

Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

képzési program

a 2021/2022. tanévben kezdő hallgatók számára

Ingyanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

Érvényes: 2021/2022/2 félévben kezdők számára

Általános adatok:

Szakfelelős: Gerő Péter

Képzés helyszíne: Budapest

Munkarend: levelező

Képzés nyelve: magyar

Képzési és kimeneti követelmények:

- 1. Szakirányú továbbképzési szak megnevezése:** Ingyanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak
- 2. A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:** Ingyanmenedzser szakközgazdász
- 3. A szakirányú továbbképzés képzési területe:** gazdaságtudományok
- 4. A felvétel feltétele:**
 - gazdaságtudományok képzési területen legalább alapképzésben szerzett közgazdász oklevél és
 - legalább 2 év szakmai gyakorlat ingatlangazdálkodás, ingatlanfejlesztés, ingatlanértékesítés, ingatlan kezelés, beruházásszervezés, kivitelezés, településfejlesztés, alapkezelés, portfóliókezelés területen.
- 5. Képzési idő:** 2 félév
- 6. A szakképzettséghez összegyűjtendő kreditek száma:** 60 kredit
- 7. A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerzhető ismeretek, személyes adottságot, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

A képzés célja olyan ingatlanszakemberek képzése, akik nemzetközi összehasonlításban is versenyképes, korszerű és magas színvonalú elsajátított elméleti és módszertani ismeretanyag birtokában képesek az ingatlaniparág szakterületein a gazdálkodás elemzésére, ingatlangazdálkodási és komplex fejlesztési feladatok megoldására.

A képzés kiemelten foglalkozik az ingatlanértékelés jelentőségével, korlátaival, módszereivel, bemutatva a különböző ingatlantípusokra jellemző eltérő módszereket. Az ingatlanpiac sajátosságait is kiemelve bemutatja, hogyan függenek össze a hagyományos pénzpiacok az ingatlanpiaccal, különös tekintettel a jelzálog-finanszírozásra és az ingatlanalapok működésére. A hallgatók megismerik és alkalmazzák az ingatlanfejlesztésben alkalmazott legmodernebb tervezési modelleket, a projekt-finanszírozás gyakorlatát, valamint a fejlesztési projektek értékesítési technikáit.

A végzettek ismerik:

- az ingatlangazdálkodás keretébe tartozó vállalkozások aktuális pozíciójának szakmailag megalapozott elemzéseken nyugvó értékelési módszereit, a belső adottságok és külső környezeti sajátosságok figyelembevételével;
- az ingatlanfejlesztő vállalkozások reális (piaci, pénzügyi, technikai-innovációs) versenyelőnyön nyugvó fejlődési (változási) pályájának meghatározását;
- a fejlesztés (változás) megvalósításához szükséges finanszírozási források értékelését és a pénzügyi megtérülési elemzések elkészítési módjait;
- a fejlesztés (változás) megvalósítása érdekében szükséges projektvezetési ismeretanyagot;
- a fejlesztésben (változásban) érintettekkel történő szakszerű kommunikációs technikákat.

A végzetek alkalmasak:

- az ingatlangazdálkodás összefüggésrendszerének és kölcsönhatásainak felismerésére;
- a jövőbeli jövedelmezőségre ható tényezők mindenkori jelentőségük szerinti értékelésére;
- a gazdálkodás színvonalának feltérképezéséhez szükséges módszerek differenciált alkalmazására;
- a gazdálkodás fő kérdéseiben hiányos információk mellett is megbízható eligazodásra;
- a megismert innovatív fejlesztési módszerek kreatív módon történő alkalmazására;
- szakmailag megalapozott döntések meghozatalára;
- az üzleti kommunikációs és tárgyalási technikák aktív és hatékony alkalmazására.

A szakképzettség gyakorlásához szükséges személyes adottságok, készségek:

- problémafelismerő-képesség;
- kreativitás;
- döntéshozatali képesség;
- társadalmi és szociális érzékenység és felelősség;
- elkötelezettség a folyamatos szakmai-emberi fejlesztésre;
- együttműködési és feladatdelegálási képesség.

A szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:

A képzésben végzetek alkalmasak az ingatlangazdálkodás hazai és nemzetközi területein közép- és felsővezetői feladatok ellátására is, a magas szintű elméleti és módszertani ismeretanyag, a mesterszintű üzleti ismeretek, a tudatosan fejlesztett vezetői készségek és képességek birtokában.

