VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

„Budapesti Corvinus Egyetem Kinizsi és Tarkaréti Kollégiumában felújítási munkák elvégzése”
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSRA
(a továbbiakban: Szerződés)

Jelen Szerződés létrejött egyrésztől a Budapesti Corvinus Egyetem
Székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8.
Levelezési cím: u.a.
Intézményi azonosító: FI 43814
Adószám: 15329743-2-43
Bankszámlaszám: 10032000-00282857-00000000
Képviselő: Dr. Pavlik Lívia, kancellár
Kőtelezettségvállaló: Dr. Pavlik Lívia, kancellár
Pénzügyi központ: EFKF01303K
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a
CSIZIO-Stúdió Epítési Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.
Levelezési cím: u.a.
Cégjegyzékszám: 13-09-097835
Adószám: 13218290-2-13
Bankszámlaszám: 11742300-20017448-00000000
Képviselő: Csizmadia Ádám, ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttes elnevezésük során: Felek) között az alábbiakban meghatározott feltételekkel.

1. BEVEZETŐ

1.1. Előzmények
Felek megállapítják, hogy Megrendelő a Kbt. előírásai szerint közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapesti Corvinus Egyetem kollégiumaiban felújítási munkák elvégzése” (továbbiakban: Követelés) tárgyban. A közbeszerzési eljárás 1. és 2. része eredményeképpen jelen Szerződés alanyaként a fent megnevezett Vállalkozó a 2018. április 6. keltű ajánlatával lett a nyeret Ajánlattevő, akivel a fent nevezett tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás 1. és 2. része eredménye alapján kötötte meg jelen Szerződést Megrendelő.

1.2. Szerződés alapja
Jelen Szerződés alapját képező dokumentumok elsősorban, de nem kizárólagosan:

1.2.1. Ajánlatal felhívás
1.2.2. Ajánlatal dokumentáció (Szerződéstervezet, Tervek), Kiegészítő tájékoztatás
1.2.3. Megrendelő Ajánlatal felhívására érkezett, és általa elfogadott Ajánlát
1.2.4. szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok, hatósági rendelkezések, európai és magyar szabványok, Megrendelő vonatkozó szabályozásai

1.3. A Szerződés alapdokumentumai
1.3.1. Felek teljes megállapodását tartalmazó dokumentumok:
Jelen Szerződést Felek a Kbt. szabályainak megtartásával kötöttek meg egymással, így Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.
A teljes Szerződés részét képezik a 1.2. pontban hivatkozott dokumentumok, valamint jelen Szerződés tárgyát képező Követelés teljesítésére vonatkozóan érvényes minden, ami jelen Szerződésben szerepel, beleértve annak összes melléktét, valamint mindezon iratokat,
okmányokat, dokumentumokat, melyekre utalás történik, illetve mindent, ami jelen Szerződés integráns részét képezi vagy képezheti.

1.3.2. Dokumentum-hierarchia
Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben nem szereplő kérdésekben, illetve a Szerződés rendelkezéseinek értelmezése során a 1.2. pontban hivatkozott dokumentumok tartalmi eltérései, esetleges eljártamodásai, illetve hiányosságai esetén a dokumentumokat a 1.2. pontban megadott prioritási sorrend szerint kell figyelembe venni.

2. Szerződés tárgya

2.1. Jelen Szerződés alapján Vállalkozó köteles a Fehérvás és a Dokumentáció Műszaki leírás részében megadott műszaki paramétereknek, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknél meghatározott mennyiségi és minőségi mutatóknak, és a nyertes Ajánlatában foglaltaknak megfelelő Kivitelezés teljesítésére, mely – az alábbi felsorolás szerint, de nem teljes körben – tartalmazza a következő feladatokat:

1. rész – Kinizsi Kollégium
2.1.1. F-lakószárny földszinti lakoszobáinak, valamint a földszinti műhely és raktárak felújítása
2.1.2. F- és L-lakószárny 1-2. emeleti lakoszobáinak felújítása
2.1.3. F-lakószárny (1.-2. em.) és L-lakószárny (1. em.) közösségi teakonyhákainak felújítása
2.1.4. zuhanyházok újrabbefestése
2. rész – Tarkvári Kollégium
2.1.5. földszinti apartmanok és öltözők teljes belső építészeti felújítása
2.1.6. 1-3. emeleti földszinti lakoszobáinak teljes belső építészeti felújítása

A Kivitelezés részletes leírását a Dokumentáció Műszaki leírás fejezete és a Vállalkozó Ajánlatának részét képező kitöltött árazattal költségvetés tartalmazza.

2.2. Vállalkozó jelen Szerződés keretén belül a Kivitelezés során jelen Szerződésben felsorolt, de azokra nem vonatkozott kivitelezési munkákat, ideértve az építési, szerelési munkákat, illetve kapcsolódó szolgáltatásokat, valamint a szükséges mobiliák, berendezések beszerzését és rendeltetésszerű haszrnálatra alkalmas állapotban való telepítését köteles teljesíteni.

2.3. A Kivitelezésnek meg kell felelni a vonatkozó termékzabványok előírásainak és biztonsági-technikai követelményeknek.

3. Vállalkozói nyilatkozat

3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy
3.1.1. kész és képes Megrendelő fent megjelölt szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésére. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatképzést kifejteni, amely a közbeszerzési eljárással során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és Megrendelői cél teljesüléséhez szükségesek,
3.1.2. jelen Szerződésben vállalt feladatokat Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembe vételével, a szakmai elvárások szerint, a forgalomban szokásos jó minőségben, és a forgalomban szokásos jó minőségű anyagok felhasználásával, a határidők pontos betartása mellett látja e. Egyéb esetekben a teljesítés módszével kapcsolatban a Vállalkozó köteles a Ptk. 6.123. §-ának figyelembe vételével eljámi,
3.1.3. nincs olyan független levő kötelezettsége vagy érdekkörébe tartozó más körülmény, amely kedvezőbbét illető határozattal jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készességére, illetve képességére,
3.1.4. Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásának eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gárdja. Vállalkozó felfelelősséggel tartozik az értesítés emulcsrészből eredő kárté,
3.1.5. kötelezettséget vállal, hogy jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott tárgy szerinti feladattal kapcsolatos tevékenysége során Megrendelő érdekeit messzenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyökét, jogokat nem szerez.
3.1.6. rendelkezik a Kivitelezéshez szükséges megfelelő minősítéssel az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez, teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkal, pénzészközökkkel és Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságával és székhelyével.

3.1.7. a közbeszerzési eljárás során megismerte a kivitelezési tevékenység végzésének helyszínét, a munkasorvezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és esetleges felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai folyamatok végzésére szolgáló területet (továbbiakban: Munkaterület), és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a Kivitelezésre a megvalósítása szempontjából kihatással lehettek.

3.1.8. a Munkaterület a megvalósításra elfogadja, azt a 8.1.2. pontban meghatározott határidőben átvészi, és a Kivitelezést azt követően jelen Szerződés 8.2.3. pontjában meghatározott határidőben haladéktalanul megkezdi.

3.1.9. mincence szükséges intézkedést megfogja arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a Kivitelezés költségeit, tejesítését érintik vagy érinthetik. Ezen feltételek, kihatásaik a Vállalkozói díjban benne foglaltaknak. A Munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hibásszámmal vagy határidőkkel a Kivitelezés megvalósításának korábban meghatározott határidőt nem lehet időtartamra változtatni.

