

INGATLANMENEDZSER SZAKKÖZGAZDÁSZ SZAKIRÁNYÚ TOVÁBBKÉPZÉSI SZAK

Érvényes: 2020/2021/2 félévben kezdők számára

Általános adatok:

Szakfelelős: **Gerő Péter**
Képzés helyszíne: **Budapest**
Munkarend: **levelező**
Képzés nyelve: **magyar**

Képzési és kimeneti követelmények:

- 1. Szakirányú továbbképzési szak megnevezése:** Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak
- 2. A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:** Ingatlanmenedzser szakközgazdász
- 3. A szakirányú továbbképzés képzési területe:** gazdaságtudományok
- 4. A felvétel feltétele:**
 - gazdaságtudományok képzési területen legalább alapképzésben szerzett közgazdász oklevél és
 - legalább 2 év szakmai gyakorlat ingatlangazdálkodás, ingatlanfejlesztés, ingatlanértékesítés, ingatlan kezelés, beruházásszervezés, kivitelezés, településfejlesztés, alapkezelés, portfóliókezelés területen.
- 5. Képzési idő:** 2 félév
- 6. A szakképzettséghez összegyűjtendő kreditek száma:** 60 kredit
- 7. A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerzhető ismeretek, személyes adottságot, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

A képzés célja olyan ingatlanszakemberek képzése, akik nemzetközi összehasonlításban is versenyképes, korszerű és magas színvonalú elsajátított elméleti és módszertani ismeretanyag birtokában képesek az ingatlaniparág szakterületein a gazdálkodás elemzésére, ingatlangazdálkodási és komplex fejlesztési feladatok megoldására.

A képzés kiemelten foglalkozik az ingatlanértékelés jelentőségével, korlátaival, módszereivel, bemutatva a különböző ingatlantípusokra jellemző eltérő módszereket. Az ingatlanpiac sajátosságait is kiemelve bemutatja, hogyan függenek össze a hagyományos pénzpiacok az ingatlanpiaccal, különös tekintettel a jelzálog-finanszírozásra és az ingatlanalapok működésére. A hallgatók megismerik és alkalmazzák az ingatlanfejlesztésben alkalmazott legmodernebb tervezési modelleket, a projekt-finanszírozás gyakorlatát, valamint a fejlesztési projektek értékesítési technikáit.

A végzettek ismerik:

- az ingatlangazdálkodás keretébe tartozó vállalkozások aktuális pozíciójának szakmailag megalapozott elemzéseken nyugvó értékelési módszereit, a belső adottságok és külső környezeti sajátosságok figyelembevételével;
- az ingatlanfejlesztő vállalkozások reális (piaci, pénzügyi, technikai-innovációs) versenyelőnyön nyugvó fejlődési (változási) pályájának meghatározását;
- a fejlesztés (változás) megvalósításához szükséges finanszírozási források értékelését és a pénzügyi megtérülési elemzések elkészítési módjait;
- a fejlesztés (változás) megvalósítása érdekében szükséges projektvezetési ismeretanyagot;
- a fejlesztésben (változásban) érintettekkel történő szakszerű kommunikációs technikákat.

A végzettek alkalmasak:

- az ingatlangazdálkodás összefüggésrendszerének és kölcsönhatásainak felismerésére;
- a jövőbeli jövedelmezőségre ható tényezők mindenkori jelentőségük szerinti értékelésére;
- a gazdálkodás színvonalának feltérképezéséhez szükséges módszerek differenciált alkalmazására;
- a gazdálkodás fő kérdéseiben hiányos információk mellett is megbízható eligazodásra;
- a megismert innovatív fejlesztési módszerek kreatív módon történő alkalmazására;
- szakmailag megalapozott döntések meghozatalára;
- az üzleti kommunikációs és tárgyalási technikák aktív és hatékony alkalmazására.

A szakképzettség gyakorlásához szükséges személyes adottságok, készségek:

- problémafelismerő-képesség;
- kreativitás;
- döntéshozatali képesség;
- társadalmi és szociális érzékenység és felelősség;
- elkötelezettség a folyamatos szakmai-emberi fejlesztésre;
- együttműködési és feladatdelegálási képesség.

A szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:

A képzésben végzettek alkalmasak az ingatlangazdálkodás hazai és nemzetközi területein közép- és felsővezetői feladatok ellátására is, a magas szintű elméleti és módszertani ismeretanyag, a mesterszintű üzleti ismeretek, a tudatosan fejlesztett vezetői készségek és képességek birtokában.

A képzés a szakszerű ingatlan-gazdálkodás egymást kiegészítő, nélkülözhetetlen szakterületeit kapcsolja össze, így a megfelelő mélységű építészeti és jogi ismereteket nyújt, s ezzel olyan képzettséget ad, mellyel az állami, intézményi, önkormányzati, vagyongazdálkodásban, a pénzügyi területen, vagy akár a magán-ingatlanfejlesztés szférájában biztonsággal helyt lehet állni.

8. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb elemekhez rendelt kreditértékek:

Ingotlanpiac és szegmenseinek mérése: 10 kredit

Ingotlanjogi ismeretek: 5 kredit

Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek: 5 kredit

Ingotlanértékbecslés: 5 kredit

Ingotlanbefektetési számítások: 5 kredit

Ingotlanfejlesztés tervezése, finanszírozása, lebonyolítása: 5 kredit

Ingotlanértékesítés-menedzsment: 5 kredit

Facility management: 5 kredit

Kommunikációs és prezentációs technikák: 5 kredit

9. A szakdolgozat kreditértéke: 10 kredit

Ingatlanmenedzser / Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak, Budapest képzési helyű, magyar nyelvű levelező munkarendű képzés tanterve a 2020/2021. tanév 2. (tavaszi) félévében kezdő hallgatók számára

Tantárgy kód	Tantárgy név	jelleg	féléves óraszám		kredit	értékelés	meghirdetés féléve	2020/21-es tanév		Kredit	Tárgyfelelős	Intézet	Előkövetelmény		Ekvivalens tárgy		Megjegyzés	
			tea	sz				1	2				Kód	Név	Kód	Név		
								tavaszi félév	őszi félév									
Kötelező tantárgyak								21	27	48								
Alapozó kötelező tantárgyak								21	0	21								
2KA21LAK01S	Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése I.	K	16	8	5	v	tavaszi	5			Mizik Tamás	Vállalkozásfejlesztés Intézet						
2VP73LAK06S	Ingatlan-értékbecslés	K	16	8	5	v	tavaszi	5			Fiáth Attila	Vállalkozásfejlesztés Intézet						
2VP73LAK04S	Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek	K	26	0	5	v	tavaszi	5			Virág Miklós	Vállalkozásfejlesztés Intézet						
2VP73LAK05S	Ingatlanbefektetési számítások	K	24	8	5	v	tavaszi	5			Csubák Tibor Krisztián	Vállalkozásfejlesztés Intézet						
VF00001LMBS	Kutatási módszertan	K	0	6	1	gy	tavaszi	1			Virág Attila	Vállalkozásfejlesztés Intézet						
Szakmai kötelező tantárgyak			82	30	21			0	27	27								
2KA21LAK02S	Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése II.	K	13	0	5	v	ősz		5		Mizik Tamás	Vállalkozásfejlesztés Intézet						
2VE92LAV01S	Ingatlanfejlesztés tervezése, finanszírozása, lebony.	K	13	13	5	v	ősz		5		Virág Attila	Vállalkozásfejlesztés Intézet						
2JO11LAK06S	Ingatlanjogi ismeretek	K	16	0	5	v	ősz		5		Bodzási Balázs	Pénzügy, Számvitel és Gazdasági Jog Intézet						
MAME024LMSB	Ingatlan-értékesítés menedzsment	K	20	0	4	v	ősz		4		Mitev Ariel Zoltán	Marketing Intézet						
VGUG036LMSB	Facility Management	K	16	1	4	v	ősz		4		Kiss János	Vállalatgazdaságtan Intézet						
KSKM016LMSB	Kommunikációs és prezentációs technikák	K	16	6	4	v	ősz		4		Aczél Petra Katalin	Kommunikáció és Szociológia Intézet						
Szakszeminárium			94	20	27			0	12	12								
VF00019LMSB	Szakszeminárium I.	K			2	gy	ősz		2		Gerő Péter	Vállalkozásfejlesztés Intézet						
VF00020LMSB	Diplomamunka	K			10		ősz		10									
Összes kredit								21	39	60								

Megjegyzések

Jelleg: K-kötelező, KV-kötelezően választható, V-szabadon választható, KR-kritérium tantárgy

Értékelés: v=vizsga, gy=gyakorlati jegy, a=aláírás, sz-szigorlat

Féléves óraszám: ea-előadás, sz-szeminárium/gyakorlat

Tanterv

A tantárgyakat a mintatanterv szerinti ütemezésben ajánlott felvenni. A hallgató ettől eltérhet, figyelembe véve:

1. az előtanulmányi rendet,
2. tantárgyak meghirdetésének félévét
3. félévenkénti átlagos 30 kredit teljesítését.

Figyelem!

A kredittúllépés szabályai a Tanulmányi és Vizsgaszabályzatban, valamint a Hallgatói Térítési és Juttatási Szabályzat Díjtételek táblázatában vannak rögzítve.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy tantervi változások lehetségesek!

A tanulmányok befejezéséhez kapcsolódó információk

A végbizonyítvány kiállítás követelményei

- a mintatantervben előírt, az oklevél megszerzéséhez szükséges kreditpontok megfelelő teljesítése.

Szakdolgozattal szemben támasztott követelmények

- A szakdolgozattal szembeni tartalmi és formai követelményeket a szakirányú továbbképzési szakok esetén a Tanulmányi és Vizsgaszabályzat tartalmazza.

Záróvizsga követelményei

Záróvizsgára bocsátás követelményei

- az abszolutórium megszerzése,
- szakdolgozat/diplomaprojekt benyújtása és annak a bíráló(k) által történő elfogadása.

Záróvizsga részei

- a hallgató a záróvizsga keretében a komplex vizsgán szóban ad számot a szakmai ismereteiről, megvédi a szakdolgozatát.

Záróvizsga eredményének megállapítása

- A záróvizsgára kapott érdemjegy a bírálati érdemjegy vagy érdemjegyek és a szóbeli védésre kapott érdemjegy számtani átlaga, két tizedes jegyig számolva.

Az oklevél kiállításának feltétele:

- a végbizonyítvány(abszolutórium) megszerzése,
- a záróvizsga sikeres letétele.