

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Szakmai felelős:	Vági Krisztina	tűz- és munkavédelmi vezető
Szakmai ellenőrző:	Dóczy Tamás	Campus Szolgáltatások vezető
Jogi ellenőrző:	Borbás Zsuzsanna	gazdasági jogi, beszerzési, munkajogi vezető
Döntéshozó:	Elnöki Testület	
Szerkesztésért és közzétételért felelős:	Erős Anikó	felsőoktatási szakértő

Verziószám	Közzététel dátuma	Hatálybalépés dátuma	Verziókövetés
00.	2024. 04. 29.	2024. 05. 01.	Közzététel ET-55/2024. (IV. 25.) sz. határozat

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Készítette:

Készítés dátuma: 2024. március 1.

9/2015. (III. 25.) BM rendelet

7. § (7) Tűzvédelmi szabályzatot legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy készíthet, módosíthat. A Budapesti Corvinus Egyetem esetében, jogszabály szerint, felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy alkalmazását írja elő így a tűzvédelmi szabályzat készítésére, módosítására felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult.

A szabályzatot jóváhagyta:	<p style="text-align: center;">..... Dr. Domahidi Ákos kancellár Budapesti Corvinus Egyetem</p>
A szabályzatot készítette:	<p style="text-align: center;">..... ifj. Czudar László tűzvédelmi főelőadó Raduc Mix Kft.</p> <p style="text-align: center;">Sorozatjel: PT J Sorszám: 186809 Törzslap száma: V-4/2006 Nyilv. szám: 01-0902-05 Vizsga helye: BM KOK 1033 Budapest, Laktanya u. 33.</p> <p style="text-align: center;">info@raducmix.hu; 06/23-520-135/136</p> <p style="text-align: center;">..... Vági Krisztina tűz- és munkavédelmi vezető Budapesti Corvinus Egyetem</p> <p style="text-align: center;">Tűzvédelmi szakmérnök, SZ.M.L-25/2012 Szent István Egyetem YBL Miklós Építéstudományi Kar, 1146 Budapest, Thököly út 74. krisztina.vagi@uni-corvinus.hu; 30/131-9366</p> <p style="text-align: center;">Ez a szabályzat a Budapesti Corvinus Egyetem szellemi tulajdona.</p>



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

Tartalomjegyzék

Preambulum	6
A Tűzvédelmi szabályzat hatálya.....	6
A Tűzvédelmi szabályzat célja.....	7
A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, IRÁNYÍTÁSI RENDJE, FINANSZÍROZÁSA.....	7
A tűzvédelmi szervezet feladata	7
A tűzvédelmi szervezet felépítése.....	8
A tűzvédelmi szervezet irányítása	9
A finanszírozása	9
TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK ÉRVÉNYESÍTÉSÉÉRT, VÉGREHAJTÁSÁÉRT FELELŐSÖK ÉS AZOK FELADATA	9
A kancellár feladata és hatásköre.....	9
A HR vezető feladata és hatásköre	9
A gazdasági jogi, beszerzési, munkajogi vezető feladata és hatásköre.....	10
A Kommunikációs vezető feladat- és hatásköre.....	10
A munkahelyi vezetők feladat- és hatásköre	10
A foglalkoztatottak feladatai és hatásköre	12
A Campus Szolgáltatások vezető feladata és hatásköre	13
Az üzemeltetési és beruházási vezető feladata és hatásköre	13
A vagyónvédelmi vezető feladata és hatásköre	14
Az üzemeltetési operatív vezető feladata és hatásköre	14
Műszaki koordinátor feladata és hatásköre	14
A tűzvédelmi vezető feladata és hatásköre.....	15
A bérbeadó feladata és hatásköre.....	15
Beruházási szakértő feladat- és hatásköre	18
Tűzvédelmi szolgáltató feladat- és hatásköre	19
A kollégium vezető feladat- és hatásköre	19
A hallgatók és szobabérlők feladat- és hatásköre.....	20
A BÉRLŐK ÉS ALKALMAZOTTAIK FELADATA ÉS KÖTELESSÉGE	20
ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK.....	21