3.1.10. ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet a Kivitelezés megvalósítása során követnie kell.

3.1.11. az ajánlattétellel megbeszélézés során megalapozott minden szükséges információi és figyelmeztetések megfelelő és általánosan ismert ténylegesével egyezően a jelen Szerződés költségvetési elvét választja.

3.1.12. átvette jelen Szerződés tárgyát képező Kivitelezés és azok járulékos munkáának megvalósításához szükséges dokumentumokat, és ezen dokumentumok a birtokában vannak, azokat elolvasta és megértette a tartalmát.

3.1.13. megkapott minden, a teljesítéshez kapcsolódó, általa igényelt magyarázatot.


3.1.15. jelen Szerződés mellékleteiben felsorolt, meglévő dokumentációk alkalmazásak arra, hogy a tárgyi Kivitelezés megvalósítására kerüljön, és rendeltetésszerű használatra alkalmassá legyen.

3.2. Jelen Szerződés tárgyát képező Kivitelezésre vonatkozóan érvényes minden, ami jelen Szerződésben szerepel, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon iratokat, okmányokat, dokumentumokat, melyekre utalás történik, illetve mindent, ami jelen Szerződésnek integráns részét képezi.

4. ELLENÉRTÉK – BECSÜLT VOLUMEN

4.1. Vállalkozói díj

Jelen Szerződés 2. pontjában és a Dokumentáció Műszaki leírás részében meghatározott Kivitelezésre vonatkozóan Felek által kölcsönösen meghatározott és elfogadott, az Munkaterületen jelen Szerződés képező kitöltött árazatán költségvetés alapján kalkulált Vállalkozói díj nettó

1. részkinizsé Kollégium

95 982 448.- Ft, azaz – Kilencvenötmillió-gilencszáznyolcvankétezer-négyszáznyennyolc – forint

de 2. részkorkollégium

103 440 793.- Ft, azaz – Százákhárommillió-négyszáznyennezherészszázkilencvenhárom – forint

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói díj végleges, a befejezési véghatáridőkhez ragasztott együttéve az egyéb általányság, amely tartalmazza többek között, de nem kizárólagosan

4.1.1. a műszaki tartalom megvalósításához tartozó Kivitelezés teljes közvetlenköltségét,

4.1.2. a fedezetet,

4.1.3. a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illítettet, vámot, biztosítási díjat,

4.1.4. az átadási, használatbaépítési eljárás költségeit,

4.1.5. a szükséges dokumentáció(k) elkészítésének költségét,

4.1.6. bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.),

4.1.7. a felvonulási, vagyovédelmi költségeket,
4.1.8. a jóállási és szavatossági kötelezettségek költségeit,
4.1.9. az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.
4.1.10. a Vállalkozói díj ütemezett kiegynézését kapcsolatos összes finanszírozási költséget.
Vállalkozó többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult

Megrendelőnek jogában áll a Kivitelezés során a munka bármely részének a megváltoztatása, pótunka elrendelése. Pótunkat kizárólag Felek megállapodása értelmében, Megrendelő által kiadott pótunka-megrendelést követően a tartalékokat terhére végezhet Vállalkozó.

A Megrendelő által írásban elrendelt, a Dokumentációban nem szereplő, előre nem látható, de a rendeltetősszerű használathoz szükséges munkák (pótunka) ellenértékét Megrendelő teljesítésgizázás alapján, a számlában elkülönített feltüntetett tételeként, a tartalékokat terhére egyenlőtheti ki. A pótunka elvégzésének igazolásakor Felek figyelembe veszik a naplóbejegyzés módosító hatását és jelen Szerződés feltételeit.

A tartalékkertől rendelkezésre álló összeg a jelen pontban meghatározott nettó Vállalkozói díj tíz százaléka (10%):
1. rész Kinizsi Kollégium

9 598 245.- Ft, azaz – Kilenccmillió-őszaszálencvenyolcezer-kétszáznegyvenőt – forint
2. rész Tarkaréti Kollégium

10 344 079.- Ft, azaz – Tizmillió-háromszáznegyvennégyezer-hetvenkilenc – forint

Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási nehézségeiből eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a Vállalkozói díjat.

5. TELJESÍTÉS

5.1. Teljesítés helye (építési munkakörnyezet): .... 1092 Budapest, Kinizsi u. 2-6./1106 Budapest, Bogáncsvirág u. 3.
5.2. Teljesítési határidő: ......................................................................................................................... 2018. augusztus 22.

5.2.1. Akadályközlő levél

Amennyiben Vállalkozó a vállalt teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy annak lejárta előtt legkésőbb öt (5) munkanappal, azok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével írásban köteles Megrendelőt erről egy akadályközlő levélben tájékozotni.

Az akadályközlő levélben foglaltak a Szerződés szerinti teljesítési határidőket nem módosítják, Megrendelő késedelmes teljesítéssel eredő törvényes és szerződésben alapuló jogtól nem érintik. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással, a Vállalkozó költségére elvégezheti.

5.2.2. Előteljesítés

Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amennyiben azt Megrendelővel előzetesen egyeztetve, ahhoz Megrendelő irásbeli hozzájárulását adja. Ez nem vezélyeztetheti Megrendelő által elfogadott, elismert teljesítést, nem okozhatja Megrendelő késedelmét, és nem jelenthet Megrendelő részére többleterhet.

5.3. Átadás-átvétel/Teljesítésgizázás

Vállalkozó által elvégzett Kivitelezés akkor minősül teljesítettnek, ha annak átvételét Megrendelő Vállalkozó megbizottjától a Kivitelezés műszaki átadás-átvételi eljárása során átvesszi, és azt jegyzőkönyvbén igazolja. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvbén a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

Vállalkozó köteses átadáskor a Kivitelezésre vonatkozó megvalósulási dokumentumok és annak mellékleteit Megrendelő számára átadni vagy a teljesítéssel egyidejűleg megküldeni.

Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a beépített anyagokon a kereskedelmi lánccalatt őt megelőző fél nem alkalmaz tulajdonjog-fenntartást, Megrendelő tulajdoniségei nem szemlélőre nem lesz az átadás időpontjában.

Felek átadáskor közösen elvégzik mindazokat a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Ettől szakmai szokás hiányában a próbás lefolytatásához szükséges feltételeket Megrendelő – Vállalkozó költségére – biztosítja, a próbát pedig Vállalkozó végzi.
Megrendelő Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítéséről a sikeres átadás-átvételt követően teljesítés-igazolást ad ki. Megrendelő részéről a teljesítés-igazolás kiadására jogosult:

a) Czinderi Gábor................................................................. műszaki igazgató, vagy
b) Ballint György................................................................. üzemeltetési és beruházási írda vezető, vagy
c) bármelyikük által iránban meghatalmazott személy

A végleges műszaki átadás-átvétel akkor sikeres, ha Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen Szerződésben – és annak részét képező valamennyi kapcsolódó dokumentumban és mellékletben – foglalt összes előírásnak.

5.4. Hibás és késedelmes teljesítés

5.4.1. Vállalkozó késedelmesen teljesít, amennyiben
- jelen Szerződésben illetve a kivitelezési ütemtervben megállapított és/vagy a Kivitelezés rendelkezéseből köteles megállapítható teljesítési határidő érdekében, vagy
- kötelezettségét – más esetekben – Megrendelő írásbeli felszólítására nem teljesíti.