A képzés a szakszerű ingatlan-gazdálkodás egymást kiegészítő, nélkülözhetetlen szakterületeit kapcsolja össze, így a megfelelő mélységű építészeti és jogi ismereteket nyújt, s ezzel olyan képzettséget ad, mellyel az állami, intézményi, önkormányzati, vagyongazdálkodásban, a pénzügyi területen, vagy akár a magán-ingatlanfejlesztés szférájában biztonsággal helyt lehet állni.

8. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb elemekhez rendelt kreditértékek:

Ingyanpiac és szegmenseinek mérése: 10 kredit

Ingyan jogi ismeretek: 5 kredit

Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek: 5 kredit

Ingyanértékbecslés: 5 kredit

Ingyan befektetési számítások: 5 kredit

Ingyan fejlesztés tervezése, finanszírozása, lebonyolítása: 5 kredit

Ingyan értékesítés-menedzsment: 5 kredit

Facility management: 5 kredit

Kommunikációs és prezentációs technikák: 5 kredit

9. A szakdolgozat kreditértéke: 10 kredit

10. Diplomamunka

A diplomamunka készítésének célja, hogy tanúsítsa a hallgató tudását és szakértelmét valamely általa választott témában, a választott témához kapcsolódó tudományos adatgyűjtésben, rendszerezésben, elemzésben és feldolgozásban, a témául választott jelenség vagy probléma tárgyalásában, a hipotézisalkotásban, a problémamegoldásban, alternatív hipotézisek elemzésében, az érvelésben és az ellenérvek cáfolatában, gondolatainak, nézeteinek, álláspontjának, mondanivalójának koherens, konzisztens, nyelvhasználati szempontból gondozott írásbeli kifejtésében.

11. Szakdolgozat típusa

Kutatásalapú szakdolgozat – research thesis

12. A végbizonyítvány kiállítás követelményei

Az Egyetem annak a hallgatónak, aki

- a tantervben előírt tanulmányi és vizsgakövetelményeket, valamint
- az előírt szakmai gyakorlatot,
- az előírt krediteket megszerezte,

végbizonyítványt állít ki.

13. Záróvizsgára bocsátás feltételei

A záróvizsgára bocsátás együttes feltételei:

- a) végbizonyítvány megszerzése,
- b) a szakdolgozat határidőre történő benyújtása,
- c) a szakdolgozat határidőre történő elégtelentől különböző érdemjeggyel történő értékelése,
- d) a záróvizsgára határidőre történő bejelentkezés,
- e) az adott képzésen a hallgatónak nincs az Egyetemmel szemben fennálló lejárt fizetési tartozása,
- f) az Egyetem tulajdonát képező eszközökkel (kölsönzött könyvek, sporteszközök stb.) elszámolt.

Nem bocsátható záróvizsgára az a hallgató, aki az a)-f) bekezdésben foglaltak valamelyikét nem teljesítette.

14. Záróvizsga részei

A záróvizsga a szakdolgozat megvédéséből áll.

15. Záróvizsga eredményének megállapítása

Az alábbi két jegy számtani átlaga két tizedesjegyre számolva:

- a) A bíráló(k) által a szakdolgozatra adott – ötfokozatú minősítéssel megállapított – érdemjegy, több bíráló esetén a bírálatok jegyének átlaga két tizedesjegyre számolva és a
- b) szakdolgozatvédésre, a szakdolgozathoz kapcsolódó kérdésekre adott feleletre kapott – ötfokozatú minősítéssel megállapított – érdemjegy.

16. Oklevél minősítés összetevői, kiszámítás módja

Az oklevél eredménye az alábbi két jegy számtani átlagából tevődik össze, két tizedesjegyre kerekítve:

- a) a tanterv által előírt kreditmennyiségben a kötelező és a kötelezően választható tantárgyak jegyeinek kreditekkel súlyozott átlaga és
- b) a záróvizsga eredménye (érdemjegye).

17. Oklevél kiállítás feltételei

A felsőfokú tanulmányok befejezését igazoló oklevél kiadásának előfeltétele a sikeres záróvizsga, továbbá a képzési és kimeneti követelmények által előírt nyelvvizsga letétele és az erre vonatkozó nyelvvizsga-bizonyítvány bemutatása.