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

HELYISÉGEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI, BEFOGADÓKÉPESSÉG	22
Iroda	23
Étkező/Konyha	24
Közlekedő, előtér	25
Öltözők	25
Raktárak (passzív tárolás)	25
Gépházak	26
Elektromos kapcsolótér, kapcsolószekrények, elektromos berendezések helyiségek	27
Liftgépházak	27
Beléptető helyek (porták)	28
Hallgatói terek	28
Vészkijáratok	29
Mosdók, fürdők	29
Tantermek, előadók	30
Kazánok, kazánházak	30
Gázfogadó	31
Tornaterem, kondicionáló és edző termek	32
Kollégiumi lakószobák	32
SPECIÁLIS HASZNÁLATI SZABÁLYOK	33
Tűzveszélyes tevékenység	33
Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata	34
Tárolás szabályai	34
A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai	35
Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak	36
Tűztávolság	37
Tűzelő-, fűtőberendezések	37
Szellőztetés	37
Hő- és füstelvezetés	38
Járművek	38
A szabadtéri tűzgyújtás és tűzmegeelőzés szabályai	38
Csatornahálózat	39
Rendezvények	39



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA	42
LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG	42
KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK.....	42
TŰZVÉDELMI OKTATÁS	43
A munkavállalók oktatása	44
A hallgatók oktatása	45
A kollégiumi hallgatók oktatása	45
Az üzemeltetői ellenőrzést végző személyek tűzvédelmi oktatása.....	45
Az Egyetem területén tevékenységet végző külső szolgáltatók munkavégzés előtti tűzvédelmi oktatása	46
Vegyes és zárórendelkezők.....	46
Mellékletek:	46
1. melléklet Tűzriadó terv	48
2. melléklet Tűzriadó terv rajzos melléklete	62
3. melléklet Értelmező rendelkezések.....	63
4. melléklet Engedély (alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez)	67
5. melléklet Üzemeltetői ellenőrzés, karbantartás és felülvizsgálat	69
6. melléklet Felhasznált jogszabályok, rendeletek és törvények.....	88
7. melléklet Kiürítés számítás	89
8. melléklet Meghatalmazás.....	94
9. melléklet Tűzjelző berendezés zóna ki- és be kapcsolásának üzemeltetési naplója	95
10. melléklet A Corvinus Gellért Campus főbb tűzvédelmi jellemzői.....	96
11. melléklet A Bérlő nyilatkozata a tűzvédelmi szabályzat megismeréséről.....	97
12. melléklet Jegyzőkönyv a Tűzriadó terv gyakoroltatásáról	98

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Preambulum

A Budapesti Corvinus Egyetem Elnöki Testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló, többször módosított 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 19. § (1) bekezdésében, a tűzvédelmi szabályzat készítéséről kiadott 101/2023. (XII. 29.) BM rendeletében, valamint a többször módosított 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (a továbbiakban: OTSZ) foglaltak alapján a Budapesti Corvinus Egyetem Gellért Campusára (1118 Budapest, Mátyóki út 9.) annak helyiségeire, szabad tereire az alábbi Tűzvédelmi szabályzatot adja ki.

A Tűzvédelmi szabályzatban rögzítésre kerülő, a Budapesti Corvinus Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) alapvető tűzvédelmi feladatait tartalmazó leírások – ideértve az épületre vonatkozó általános használati szabályokat, valamint a tárolási szabályokat – a munkavállalók, a létesítmény területén dolgozók, hallgatók, vendégként a területen tartózkodók biztonságát szolgálja, ezért a dokumentumban foglaltak megismerése és megtartása mindenki közös ügye.

A Tűzvédelmi szabályzat hatálya

1. §

(1) Területi hatálya:

A Budapesti Corvinus Egyetem Gellért Campusára, annak helyiségeire, szabad tereire, valamint az ezekben zajló minden tárgyi hatály alá tartozó tevékenységre (beleértve a szállítást, és tárolást is.)