5.4.2. Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben
- a Kivitelezés nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és/vagy jelen Szerződésben meghatalmazott követelményeknek, vagy
- nem a forgalomban szokásos jó minőségben, a Ptk. 6:123. §-ának megfelelően teljesít, illetve nem a forgalomban szokásos jó minőségű anyagot használ fel a teljesítés során

5.4.3. Vállalkozó hibás teljesítés/jogos minőségi kitagoltságot szerint

5.4.4. Amennyiben Vállalkozó a vállalt teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy az 5.2.1. pontban meghatározottak szerint, írásban köteles Megrendelőt tájékoztatni.

5.4.5. Amennyiben Vállalkozó által vállalt teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késősséggel tudja teljesíteni a Szerződésben foglaltakat, ami Megrendelőnek már nem áll érdekeben, Megrendelő jogosult a teljesítés megkézdeése előtt elállni, azt követően felmondani a Szerződést és a Kivitelezést más vállalkozóval megvalósítani. Az így esetleg keletkező árkulónbőzetet Megrendelő kártérítés jogcímén Vállalkozóval szemben érvényesíti, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

5.4.6. Vállalkozó köteles megértetni az általa szerződésességével vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partner/jegyelei által jogosultan Megrendelőre háztartók(oka)t.

5.4.7. Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez már nem áll érdekeben, jelen Szerződést felmondhatja.

5.4.8. Amennyiben Vállalkozó többször nem szerződésesszerűen teljesít, úgy Megrendelőnek jogában áll minden egyéb jogkövetkezmény nélkül jelen Szerződést felmondani. Ebben az esetben Megrendelő érvényesítheti a 11. pont szerinti kötbért, valamint ezen túl felmerült kárat is.

5.4.9. Megrendelő késedelmesen esik, amennyiben
- jelen Szerződésben Felek által rögzített Vállalkozói díjat – Vállalkozó felszólítása ellenére – határidőben nem, vagy csak részben fizette meg, vagy
- jelen Szerződés keretében felajánlott teljesítést nem fogadja el, vagy elmulasztja azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, melyek szükségesek ahhoz, hogy Vállalkozó szerződészerű teljesítésre képes legyen.

5.5. Teljesítés lehetetlennek válása

Ha a teljesítés olyan okból válhat lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és a lehetetlené válás oka mindkét Fél érdekükében vagy érdekeként kívüli merült fel, jelen Szerződés megszűnik, és Felek elszámolnak egymással. Vállalkozó a már elvégzett munka fejében a Vállalkozói díj arányos része illeti meg.

Ha a lehetetlené válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt, és Megrendelő a 11. pont szerinti kötbér érvényesítésére jogot formál. Vállalkozó ezen felül köteles Megrendelőnél felmerült, szerződésességével okozott kárt megtéríteni.
Ha a lehetetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a Vállalkozói díj megírleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, melyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másult keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett vona.

6. ANYAGKEZELÉS

6.1. Anyagok biztosítása

A Kivitelezéshez szükséges anyagokat Vállalkozó biztosítja. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során olyan anyagokat, eszközöket, alkatrészeket beépíteni, amelyek a Megrendelő előírásai szerint kerülnek minősítésre, illetve megfelelnek a vonatkozó jogszabályok minőségi előírásainak.

6.2. Bontott anyagok, hulladékok


Az elszállított anyagokat Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr) minősíti. A veszélyes hulladékok elszállítását különös gondossággal kell elvégezni. A keletkező hulladékokat és maradék anyagokat Vállalkozónak magának kell rendeltetésszerűen elszállítania és ártalmatlansításáról gondoskodni.

A munkavégzés során használt veszélyes anyagok kezelésére, nyilvántartására és szállítására vonatkozó szabályok betartása és betartatása Vállalkozó feladata, felelőssége és kötelezettsége.

A bontott és hulladék anyagok elszállításáért külön díjazás nem számítható fel, azt a Vállalkozói díj magában foglalja.

6.3. Be nem épített anyagok

Vállalkozó a be nem épített anyagokat köteles a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig a Munkaterületről elszállítani.

6.4. Beépített anyagok dokumentálása

A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó köteles tételese felmérést készíteni a beépített főanyagokról és az elvégzett munkálatokról az ordedi dokumentumok alapján, és az ezt tartalmazó listát a műszaki átadást megelőző legelőtt öt (5) munkanappal Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

7. ELLENÉRTÉK MEGFIZETÉSE

7.1. Fizetési ütemezés

Megrendelő előírja a Vállalkozót irással kérelme alapján biztosít, az alábbiakban részletezett szerint:

Megrendelő

1. rész - Kinizsi Kollégium

4 799 122.- Ft, azaz - Négymillió-hétszázkilencvenkilenczer-százhúszonkét – forint

2. rész – Tarkaréti Kollégium

5 172 039.- Ft, azaz – Ötmillió-százhetvenkilenczer-harminckilenc – forint

összegű Előírót biztosít Vállalkozó számára.

7.1.1. Vállalkozó az Előleg összegével megegyező összegű előleg számla (Előleg számla) kibocsátásra köteles,

7.1.2. Vállalkozó köteles az Előleg összegével a vég számla összegével szemben elszámlálni,

7.1.3. Vállalkozó az Előírót köteles Megrendelő által jövőhagyott pénzügyi ütemtervben meghatározott módon és ütemezésben felhasználni.

A Vállalkozói díjat a Kivitelezés műszaki átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően benyújtható számlában érvényesítő Vállalkozó Megrendelő felé, Megrendelő által aláírt teljesítésgazolás alapján.

7.2. Számlázás

7 / 20
Számla a Kivitelezés síkere, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi eja másolat építő jegyzőkönyv lezárását követően Megrendelő által aláírt teljesítségigazolás alapján, annak késrelébenyében nyújtatható be.

Vállalkozó a számlát a Megrendelő által kiállított teljesítségigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

Vállalkozó a számlát a teljesítést igazoló okmányok kisértetésében küldi meg postai úton Megrendelőnek (Kiadási Pénzügyi Irodá részére), vagy személyesen leadja Megrendelőnél a Kiadási Pénzügyi Irodában. Vállalkozó egyéb úton személyesen számlát kizárólag saját felelőssége révén adhat át Megrendelő részére. A számla ilyen módon történő átadása esetén Megrendelőt semmimére felelőssé nem terheli, amennyiben a számla eltűnik vagy késedelmesen érkezi a Kiadási Pénzügyi Irodának.

A számlán feltüntető egyéb adatok:

a) Budapesti Corvinus Egyetem  
b) székhely: 1093 Budapest, Fővám tér 8.  
c) jelen Szerződés száma (pénzügyi központ, kötelezettségvállalás száma)  
d) kapcsolattartó (NÉV - BEOSZTÁS)

A számla meg kell feleljen az Szvt., az Art., az Átav. előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Amennyiben Vállalkozó a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő kárakért Megrendelő nem vállal felelősséget.

Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.

