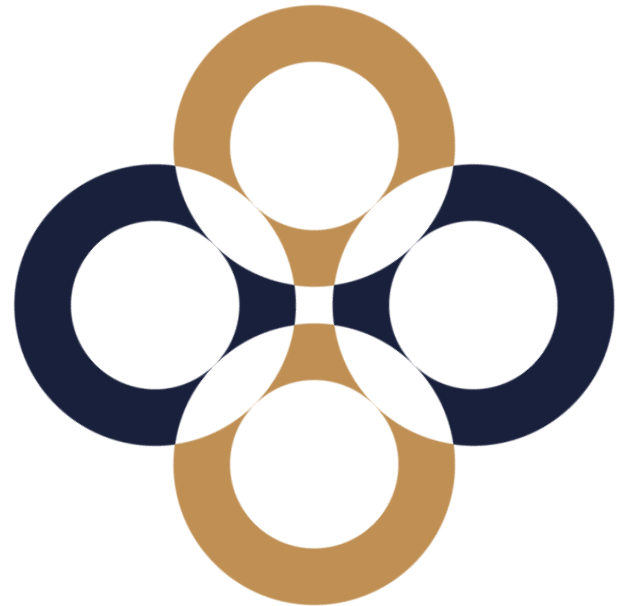


Épített Infrastruktúra Stratégia

2024-2027





Az egyetem hosszú távú stratégiai céljait támogató ingatlan portfólió és térstruktúra kialakítása.

Szakmai – szervezeti alapelvek



Erős közösség



Módszertanilag innovatív
oktatás



Jövőképes
technológiahasználat



Együttműködő
szervezet



Hatékonyság



Fenntarthatóság

Térhasználat fejlesztési irányai

- Kooperációt és kiscsoportos tanulást lehetővé tevő flexibilis tanulási terek (tantermek)
- Közösségi terek multifunkciós, munkát és laza időtöltést támogató rendszere
- Együttműködést támogató irodateretek
- Több szolgáltatási színvonalon elérhető kollégiumok
- Szabadon foglalható, jól felszerelt tárgyalók



Jelenleg az Egyetem túl nagy területen működik, a rendelkezésre álló kapacitásokat nem tudja hatékonyan kihasználni, és egyes funkciók hiányoznak az oktatási épületekből.

Elemzés

Cselekvés



- A hallgatói létszám szignifikánsan csökkenni fog a következő években.
- A jelenlegi óraszám a kurzusoptimalizálás és a megszüntetett szakok kifutásának eredményeképpen várhatóan 35%-kal csökken.
- A meglévő oktatóterem állomány jelenlegi kihasználtsága 60%. A szűk kapacitást a kollaborációt támogató, 30-40 fős szemináriumi termek jelentik.

- Oktatási termek számának racionalizálása, felszabadítása
- Oktatási termek korszerűsítése, berendezés cseréje
- Géptermek és nagyelőadók átalakítása



- Az Egyetem épületeiben nincsenek jó minőségű közösségi és étkezésre alkalmas terek.

- Pihenésre és együttműködésre alkalmas közösségi terek kialakítása hallgatók és munkatársak számára



- Az Egyetem irodahelyiségei rosszul kihasználtak és nem támogatják az együttműködést.

- Irodaszámok racionalizálása, korszerűsítése
- Piacon jól jövedelmezően kiadható terek hasznosítása

Főépület

- Oktatási terek általános korszerűsítése, üres nagyelőadók átalakítása (I. és III. előadó), zsúfolt szemináriumi termek kikönnyítése
- Változatos közösségi és étkezésre alkalmas terek kialakítása elsősorban a zsibongóban, a folyosókon és a beugrókban
- Aula korszerűsítése és bútorozása
- Szervezeti egységek bevonásával az irodaterек modernizálása, használati szokásokhoz és funkcionalitáshoz alkalmazkodó átalakítása, differenciált elhelyezési policy szervezeti kultúrán belül

C épület

- Oktatási terek általános racionalizálása, korszerűsítése, zsúfolt szemináriumi termek kikönnyítése
- Változatos közösségi terek kialakítása, a büfé rekonstrukciója
- Szervezeti egységek bevonásával az irodaterек és a könyvtár modernizálása, használati szokásokhoz és funkcionalitáshoz alkalmazkodó átalakítása, differenciált elhelyezési policy szervezeti kultúrán belül
- Piacon jól jövedelmezően kiadható terek kialakítása a dunai oldalon, az ott lévő irodák átköltöztetésével - többek között - a könyvtár raktárának helyére, ami várhatóan évi 300 millió Ft tiszta bevételt fog eredményezni az Egyetem oktatási, kutatási, illetve diákközösségi céljaira

Sóház

- Géptermegek új oktatási funkcióra való átalakítása
- Műszaki rekonstrukció megtörtént

Oktatási terek és irodateretek – előzetes látványtervek





A csökkenő hallgatószámmal számolva az Egyetemnek felesleges kollégiumi kapacitásai lesznek, amiket nem lehet optimálisan kihasználni.

Elemzés



- A hallgatói létszám szignifikánsan csökkenni fog a következő években.
- A Corvinus Gellért Campus Campus elindulását követően 1190 főnyi kollégiumi hely áll majd rendelkezésre.



- A jelenlegi kollégiumok korszerűtlenek, ami miatt az üzemeltetés egyre költségesebb, különösen a Ráday utcai Kollégium esetében.



- A jelenlegi kollégiumok nem hallgatóbarátak, ami a külső hasznosítást is megnehezíti.
- A Tarkaréti kollégium nagyon messze van az Egyetemtől.

Cselekvés



- Kevesebb, de felújított, korszerű, hallgatóbarát kollégium létrehozása
- Kinizsi és Ráday Kollégium teljeskörű belső felújítása és modernizálása
- Tarkaréti Kollégium eladása
- Épületszponzorációs lehetőségek feltérképezése