(2) Személyi hatálya:

a) A Budapesti Corvinus Egyetem – mint bérlő – a Corvinus Gellért Campuson szervezett munkavégzésre irányuló jogviszonyban (munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb megbízási jogviszonyban) foglalkoztatott személyekre, hallgatókra, valamint mindazokra a személyekre, akik vendégként tartózkodnak. A belépéssel, tartózkodással a Tűzvédelmi szabályzatban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

b) A Budapesti Corvinus Egyetem Corvinus Gellért Campuson szerződéses kapcsolatban lévő, de a területi hatály alá tartozó helyszíneken tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetek (ezek tagjai, dolgozói), az egyéni vállalkozók, az Egyetem által nem szervezett munkavégzés keretében foglalkoztatottak, alvállalkozók, beszállítók, valamint a rendezvényeken résztvevő személyek (továbbiakban: külső Cég) tűzvédelmi feladatait a szerződésben kell rögzíteni.

(3) Tárgyi hatálya:

A Budapesti Corvinus Egyetem – mint bérlő – a Corvinus Gellért Campuson minden tűzvédelmet érintő jogviszonyára, intézkedésére, feladatára és kizárólag a Budapesti Corvinus Egyetem olyan belső szabályzataival, házirendjével, utasításaival együttesen értelmezendő, amelyekre a jelen Tűzvédelmi szabályzatban kifejezetten utalást tesz vagy felhatalmazást ad.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A Tűzvédelmi szabályzat célja

2. §

- (1) Jelen Tűzvédelmi szabályzat elkészítésének célja, hogy:
 - a) rögzítse az Egyetem tűzvédelmi előírásait, használatának szabályait. az egyes vezetők, és foglalkoztatottak tűzvédelmi feladatait és kötelezettségeit, a felelősségi rendszert, a létesítéssel, a használattal, az üzemeltetéssel, karbantartással összhangban;
 - b) gondoskodjon a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körökkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről;
 - c) gondoskodjon a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyszíni gyakorlatok megtartásáról és abban való közreműködésről;
 - d) gondoskodjon a tevékenységi körökkel kapcsolatos tűzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályokban meghatározott feltételeinek biztosításáról, a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségéről;
 - e) gondoskodjon, hogy az Egyetem tűzvédelmének biztosításáról megfelelő szervezettel, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkező személlyel, illetőleg szolgáltatás igénybevételével.
- (2) A Szabályzat kiadásának minősül az Egyetem minden munkavállalója és hallgatója számára elérhető módon a belső számítógépes hálózaton történő közzététel.
- (3) A Szabályzat megszegése – a cselekmény vagy mulasztás, illetve ezek következményei súlyától és jellegétől függően – munkajogi, polgári jogi, szabálysértési, tűzvédelmi bírság vagy büntető jogi eljárást von maga után.
- (4) Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő jogszabályok, szabványok, szabályzatok előírásai az irányadók.
- (5) A Szabályzatot naprakészen kell tartani, szükség szerinti átdolgozásáról gondoskodni kell. Ennek felelőse a felsőfokú tűzvédelmi végzettséggel rendelkező szakember vagy tűzvédelmi szolgáltató cég.

A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, IRÁNYÍTÁSI RENDJE, FINANSZÍROZÁSA

A tűzvédelmi szervezet feladata

3. §

- (1) A tűz elleni védekezés elősegítése – a megelőzés –, a Tűzvédelmi szabályzat előírásainak betartása és betartatása, továbbá a tűzvédelmi eszközök és szakfelszerelések meglétének és üzemképességének biztosítása.
- (2) Gondoskodik arról, hogy az érintett személyek megismerjék a tűzmelegelőzéssel kapcsolatos feladataikat és kötelezettségeiket.