7.3. Fizetési feltételek

Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítségigazolást követően Vállalkozó által kiállított és megküldődött számlát a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla készhezvételtől számított hámint (30) naptári napon belül, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ában meghatározott szabályok szerint banki átutalással fizeti meg. Irányadó továbbá a Kbt. 135. § (2) bekezdése.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Vállalkozói díjjai szemben csak a Vállalkozó által elismerett, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Vállalkozó köteles a számlát a teljesítésigazolás keltétől számított tíz (10) napon belül kiállítani és azt a kiállítástól számított három (3) napon belül a Megrendelőnek megküldeni.

7.4. Tájékoztatási kötelezettség Megrendelő részéről

Vállalkozó a Kbt. 136. § előírásait betartva nem fizethet illetve számlolhat el jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont ka–kb) aponta szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmazásak.

Vállalkozó a Kbt. 136. § előírásait betartva köteles jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetet Megrendelő számára megismertetőve tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyeletekről Megrendelől haladéktalanul értesíteni. Ez esetben Megrendelő jogosult és köteles a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerint eljárnni.

Felek kötelesek minden egyéb jogszabály előírásai szerint együttműködni és feladatukat ellátni.

7.5. Késedelmi kamat

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat számlázására jogosult. Felek kijelentik, hogy a 2016. évi XIX. tv. szerinti behajtási költségátalány alkalmazására egy naptári éven belül egy alkalommal van lehetőség az adott évben esedékesével való kifizetések tekintetében. A behajtási költségátalány alkalmazására a Szerződés hatálya alatt mindkét Fél jogosult a Ptk. 6:59. § (2) bekezdés alapján.

8. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

8.1. Megrendelő


8.1.3. Megrendelő köteles a Munkaterületet – a hatóságokkal és közműkezelőkkel egyeztetett, a technológiai előírásoknak megfelelő kiviteli terv alapján – Kivitelezésre alkalmaz állapotban átadni és a munkavégzés feltételeit biztosítani, ideértve a szükséges engedélyek és a Dokumentáció átadását is.

Megrendelő a munkavégzés idejét az alábbiak szerint határozza meg: helgőnapiokon 8:00 – 18:00 óráig. A megadott időintervallumon kívüli munkavégzés kizárólag Megrendelő által kiadott írásbeli engedély birtokában lehetséges.

8.1.4. Megrendelő a Munkaterület megtekintését, felmérését a 8.1.2 pontban meghatározott átadási időpontot megelőzően is biztosítja Vállalkozó számára.

8.1.5. A műszaki tervek tartalmán a Kivitelezés időszakában Megrendelőnek csak a költséghatálasok és határidő-módosulások egyeztetésével van joga változtatni.

8.1.6. Megrendelő tanítja magának a jogot, hogy hiányos vagy nem szerződésszerű Kivitelezés esetén Vállalkozó költségén intézkedéseket tegyen vagy letessen, amennyiben azok halaszthatatlanul szükségesek Megrendelő alaptevékenységének ellátásához.

8.1.7. Megrendelő kötelezettségét vállal arra, hogy Vállalkozóknak jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges mértékben a Szerződésre vonatkozó minden információt a vállalt határidőben megad. E tekintetben Felek együttműködésre kötelesek.

8.1.8. Megrendelő egyben tudomásul veszi, hogy Vállalkozó nem vállal felelősséget az általa tévesen vagy késedelemmel leadott anyagok, információk alapján felmerült hibákért.

8.1.9. Amennyiben Vállalkozó részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a Kivitelezés teljesítéséhez szükséges, és jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Vállalkozó ezirányú felhívásától számított öt (5) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy Felek ettől eltérő határidőben állapodnak meg.

8.1.10. Megrendelő jogosult a Kivitelezést és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. Az olyan munkarészket esetében, melyek a technológiai folyamat során beépítésre vagy eltakarásra kerülnek, Vállalkozó köteles Megrendelőt a beépítés vagy eltakarás előtt legalább három (3) munkanappal írásban értesíteni, hogy ellenőrzési jogosultságának Megrendelő eleget tehetessen. Megrendelő ellenőrzését a munkavégzést nem hárthaltathatja.

8.1.11. Amennyiben Megrendelő az időben kézhez-kapott értesítés ellenére nem ellenőrizte le a betakarásra váró részt, lehetősége van azt bontás segítségével pótolni. Az így felmerült költségeket Megrendelő vállalja, amennyiben a technológia szerint történt a munkavégzés.

8.1.12. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól akkor sem, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (ellakat), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újból elvégzését tenné szükségesse, Vállalkozó köteles előzetesen a megfelelő időben Megrendelőt a beépítésről értesíteni.


8.2. Vállalkozó

8.2.1. Vállalkozó a Kivitelezéshez kizárólag szakképzett munkaerőt alkalmazhat.
8.2.2. Vállalkozó köteles a Munkaterület átadásától számított öt (5) munkanapon belül a kivitelezési ütemtervet Megrendelőnek átadni.

8.2.3. Vállalkozó a Munkaterület 8.1.2. pontban meghatározott határidőben történt átadását követően köteles az átadott területen haladéktalanul felvonulni és a Kivitelezést megkezdeni, és rendeltetésszerűen, a Vállalkozó által elkészített és Megrendelő által jóváhagyott ütemtervnek megfelelően folyamatosan végzéke.

8.2.4. A Kollégiumban a felüjítással nem érintett szinte len a szobák a munkavégzés időtartama alatt is lakókat, Vállalkozó köteles a munkát oly módon megszerveznie, hogy a megszokott életvitel feltételei (mekközelíthetőség, folyamatos energia és vízelőlás biztosítása stb.) folyamatosan adódtak legyenek az épületben.

8.2.5. Az épületben a liftetek Vállalkozó és a teljesítésben közreműködő alvállalkozói anyagszállításra nem használhatják. Anyagszállítás az épületen belül kizárólag kékben, illetve – Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott – gumierekű szállítóeszközzei lehetőséges.

8.2.6. Villamos energiát Megrendelő kizárólag az elektrómos szintelosztókra történő rákövetéssel biztosít Vállalkozó számára – az ehhez kapcsolódó mobil elosztó/telefon szekrényeket, reflektorokat, munkalámpákat kivitelezőnek kell biztosítania.

8.2.7. Amennyiben a Munkaterület átadása Megrendelő hibájából szenved kisedelmét, úgy Vállalkozónak jogában áll a teljesítési határidőt a késedelem mértékével arányosan meghosszabbítani, és a tényegesen felmerült, és számítákkal megfelelően igazolt többletköltségeket kiszámítani.

8.2.8. Vállalkozó köteles a Kivitelezést követően a Munkaterületet tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni.

8.2.9. Vállalkozó viseli a felelősséget a Munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, a környezeti-, munka-, baleset- és tűzvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, valamint Vállalkozó köteles a gépek és berendezések megőrzéséről gondoskodni.

8.2.10. Minden biztonsági intézkedést a Kivitelezés helyén kell megtenni, figyelembe véve Megrendelő vonatkozó és érvényes szabályozásait és más hatóságok által szabott kivételmenytak. Vállalkozónak minden érvényben levő baleseteltávolítási és munkavédelmi szabályt be kell tartani. Megrendelő képviselői által tett észrevételeket, javaslatok nem mentesítik Vállalkozót a felelősség alól.

8.2.11. Vállalkozó köteles betartani a Kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben levő technológiai és utasításokat, előírásokat és szabványokat.