2SLINGMEN17MBP, 2SLINGMENSZ17MBP - Ingatlanmenedzser specialista / Ingatlanmenedzser szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak, Budapest képzési helyű, magyar nyelvű levelező munkarendű képzés tanterve a 2021/2022. tanév 2. (tavaszi) félévében kezdő hallgatók számára

Tantárgy kód	Tantárgy név	jelleg	féléves óraszám		kredit	értékelés	meghirdetés féléve	2021/22-es tanév	2022/23-as tanév	Kredit	Tárgyfelelős	Intézet	Előkövetelmény		Ekvivalens tárgy		KTR
			1	2				Kód	Név				Kód	Név			
			tavaszi félév	ősz félév													
Kötelező tantárgyak							21	27	48								
Alapozó kötelező tantárgyak							21	0	21								
2KA21LAK01S	Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése I.	K	16	8	5	v	tavaszi	5			Mizik Tamás	Vállalkozásfejlesztés Intézet					
2VP73LAK06S	Ingatlan-értékbecslés	K	16	8	5	v	tavaszi	5			Fiáth Attila	Vállalkozásfejlesztés Intézet					
2VP73LAK04S	Építészeti és kivitelezés-menedzsment ismeretek	K	26	0	5	v	tavaszi	5			Virág Miklós	Vállalkozásfejlesztés Intézet					
2VP73LAK05S	Ingatlanbefektetési számítások	K	24	8	5	v	tavaszi	5			Csubák Tibor Krisztián	Vállalkozásfejlesztés Intézet					
VF00001LMSB	Kutatási módszertan	K	0	6	1	gy	tavaszi	1			Virág Attila	Vállalkozásfejlesztés Intézet					
Szakmai kötelező tantárgyak			82	30	21			0	27	27							
2KA21LAK02S	Ingatlanpiac és szegmenseinek mérése II.	K	13	0	5	v	ősz		5		Mizik Tamás	Vállalkozásfejlesztés Intézet					
2VE92LAV01S	Ingatlanfejlesztés tervezése, finanszírozása, lebony.	K	13	13	5	v	ősz		5		Virág Attila	Vállalkozásfejlesztés Intézet					
2JO11LAK06S	Ingatlanjogi ismeretek	K	16	0	5	v	ősz		5		Bodzási Balázs	Pénzügy, Számvitel és Gazdasági Jog Intézet					
2MA41LAK17S	Ingatlan-értékesítés menedzsment	K	20	0	4	v	ősz		4		Mitev Ariel Zoltán	Marketing Intézet					
2VL60LAK75S	Facility Management	K	16	1	4	v	ősz		4		Kiss János	Vállalatgazdaságtan Intézet					
7PE20LAKE8S	Kommunikációs és prezentációs technikák	K	16	6	4	v	ősz		4		Aczél Petra Katalin	Kommunikáció és Szociológia Intézet					
Szakszeminárium			94	20	27			0	12	12							
VF00019LMSB	Szakszeminárium I.	K			2	gy	ősz		2		Gerő Péter	Vállalkozásfejlesztés Intézet					
VF00020LMSB	Diplomamunka	K			10		ősz		10								
Összes kredit								21	39	60							

Megjegyzések

Jelleg: K-kötelező, KV-kötelezően választható, V-szabadon választható, KR-kritérium tantárgy

Értékelés: v=vizsga, gy=gyakorlati jegy, a=aláírás, sz-szigorlat

Heti óraszám: ea-előadás, sz-szeminárium/gyakorlat

KTR kedvezményes tanulmányi rendben teljesíthető tantárgy a TVSZ 92.§ szakasza alapján

Tanterv

A tantárgyakat a mintatanterv szerinti ütemezésben ajánlott felvenni. A hallgató ettől eltérhet, figyelembe véve:

1. az előtanulmányi rendet,
2. tantárgyak meghirdetésének félévét
3. félévenkénti átlagos 30 kredit teljesítését
4. A kötelező tantárgyakon kívül a hallgatók választható tantárgyakat vehetnek fel a választható tantárgyak lásd Neptun).
5. Az előírt kreditmennyiség minimum 2/3-át a Corvinus Egyetemen kell teljesíteni.

A tantárgyfelvétellel és a tantárgyak teljesítésével kapcsolatos részletes szabályokat a Tanulmányi és Vizsgaszabályzat tartalmazza!

Felhívjuk a figyelmüket, hogy tantervi változások lehetségesek!