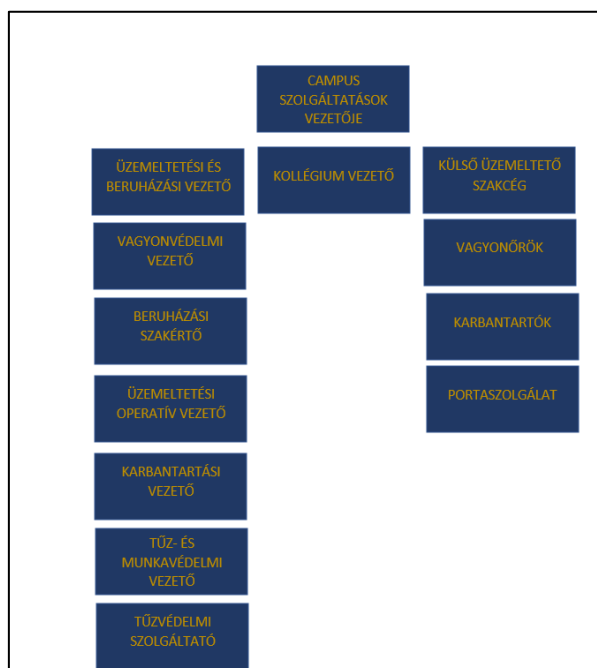
**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- (3) Az új belépő munkavállalók tűzvédelmi oktatásának, megszervezése, lebonyolítása és dokumentálása.
- (4) A Tűzriadó terv évenkénti gyakoroltatásának megszervezése.
- (5) A tűzvédelmi szervezet gondoskodik a rendszeres tűzvédelmi ellenőrzésről és az esetleges szabálytalanságokra, valamint azok megszüntetésére felhívja a figyelmet.
- (6) Figyelemmel kísérni az üzemeltetői ellenőrzések és az időszakos felülvizsgálatok megfelelő időben történő elvégzését, gondoskodni a feltárt hiányosságok megszüntetéséről.
- (7) A tűz megelőzés elsajátítása érdekében gondoskodik a tűzvédelmi szabályzat és a Tűzriadó terv megfelelő módon történő kidolgozásáról, annak naprakészen tartásáról, oktatási tematika kidolgozásáról az érintett létesítmény részére, később ennek oktatásáról, hogy azt mindenki megismerje.
- (8) Az Egyetem, mint bérlő által kezdeményezett átalakítások és felújítások során a tűzvédelmi szempontokat érvényesíti.
- (9) Gondoskodik az Egyetem, mint bérlő tevékenységével összefüggő az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység előzetes egyeztetéséről és engedélyezéséről.

A tűzvédelmi szervezet felépítése

4. §

- (1) A Campus Szolgáltatások szervezeti ábra:





**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

A tűzvédelmi szervezet irányítása

5. §

- (1) Az épületben jelentkező tűzvédelmi- üzemeltetési, karbantartási feladatokat a Campus Szolgáltatások tűzvédelmi szervezet tagjai végzik el, a hatáskörüket meghaladó tűzvédelmi tárgyú kérdések megoldását a műszaki koordinátor, az üzemeltetési operatív vezető és tűzvédelmi vezető felé jelzik, illetve kérnek intézkedést.
- (2) Amennyiben a tűzvédelmi vezető hatáskörét meghaladja egy intézkedés, megoldási javaslatot tesz a Campus Szolgáltatások vezető felé, aki központi intézkedést igényel.

A finanszírozása

6. §

- (1) Az egyetemi épületek megfelelő tűzvédelmi színvonalának finanszírozásához, fenntartásához és a tűzvédelmi szervezet működéséhez szükséges pénzeszközöket az Egyetem központilag biztosítja. A költségek évente kerülnek betervezésre a gazdasági és költségvetési tervbe.

**TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK ÉRVÉNYESÍTÉSÉÉRT,
VÉGREHAJTÁSÁÉRT FELELŐSÖK ÉS AZOK FELADATA**

A kancellár feladata és hatásköre

7. §

- (1) Az Elnöki Testülettel együttműködve felelős a tűzvédelmi feladatok ellátáshoz szükséges szervezeti és anyagi feltétel rendszer biztosításáért.
- (2) A Tűzvédelmi szabályzat kiadásával egyidejűleg megbízza a Campus Szolgáltatások vezetőt, hogy a tűzvédelmet érintő ügyekben teljes joggal és felelősséggel intézkedjen, valamint az egyetemi létesítmények tűzvédelmi helyzetéről szükség szerint, de legalább évenként számoljon be.
- (3) A Campus Szolgáltatások vezetőjével együttműködve létrehozza és fenntartja az Egyetem tűzvédelmi szervezetét a tűzvédelmi feladatok ellátásának és a tűzvédelmi jogszabályok betartásának elősegítésére.
- (4) Az egyetemi létesítmények éves költségvetésében tervezi a tűzvédelemmel kapcsolatos kiadásokat, biztosítja azok tervszerű felhasználását.

A HR vezető feladata és hatásköre

8. §

- (1) Gondoskodik a munkavállalók előzetes és ismétlődő tűzvédelmi oktatásához a szükséges tájékoztatásról és adatszolgáltatásról a tűzvédelmi vezető részére.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (2) Biztosítja, hogy a tűzvédelmi szakmai képesítéshez, szakvizsgához kötött egyetemi munkakörökben csak megfelelő képesítéssel rendelkező dolgozók kerüljenek alkalmazásra.

A gazdasági jogi, beszerzési, munkajogi vezető feladata és hatásköre

9. §

- (1) Figyelemmel kíséri a megjelenő jogszabályok tűzvédelmi összefüggéseit, és erről szükség szerint tájékoztatja a tűzvédelmi vezetőt.
- (2) Tiltott helyen történő dohányzás és egyéb tűzvédelmet érintő szabálysértés esetén a szabálysértést elkövető dolgozóval szemben a munkavállalói felelősség megállapítására, a felelősségre vonási eljárást lefolytatja.
- (3) Képviseli a Budapesti Corvinus Egyetemet a tűzvédelmi-jogi ügyekben a tűzvédelmi vezető, tűzvédelmi szolgáltatói cég bevonásával.
- (4) Figyelemmel kíséri az Egyetemi szabályzatokat, rendelkezéseket és szerződéseket, hogy azok az Egyetem Tűzvédelmi Szabályzatával összhangban legyenek.
- (5) Tűzesetet követően a Budapesti Corvinus Egyetem mindenkor hatályos vagyon- és felelősségbiztosítási szerződése alapján kezdeményezi a kárbejelentési eljárást a Biztosítónál és lefolytatja azt a Campus Szolgáltatások bevonásával.

A Kommunikációs vezető feladat- és hatásköre

10. §

- (1) Minden tervezett Egyetemen belüli és Egyetemen kívüli rendezvény-tervéről értesíti a Campus Szolgáltatás vezetőt és kikéri a szakmai véleményét.
- (2) Gondoskodik arról, hogy a rendezvények a szakmai vélemények figyelembevételével kerüljenek megrendezésre.
- (3) Elősegíti a rendezvény előkészítése, lebonyolítása során a szakmai véleményekben, Tűzvédelmi szabályzatban foglaltak érvényre jutását.

A munkahelyi vezetők feladat- és hatásköre

11. §

- (1) A Szabályzat alkalmazása szempontjából „vezető”-nek minősül
 - a) minden olyan munkavállaló, akit a Szervezeti és Működési Rend vezető kategóriába sorol;
 - b) minden olyan dolgozó, aki valamely munkaterületen önálló, meghatározott feladatkört lát el, vagy feladatkörében másokat is irányít.
- (2) A „vezetők” felelősek az irányításuk alatt álló terület, valamint a beosztottaik vonatkozásában a tűzvédelmi rendelkezések folyamatos megtartásáért.