8.2.13. Vállalkozó köteles a kivitelezés során úgy eljárgy, hogy:

- Megrendelő berendezéseiből, eszközbe történő beavatkozás ne tartson a feltétlenül szükségesnél hosszabb ideig, és
- a munkavégzésből ne keletkezzenek zavarak Megrendelő berendezéseiben, eszközbe, informatikai és közmutatózatában, és
- az üzemügy szükségessé váló folyamatosítása biztosítva legyen.

8.2.14. Vállalkozó köteles ezzel kapcsolatban felhívni alkalmazottaknak figyelmét és kikövetkezett okot az üzemzavarok elkerülését célzó intézkedésekről, és arról, hogy már hanyag kezelés esetén is büntetőjogilag felelősségre vonhatók.

8.2.15. Amennyiben Vállalkozó a Kivitelezés során valamely hálózati elemet, közöművet, létesítményt megrombolja, amelynek létezéséről tudomással bír, vagy a tervben szerepel, illetve létezésére figyelmeztet felhívNIuk – úgy köteles azt saját költségen helyreállítani és az ebből eredő kárgényeket viselni. A rongálás tényét köteles Megrendelő műszaki ellenőrzése is bejelenteni.

8.2.17. Megrendelő képviselője az Építési napló alapján naponta jogosult ellenőrizni a Kivitelezést.
8.2.18. Vállalkozó Megrendelő Építési naplója történt bejegyzése nyomán külön elkészített pótköltségvetés
alapján, az 4.1. pontban meghatározottak szerint pótmunka-megrendelést követően végzi el a
költségvetéstől eltérő pótmunkát.
8.2.19. Vállalkozó köteles Építési napló vezetésére
- Az Építési napló a Kivitelezés megkezdésétől, annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági
eljárásban felhasználható teljes és hiteles dokumentum, amely időrendben tartalmazza jelen
Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adalait,
lovábbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések)
vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
8.2.20. Az Építési napló a Kivitelezés teljes és hiteles dokumentumának tekintendő, és egy példányát a
számlához csatolni kell.
8.2.21. A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó köteles tételes felmérést készíteni a beépített
főanyagokról és az elvégzett munkálatokról az eredeti dokumentumok alapján, és az ezt tartalmazó
listát a műszaki átadást megelőző legalább öt (5) munkanappal Megrendelő rendelkezésére
bocsátani.
8.2.22. Vállalkozó köteles a műszaki átadás időpontjáról Megrendelőt legalább nyolc (8) munkanappal az
átadást megelőzően értesíteni, hogy Megrendelőnek kell ideje legyen a műszaki átadás
lebonyolítására való felkészülésre.
8.2.23. Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hihető akadályoztatás esetén
Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben Megrendelő érdekkörében a
Kivitelezés végleges leállítása való szükségessé, Megrendelő Felek által kölcsönösen megállapított
felfüggesztési időtartam ellentét, illetve a Kivitelezés végleges leállítását követően az addig
szerződésszerűen elvégzett munkát köteles átvenni és a Vállalkozói díj arányos részét megfizetni. ilyen
akadályoztatás, felfüggesztés, illetve leállítás esetén Vállalkozó minden ésszerű intézkedést
köteles megtenni annak érdekében, hogy Megrendelő kárát és költségeit minimalizálja, illetve
Megrendelő folyamatos üzemmenetét biztosítja.
8.2.24. Vállalkozó köteles a Kivitelezésre teljesítésére lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás,
határó) észrevételeiről, minden olyan körülményről, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő
időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátlja, haladéktalanul, levél útában Megrendelő megígortatját
annak székhelyen tájékoztatni. Ezen értesítési kötelezettségének elmulasztásából Megrendelőt tört
kárté Vállalkozó felelősséggel tartozik. A Kivitelezés teljesítése közben felmerülő vitákat (műszaki,
értelmezési, stb.) Felek menet közben, vagy átadás után elsősorban megegyezéssel rendezik. A
viták lezárásának hiánya nem késleltethető a Kivitelezést, nem adhatnak alapot a befejezési határidő
módosításra.
8.2.25. Vállalkozó köteles az akadályoztatás vagy megszakítás okait és a nehézségek megszüntetésére tett
és/vagy lehetőség szerint megtenni kivánt intézkedéseket megfelelő időben, késedelem nélkül
közölni.
8.2.26. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során a munkálatokkal összefüggő zaj, rezgés, por és egyéb
szevnyeződéseket megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartani.
8.2.27. Vállalkozó köteles a Munkaterületéről és a csatlakozó idegen területekről a Kivitelezéssel Vállalkozó,
alvállalkozói által okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó jelen
rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztlást Megrendelő
Vállalkozó költségére elvégezheti.
8.2.28. Vállalkozó köteles a tevékenységgel összefüggő és jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt
keletkező károkra felelősséget vállalni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő ezen
károkozás esetén felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön törtétést.
8.2.29. Vállalkozó jelen Szerződés 11. pontjában részletesített késedelemi kötbérítési kötelezettségegen
tümenően köteles a késedelmes kezdésével és teljesítéssel okozott károkot megtéríteni.
8.2.30. Vállalkozó kötelezettsége a munkálatok szervezésével kapcsolatos összes feladat, melynek költségei Vállalkozót terhelnek.
8.2.31. Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. Vállalkozó munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tüz- és vagyonvédeleméért biztosítani.
8.2.32. Vállalkozó köteles Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni az olyan baleseteket, melyek során személyi vagy dologi kár keletkezett.
8.2.34. Érvényes munkavállalási engedélytel nem rendelkező személyeket sem Vállalkozó, sem alvállalkozói nem alkalmazhatnak. A be nem jelentett dolgozók miatt bármiféle következményekért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó a felelős alvállalkozói helyett is.
8.2.35. Vállalkozó köteles – szükség esetén – a Kvitelezésből eredő, harmadik személyek által, Megrendelő ellen támasztott követeléseket esetén tanúsítani, illetve együttműködik Megrendelővel.
8.3. Vállalkozó jelen Szerződés futamideje alatt köteles minden olyan változást Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, amely szervezeti formájában vagy tiszteletésszerűen (csőd, tetszélyes eljárás) következett be, illetve amelynek bejelentését a Cégbizős Szerződést teszi (a tulajdonság személyében, törzsvédelmi bekövetkezett változások).
8.4. Felek együttműködése
Felek kifejezízik azok készségüket, hogy jelen Szerződést jelentése érdekében szorosan együttműködnek, melynek érdekében
8.4.1. kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értékesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják vagy zavarhatják,
8.4.2. kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződősszerű teljesítést akadályozzák vagy körülmények elhárításához szükségesek,
8.4.3. Felek a vitás kérdéseket tárgyalások útján kísérlik meg rendezni,
8.4.4. Felek a munkák előrehaladását, Vállalkozó munkaprogramját heti koordinációs megbeszéléseken egyeztetik az illetékes kvitelezés-vezetők és műszaki ellenőrközössel.
9. KÁRESETEK
10. ÁLVÁLLALKOZÓK ÉS SEGÉDEK
10.1. Álvállalkozók
a munkák azon részéről, amelyek tekintetében alvállalkozói szerződés(eket) kíván kötni. Vállalkozó csai Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozókat alkalmazhat.