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- (3) A tűzvédelmi ügyekben illetékes vezetőt távollétében a helyettese, vagy az írásban erre felhatalmazott személy köteles helyettesíteni.
- (4) Felelős az irányítása alá tartozó területek tűzvédelméért a Szabályzatban és más jogszabályokban vagy külön előírásokban meghatározottak megtartásáért és a szükséges ellenőrzésekért.
- (5) A tűzvédelmi rendelkezéseket köteles külön felhívás vagy intézkedés nélkül is mindenkiel betartatni, és ezeket megfelelően ellenőrizni, a tudomására jutott szabálytalanságok megszüntetéséről hatékonyan intézkedni.
- (6) Figyelemmel kíséri, hogy a foglalkoztatottak még a munkába állításuk előtt munkakörüknek megfelelő tűzvédelmi oktatásban részesüljenek. Ezt követően pedig szükség szerint ismétlődő tűzvédelmi oktatáson a számítógépes rendszeren keresztül vegyenek részt.
- (7) A „vezető” felelős azért, hogy a használat általános és eseti tűzvédelmi előírásait betartsák, a rendszeres és alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak az előírások szigorú betartásával végezzenek.
- (8) A „vezető” gondoskodik arról, hogy az illetékességi területéhez tartozó munkaterületen lomokat, szemetet, hulladékokat ne tároljanak, a rendet és a tisztaságot, a tárolás szabályait fenntartsák.
- (9) A vezető a munkahelyen a szükséges tűzvédelmi eszközök és felszerelések használható állapotban és mindenkor megközelíthetően legyenek kihelyezve, helyükről ne távolítsák el és használatuk csak a rendeltetésüknek megfelelően történhessen.
- (10) Figyelemmel kíséri, hogy a foglalkoztatottak a dohányzásra való tiltást betartsák.
- (11) A vezető objektív felelősséggel tartozik beosztottjai munkavégzéséért, az anyagtárolás, raktározás, szállítás, vontatás, az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység vonatkozásában, az Egyetem tűzvédelmi használati szabályainak betartásáért – beleértve a dohányzási tilalom megtartását is – és a tevékenység folyamatos ellenőrzéséért.
- (12) A tudomására jutott rendellenességeket azonnal kivizsgálja, közvetlen veszély esetén a munkát leállítja, és az elhárításban illetékes vezetőnek jelezni, vagy a szabálytalanság megszüntetésére intézkedni köteles.
- (13) Az éghető folyadékok, az egymást nem tűró anyagok, a robbanásveszélyes anyagok szállításánál, kezelésénél és használatánál minden előírás maradéktalanul betartásra kerüljön, mindezt köteles fokozottan figyelemmel kísérni.
- (14) A vezető köteles rendszeresen ellenőrizni:
 - a) az általa vezetett egység munkaterületén az épület, a felszerelés, a munkaeszköz és az alkalmazott munkamódszerek a tűzvédelmi követelményeknek való megfelelést, – hogy a dolgozók munkájukkal összefüggő tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, és megfelelő mélységben ismerjék,
 - b) az irányítása alá tartozó munkahelyen rend, tisztaság és fegyelem legyen,
 - c) az irányítása alá tartozó munkahelyeken:

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- amennyiben vannak – a biztonsági berendezések megközelíthetőségét, működőképességét, hogy a dolgozók ezek használatával, kezelésével, valamint tűz esetén a feladataikkal tisztában legyenek,
- a közműelzárók, a közlekedési és menekülési utak szabadon tartását.

(15) A vezetőnek a területét érintő tűzvédelmi eljárásokon részt kell vennie, illetve akadályoztatása esetén gondoskodnia kell a megfelelő helyettesítésről.