10.1.2. Vállalkozó köteles föállású munkavállalókkal illetve az előzetesen bejelentett alvállalkozókkal elvégezhetni a munkát.

10.1.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozói munkavégzéséért teljes anyagi felelősséggel tartozik úgy, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárról is, amely anélkül nem következett volna be.

10.1.4. Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az alvállalkozó a részére átadott munkák tekintetében nem von be további alvállalkozókat, kivéve, ha Megrendelő előzőleg írásban elhíz beleegyezését adta.

10.1.5. Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal szemben Megrendelő érdekeit maximálisan képviselni, és számnára a legkedvezőbb feltételek elérésére törekedni.

10.1.6. Amennyiben Megrendelő gazdasági, műszaki vagy más megalapozott indokok alapján kezdeményezi Vállalkozó felé – valamelyik – alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt Vállalkozó nem tagadhatja meg, és köteles egyben haladéktalanul egy minden tekintetben megfelelő egyéb alvállalkozót megbízni a szóban forogó munkák elvégzésére, kivéve, ha Vállalkozó úgy dönt, hogy a munkát maga kívánja elvégezni.

10.1.7. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevont kívánt alvállalkozó előzetesen bejelenteni, és a bejelentésségi együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatályra.

10.1.8. Vállalkozó felelős az általa és az alvállalkozója által okozott azon károkért is, melyeket jelen Szerződés kifejezetten nem szabályoz – beleértve harmadik személyeknek okozott károkat is.

10.1.9. Az alvállalkozók mindennemű kockázatát – beleértve a határidő-kockázatot is – Vállalkozó viseli.

10.2. Megrendelő alkalmazottainak foglalkoztatása

Vállalkozónak és alvállalkozónak titkos foglalkoztatná vagy közreműködőként igénybe vennie Megrendelőnéi közalkalmazotti jogviszonyban álló személyekre, kivéve, ha Megrendelő előzőleg írásban ehhez beleegyezését adta.

11. SZERZŐDÉST ÉS TELJESÍTÉSI KÉPESSÉGET MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

11.1. Jótállási és szavatossági kötelez

Vállalkozót – figyelemmel jelen Szerződés visszterhes jelleget – jótállási és szavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a PtK. tartalmazza.

11.2. Jótállás

Vállalkozó jelen Szerződés tárgyát képező, a szakmai elvárások szerinti, a PtK. 6:123. §-ának figyelembe vételével, a fogalomba szokásos jó minőségben, a fogalomba szokásos jó minőségű anyagból, a terveken és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetés szerűen használatra alkalmas munka elvégzését értő 60 napon kívüli vásárlást vállal.


11.3. Kellékszavatosság

Vállalkozót a jogszabályban meghatározott időtartamban szavatosság is terheli.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben a jótállás és a szavatosság elsősorban cseregaranciát jelent.

Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő jogos jótállási vagy szavatossági igénye esetén

Ez alól kivételt jelent(het), ha a kijavítás vagy kicserélés teljesítése lehetetlen, vagy ha az Vállalkozóknak – másik jótállási vagy szavatossági igény teljesítésével összehasonlítva – aránytalan többieköltséget eredményezne. Figyelembe véve a kivitelezendő műtárgy hibálatán állapotban képzelt értékét, a szerződésszegés súlyát és a jótállási/szavatossági jog teljesítésével Megrendelőnek okozott érdekérséletet. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, úgy Megrendelő késedelmi kötbére jogosult, továbbá gyakorolhatja a hibás telesítményből eredő egyéb jogait is. Felek megállapodnak abban is, hogy a fenti határidő elmulasztása esetén Megrendelő – választása szerint – jogosult:

11.4.2. az elenszolgáltatás megfelelő mértékű arányos leszállítást kénni, vagy
11.4.3. a kifogásolt anyagot, munkát – Vállalkozó költségére – saját maga kijavítani vagy méssel kijavítatni, vagy
11.4.4. amennyiben Vállalkozó a fentieket nem vállalta, vagy Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt, Megrendelő jogosult jelen Szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

11.5. Vállalkozó visel továbbá Megrendelő minden felmerült és igazolt költségét (kiszállás, csere, stb.), mely a hibás telesítményre vezethető vissza.

11.6. Kötébfizetési kötelezettség
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés neki felhívható okból történő késedelme, meghiúsulása esetén kötéléről letiltó kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

11.7. Kötbér érvényesítése

A hibás telesítmény esetén a késedelmi kötbér a kijavítás/kicserélési határidő lejártát követő napon, a megrendelői teljesítésgazdaság jogszerű megtagadását követően váló esedékesse. Hibás telesítmény esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó díjat kijavításig visszatartani. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérgényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, de legkésőbb három (3) munkanapon belül írásban megtenni.

11.8. Késedelmi kötbér
Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt feladatoknak az 5.2. pontban meghatározott teljesítési határidőkhöz képest késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja, amely a 4.1. pontban meghatározott nettó Vállalkozói díj után napi két százalék (2%), de maximum tíz (10) napi tételek megfelelő összeg.

Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a maximális időtartamot (10 napot), Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozási szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

11.9. Meghiúsulási kötbér
Jelen Szerződés Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, különösen, de nem kizárólagosan, ha
- Vállalkozó nem veszi át a 8.1.2. pontban meghatározott határidőben a Munkaterületet,
- Vállalkozó jelen Szerződést nem Megrendelő elvárásainak megfelelő módon teljesíti valamegyik munkarész esetében;
- Vállalkozó késedelme meghaladja a maximális 10 nap időtartamot.
A meghiúsulási kötbér mértéke a jelen Szerződés 4.1. pontjában rögzített nettó Vállalkozói díj huszonöt százaléka (25%).
11.10. Szakértő bevonása

Amennyiben hibás és/vagy késsel feltesítés eszlelése körében Felek között vita nerűl fel, és azt tárgyi alapokon úton Felek egymás között nem tudják rendelkezni tizenöt (15) napon belül, bármelyik Fél szakértő igénybevételét kezdeményezheti, amit másik Fél nem tagadhat meg.

Amennyiben szakértő igénybevétele, szakvélemény beszerzése indokolt, annak költségeit a szakértői vélemény szerint véletlen Fél köteles megtéríteni.

11.11. Felelősségbiztosítás

Vállalkozó köteles a 322/2015. Kr. 26. §-a alapján a Kivitelezés tekintetében a Megrendelő által jóváhegyott feltételekkel felelősségbiztosítást kötni az alábbi követelményeknek megfelelően:

- Legalább, általános forgalmi adó nélkül számított 125 000 000.- Ft/év, ezzel érintve – Százhuzsonőmillió – forint és legaább általános forgalmi adó nélkül számított 25 000 000.- Ft/kár, azaz káreseményenként – Huszonőmillió – forint mértékű áll risk típusú (építési-szereplési) biztosítás a Szerződés alapján elvégzendő munkára, a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kára, a megépült épületben keletkező károka, az alvállalkozó keresztelelősségre és kiterjedően a Munkaterület átvételtől az átadás befejezése napjáig. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az érvényes felelősségbiztosítási szerződés megéletre a Szerződés hatályba lépésénél előterletelte. Vállalkozó köteles a vonatkozó biztosítási kötvény, továbbá a díjfizetés megtörtént igazoló dokumentum eredeti példányát bemutatni és hiteles másolati példányát átadni Megrendelőnek a Szerződés abdározandó aktók pontját követő öt (5) munkanapon belül.

11.12. Jótállási biztosíték

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint jelen Szerződés szerinti Kivitelezés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot nyújt Megrendelő számára, melynek mértéke jelen Szerződés szerinti Kivitelezés tartalékkeret és AFA nélkül számított ellenszolgáltatás mértékének öt százaléka (5%), azaz:

1. rész – Kinizsi Kollégium
   4 799 122.- Ft, azaz – Négymillió-hétsszázkilencvenkilencencecer-százhuzsonkét – forint

2. rész – Tarkari Kollégium
   5 172 039.- Ft, azaz – Ötmillió-szézhazvenkétezer-harminckilenc – forint


  a) pontos hivatkozás a közbeszorzás eljárásra;
  b) Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése;
  c) igénybejelentéstől számított öt (5) banki nap alatt igénybe vehető;
  d) korlátozás nélkül és visszavonhatatlan;
  e) a jótállási biztosíték futamideje (érvényessége) a jelen Szerződés szerinti jótállási határidő leteltétől számított minimum hatvan (60) nap;
  f) a biztosíték nyújtója köteles magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kilógásait figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és bírósági döntés nélkül a jótállási biztosítéket nyújtó saját kötelezettsége alapján a megelőző összeget – a fenti öt (5) banki napos időn belül – megfizeti Megrendelőnek.

12. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA és MEGSZÜNÉSE

12.1. Szerződés megszűnése
Jelen Szerződés megszűnhet a teljesítési határidőre történő teljesítést, késedelmes teljesítést követően vagy rendkívül felmondással.

12.2. Szerződés módosítása
Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban, szerződő Felek cégsszerű aláírásával, a Kbt. 141. §-a előírásainak betartása mellett lehet módosítani.

A szóban vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás hatálytalan.

12.3. Súlyos szerződésszegés Vállalkozó részéről
Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – bármilyen egyéb jogának szerelme nélkül, egyoldalúan a teljes Szerződést rendkívül felmondás keretei között felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló ok különösen, de nem kizárólag, ha Vállalkozó

12.3.1. késedelme olyan mértékű, hogy a késedelmi költség elérés a maximális 10 napot,
12.3.2. súlyosan minőségi hiába anyagot épít be vagy munkát végez, ilyen esetekben minősül különösen, ha ugyanazon munkanem tekintetében a Megrendelő több alkalmal kényeszerű a munkát mással elvégezhető,
12.3.3. többször figyelmen kívül hagyja Megrendelő utasításait,
12.3.4. a Kivitelezés teljesítése során bármikor elmulaszthatja, visszutasítja, hogy a munkák időben történő befejezéséhez itt előrehaladást ütemhez elegendő anyagot, berendezést, szolgáltatást és munkaerőt biztosítson,
12.3.5. egyéb módon elmulaszthatta bármely kötelességének pontos, és a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerinti végrehajtását, és ha ezek a mulsztások folyamataknak a Megrendelőnek a szerződésszerű teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítását követő tíz (10) napon keresztül,
12.3.6. felszólítás ellenére nem szellőt együttműködési kötelettségeinek,
12.3.7. Megrendelő hozzájárulása nélkül von be a vállalkozót a munkák elvégzésére,
12.3.8. nem bejelentett munkavállalókat foglalkoztattat el teljesítés során,
12.3.9. nem fizeti ki időben a Kivitelezés alvállalkozára eső bármely részét,
12.3.10. a neki felróható mulsztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos jogszabályát megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést,
12.3.11. a titoktartási kötelezettségét többször megszegte.

12.4. Súlyos szerződésszegés Megrendelő részéről
Vállalkozó jogosult Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – bármilyen egyéb jogának szerelme nélkül, egyoldalúan a teljes Szerződést felmondani, vagy azt rendkívül felmondás keretei között felmondani. Megrendelő szempontjából erre szolgáló ok különösen, de nem kizárólag, ha Megrendelő

12.4.1. fizetési kötelezettségének tekintetében kilencven (90) napon túli késedelemben van, és azt Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére sem rendelte,
12.4.2. szerződésszerű teljesítés igazolását megtagadja,
12.4.3. együttműködési kötelezettsége elmulaszthatásával Vállalkozó teljesítését veszélyezteti és/vagy meghűsteti,
12.4.4. a Munkaterület használatában saját érdekkörébe tartozó okból folyamatosan, megszakítás nélkül öt (5) munkanapon meghaladó mértékben akadályozza Vállalkozó teljesítését,
12.4.5. írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget öt (5) munkanapon belül együttműködési kötelezettségének oly módon, hogy válasz nélkül hagyja Vállalkozó írásbeli kezdeményezéseit.

12.5. Szerződés felmondása
12.5.1. Tekintettel arra, hogy jelen Szerződés határozott időre szól, rendes felmondás keretében nem szüntethető meg.
12.5.2. Amennyiben Megrendelő rendkívüli felmondással él, az elmaradott haszon megfizetésére sem kötelezett.

12.5.3. Amennyiben Vállalkozó rendkívüli felmondással él, nem kötelezhető jelen Szerződés feltételei szerint további teljesítésre a Szerződés megszűntet követően.

12.5.4. A felmondás időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napját követő tizenedik (10.) munkanap.

12.5.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés értelmében jogosult és egyben köteles felmondani jelen Szerződést, amennyiben

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó mértékben tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggelem nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek,
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó mértékben tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggelem nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

12.5.6. Jelen Szerződés felmondása kizárólag írásban érvényes.

12.5.7. Jelen Szerződés felmondása esetén

- Megrendelő jogosult a Munkaterületet Vállalkozótól azonnan hatálytal visszavenni, a Vállalkozó azt köteles visszadni.
- a Kivitelezés befejezése érdekében Megrendelő jogosult Vállalkozó tulajdonában lévő, de az építési területen felléphető összes anyagot felhasználni.
- Megrendelő jogosult a Kivitelezést befejezni, ideértve azt, hogy megbízható másvállalkozó, vagy vállalkozókat, vagy Megrendelő maga gondoskodhat a munkaerőről és anyagról, és maga valósíthatja meg a Kivitelezés bármely részét.

12.6. Vis maior

Felek egyike sem felelős jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek nem teljesítéséért, ha a késedelemes teljesítés vagy meghívásvis vis maior eredménye.

Jelen bekezdés értelmézése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, melyek Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okból következnek be, nekik fel nem róható, melyre Felek nincsenek befolyással (természeti kalasztrofa - robbanás, tűz, természeti csapás – felkelés, zavargások, polgár engedetlenség, sztrájk, szabotázás, terrormeléknövi, forradalom vagy háború események, járvány vagy karantén korlátozások, szállítási embargó, stb.).

A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie Felek tevékenységével és a bekövetkezett szerződőesszegéssel.

Vis maiorra Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha értesíti Megrendelőt a vis maior ténylegől, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben Megrendelő egyéb irányadó utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább köl teljesítő szerződéses kötelezettségeit, amennyiben ésszerűen az lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

A teljesítési határidő a vis maior időtartama alatt meghosszabbodik. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja az ötven (50) napot, Megrendelőnek jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a nem teljesített részektől elálló oly módon, hogy Vállalkozó részére erről írásos értesítést küld. Vállalkozó kárenyhitési kötelezettsége az írásos értesítés ellenére is fennáll.