A foglalkoztatottak feladatai és hatásköre

12. §

- (1) A Szabályzat alkalmazása szempontjából „foglalkoztatott”-nak minősül minden olyan személy, aki az Egyetem alkalmazásában, vagy bármilyen jogcímen szervezett munkavégzés keretében, polgári jogi szerződéssel, vagy egyéb jogviszonyban tevékenységet folytat.
- (2) Külső cég dolgozóira vonatkozóan a tűzvédelmi szabályok kidolgozása a külső cég feladata, de a jogszabályi előírásokon túlmenően, vagy annak hiányában az Egyetem Tűzvédelmi szabályzatát kell figyelembe venni.
- (3) Feladatuk, hogy a tűzvédelmi oktatásokon a számítógépes rendszeren keresztül részt vegyenek, a bemutatottakat és a hallottakat elsajátítsák, hogy képesek legyenek azokat a napi tevékenységük során megfelelően alkalmazni.
- (4) Feladatuk, hogy megismerjék a tűzvédelmi felszerelések helyét és működését, a tűzjelzés szabályait, az épület elhagyásának lehetőségeit, a keletkezett tűz esetén követendő magatartási és intézkedési - tűzjelzés, riasztás, mentés, oltás ... stb. - követelményeket, a biztonsági berendezések kezelését.
- (5) Ha tüzet észlel, vagy tűzveszélyről tudomást szerez a Szabályzattól különálló dokumentumban található „Tűzriadó terv” előírásai szerint kell eljárnia. A tűzoltóság kérésére után a tűzoltás-vezető utasításait köteles végrehajtani.
- (6) A munkafolyamatok és egyéb tevékenységek végzése során a használat általános és eseti tűzvédelmi előírásait, illetve a más vonatkozó tűzvédelmi szabályokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül is kötelesek betartani.
- (7) Különös gondossággal kell eljárniuk az anyagok tárolásánál, a villamos berendezések és az esetleges hőtermelő-készülékek használatánál, a tűzveszélyes cselekmények végzésénél.
- (8) Hibás berendezéseket – pl. villamos-berendezéseket, elektromos hosszabbítókat, elosztókat stb. – és felszereléseket nem használhatnak, javításukat csak erre illetékes szakemberek végezhetik.
- (9) Nyílt lánggal járó tűzveszélyes tevékenységet csak az erre kapott külön írásos feltételekben foglaltak szigorú betartásával végezhetnek. Ez alól nincs kivétel. Mosáshoz, takarításhoz, tisztításhoz éghető folyadékot használni tilos!

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A Campus Szolgáltatások vezető feladata és hatásköre

13. §

- (1) A Campus Szolgáltatások vezető a belső szabályozók szerint biztosítja a tűzvédelmi feladatok ellátását. A Campus Szolgáltatások vezető a kancellárnak tartozik felelősséggel.
- (2) Biztosítja a tűzvédelmi előírások érvényre juttatását, a jogszabályokban, szabványokban előírtak megfelelő végrehajtását.
- (3) Felelős az irányítása alá tartozó szervezeti egység munkavégzéséért, a tűzvédelmi előírások betartásáért.
- (4) Felelős az Egyetemre vonatkozó tűzvédelmi használati előírások betartásához szükséges feltételek megteremtéséért, az előírások folyamatos betartásának biztosításáért, ellenőriztetni a tűzvédelmi előírások betartását.
- (5) Biztosítja, hogy az Egyetem helyiségeinek rendezvény céljára történő igénybevétele, vagy bérbeadása esetén a konkrét helyiség, helyiségcsoport, épület, vagy berendezés a rendező szerv felelős képviselőjének átadásra kerüljön.
- (6) Véleményezi az Egyetem Tűzvédelmi szabályzatának tervezetét, szükség szerinti módosítását és korszerűsítését. Jóváhagyás után végrehajtását folyamatosan ellenőrizteti.
- (7) Szükség esetén rendkívüli tűzvédelmi szemlét, rendelhet el, célellenőrzést tarthat.
- (8) A tűzvédelmi vezetőt szükség szerint beszámoltatja a tűzvédelmi helyzetről, a végzett tevékenységről, az Egyetem tűzvédelmi helyzetéről.