13. IRÁNYADÓ JOG

13.1. Bírói illetékesség és hatáskör

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérők meg peren kívül rendezni.
Amennyiben Felek tizenöt (15) napon belül nem tudnak megegyezni a vitás kérdésekben, abban az esetben kikötik és magukra nézve kötelezőnek tartják jelen Szerződésből származó jogviták eldöntésében – Megrendelő választása szerint – a Pp. 27. § (1) bekezdése alapján az ügyeltükötés helye szerinti bíróság illetékességét.

13.2. Jogról való lemondás

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

13.3. Szerződés bizalmas kezelése

Felek közösen megállapítják, hogy jelen Szerződés létrejöttének tényleg a közbeszerzési eljárásra tekintettel nyilvános.

Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésről és annak Függetlenségről, Mellékeleiről továbbá a teljesítés során fölmerült bármely tényről, körülményről és egyéb információiról csak és kizárólag másik Féllel előzetesen írásban egyezlett módon adnak harmadik személyek részére – beleértve a médiait is – hivatalas tájékoztatást.

Jelen rendelkezés nem vonatkozik a hatályos jogszabályok alapján hatóság vagy tulajdonos részére adott tájékoztatásra.

13.4. Titoktartás

13.4.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemét és üzleti politikai eseményeket és/vagy személyre vonatkozó védeett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik féltől nem adják ki, azokat csak jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használati, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaiakat, alvállalkozókat, teljesítési segédeket is nyilvánossá tették.

13.4.2. A titoktartási kötelezettség Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.

13.4.3. Nem jeleneti a titoktartás megsértését Felek törvényes jogainak érvényesítése, illetve jogszabályban előírt kötelezettségeik teljesítése érdekében jelen Szerződéssel összefüggő információk illetékes hatóságok, illetve bíróságok, jogi szakértők, megbízott könyvelő, könyvígazgató részére történő rendelkezésére bocsátása.

13.4.4. Felek tudomásul veszik, hogy - az Informálj alapján - érvényes nem tagadhatják meg a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén.

13.4.5. A teljesítés során használatába került dokumentációkat, Megrendelő üzleti titkait tartalmazó adatokat, adathordozókat Vállalkozó köteles jelen Szerződés alapján létrejött jogviszony megszűnését követően, vagy ennek hiányában is Megrendelő felszólítására, Megrendelő számára haladéktalanul és maradéktalanul visszaszolgáltatni.

13.4.6. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.

14. KAPCSOLATTARTÁS és KOMMUNIKÁCIÓ

14.1. Üzleti nyelv

Jelen Szerződés keretein belül az üzleti nyelv a magyar, azaz ennek megfelelően

14.1.1. a levelezés, az írásos dokumentumok és a szöböl tárgyalások nyelvé a magyar.

14.1.2. a Szerződés nyelve a magyar.

14.1.3. a különböző jogi és szakmai fogalmak, szövetségfelek és mondatok értelmezése a magyar nyelv értelmezési szabályai szerint, a szavak általános jelentésének megfelelően történik.

14.2. Kapcsolattartás

Felek közölt a kapcsolattartás alapvetően írásban, e-mail és/vagy postal levelezés útján történik.

14.2.1. Megrendelő képviselője szerződéses kérdésekben:

név: Gál János

telefon: +36 1 4827029

e-mail: janos.gall@uni-corvinus.hu

14.2.2. Megrendelő képviselője szakmai kérdésekben:

név: Bálint György

18 / 20
telefon: +36 1 4827033
e-mail: gyorgy.balint@uni-corvinus.hu

14.2.3. Vállalkozó képviselője szerződéses kérdésekben:
név: Csizmadia Ádám
telefon: 06-20-4664-008
e-mail: csizikft@gmail.com

14.2.4. Vállalkozó képviselője szakmai kérdésekben:
név: Csizmadia Ádám
telefon: 06-20-4664-008
e-mail: csizikft@gmail.com

A fent meghirdetett képviselői személyeknek változásáról Szerződő Fél köteles a másik Szerződő Felet haladék nélkül, am legkésőbb kettő (2) munkanapon belül értesíteni. A fenti kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül szerződésmódosításnak.

14.2.5. Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítést és nyilatkozatot írásban, a megjelölt kapcsolattartónak, vagy az ott rogzítettek szerint a Megrendelő által kijelölt más személynek az e célra megadott címére kell teljesíteni. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

14.2.6. Az értesítés közölni tekintetében:

a. személyes, kézbesítő vagy futár általi kézbesítés esetén az aláírás aláírás idejépontjában,
b. tételvényes levél a tételevényen szereplő átvételi idejépontban, vagy akkor, ha az „nem kereste” vagy az „átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza,
c. ajánlott levél a postára adás napját követő 5. napon,
d. e-mail, amikor a címzett kapcsolattartó a levél olvasását elektronikusan visszaigazolza, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon (kivéve a távollétéről való értesítés esetén).

14.2.7. E-mailen nem lehet érvelyesesen közölni a Szerződés megkötésére, módosítására, megszüntetésére, a teljesítés igazolására, jogról való lemondásra, jog elismernésére, kötelezettség vállalására vagy egyezségkötésre vonatkozó nyilatkozatokat.

14.2.8. Súrgós önről, intézkedést igénylő esetben az értesítést rövid úton (elsősorban telefonon és/vagy e-mailben) is meg kell tenni, majd azt írásban megerősíteni.

14.3. Együttműködés

Felek kifejeznek azon készségüket, hogy jelen Szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, melynek érdekében kölcsonösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényleget, körülményeket, amelyek a teljesítést zavarják, vagy zavarhatják. Felek kölcsonön, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akacázó körülmények elhárításához szükségesek.

15. ÁTLÁTHATÓSÁG

15.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő által hozzávetőleges intézményként kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezettel köthet szerződést, melynek igazolására Vállalkozó köteles a Szerződéshez kapcsolódóan az 1. sz. mellékleteként csatlakozó átláthatósági nyilatkozatot kísszteni. Amennyiben az átláthatósági követelmények a Vállalkozóval szemben nem teljesülnek a Szerződés aláírásakor, úgy a Szerződés nem jön létre, ill. amennyiben a Szerződés teljesítése során következik be olyan változás, amely alapján a Vállalkozó nem minősül a továbbiakban átláthatónak, úgy a Szerződés a törvény erejének foga megszűnök. Ez a megszűnés Vállalkozó érdekkörébe tartozó oknak minősül.

16. Szerződés érvénye és hatálly

16.1. Szerződés érvénye és hatálly
Jelen Szerződés a Felek által történő aláírás napjával lép érvénybe.

Jelen Szerződés szövege tizenhat (16) pontból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült.

A Szerződés példányai követi megrendelőt három (3), Vállalkozót egy (1) darab eredeti példány illeti meg.

Jelen Szerződést Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyelt akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) eredeti példányban, annak utolsó oldalán jövahagyólag – a képviselet szabályainak megvalósága alatt – saját kezűleg aláírták.

MELLÉKLETEK
1. sz. melléklet...............................................................Átláthatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet...............................................................Árazott költségvetés
3. sz. melléklet...............................................................Biztosítási kétvény másolata