Az üzemeltetési és beruházási vezető feladata és hatásköre

14. §

- (1) Az egyetemi épület üzemeltetése, valamint az épületekben zajló beruházási projektek során biztosítja a tűzvédelmi előírások érvényre juttatását, a jogszabályokban, szabványokban előírtak megfelelő végrehajtását.
- (2) Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján az üzemeltetői ellenőrzések és időszakos felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvek elkészültét és meglétét folyamatosan ellenőrizteti.
- (3) Hiányzó felülvizsgálat, karbantartás, javítás esetén felelősségre vonást kezdeményez a külsős szakcégekkel szemben és felszólítja a hiányzó ellenőrzési, felülvizsgálati, karbantartási feladatok elvégzésére és a dokumentációk elkészítésére.
- (4) Új technológia, berendezés, gép esetén értesíti a tűzvédelmi vezetőt, tűzvédelmi szolgáltatót, hogy azokat tűzvédelmi szempontból felülvizsgálhassa.
- (5) Megbízta a tűzvédelmi vezetőt a tűzvédelmi ellenőrzések végrehajtására.
- (6) Biztosítja az épület átalakítása során a tűzvédelmi előírások betartását, a beruházások előkészítése és megvalósítása során elősegíti a tűzvédelmi előírások érvényre jutását. A beruházások során a tűzvédelmi vezetővel egyeztetni a tűzvédelmi előírásokat.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A vagyonvédelmi vezető feladata és hatásköre

15. §

- (1) Ellenőrzi, hogy a külső szakcég felügyelete alatt álló őrszolgálat a jelen tűzvédelmi szabályzatban, Tűzriadó tervben meghatározott feladataikat megismerjék és a tűzjelző központ kezelését elsajátítsák.
- (2) Ellenőrzi, hogy az épület valamennyi helyiségéhez és a bérleményekhez központi helyen folyamatosan álljon rendelkezésre tartalék kulcs és a bejutás mindig biztosított legyen.

Az üzemeltetési operatív vezető feladata és hatásköre

16. §

- (1) Az egyetemi épület üzemeltetése során biztosítja a tűzvédelmi előírások érvényre juttatását, a jogszabályokban, szabványokban előírtak megfelelő végrehajtását.
- (2) Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrzésének és időszakos felülvizsgálatainak, karbantartásának esedékességét és dokumentálását. Hiányosság esetén jelzi azokat a bérbeadó felé.
- (3) Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi műszaki megoldások felülvizsgálatokon feltárt hibáinak javítását és azok dokumentálását. Hiányosság esetén jelzi azokat a bérbeadó felé.
- (4) Elősegíti a tűzvédelmi hatóság ellenőrzéseit, a tűzoltóság helyismereti gyakorlatait.
- (5) Elősegíti a tűzesetek kivizsgálását, biztosítja a helyszínt és utasításba adja annak megváltoztatásának tilalmát a tűzoltó parancsnok engedélyéig.
- (6) Folyamatosan kapcsolatot tart a tűzvédelmi vezetővel.
- (7) Az épület biztonságát érintő minden lényeges tűzvédelmet érintő kérdéssel tájékoztatást ad az üzemeltetési és beruházási vezetőnek és a tűzvédelmi vezetőnek.
- (8) Engedélyezi az egyedi tüzelő- és fűtőberendezések használatát.
- (9) Az üzemeltetést érintő alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység esetén ellenőrzi a szükséges szakképesítés és tűzvédelmi szakvizsga meglétét. Hiányzó dokumentum esetén nem engedélyezi a munkavégzést és felszólítja a munkát végzőt a hiányzó dokumentumok pótlására.

Műszaki koordinátor feladata és hatásköre

17. §

- (1) Folyamatosan figyelemmel kíséri a vonatkozó OTSZ alapján a tűzvédelmi eszközök és berendezések üzemeltetői ellenőrzéseinek és időszakos felülvizsgálatainak esedékességét.
- (2) Figyelemmel kíséri az időszakos felülvizsgálatok dokumentálását, a felülvizsgálatokban feltárt hibákat és azok javítását.
- (3) Tudomására jutott, az üzemeltetői ellenőrzés és/vagy az időszakos felülvizsgálaton feltárt tűzvédelmi hibákról tájékoztatja az Üzemeltetési operatív vezetőt.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (4) Tűz esetén saját hatáskörében gondoskodik az eset kivizsgálásáról és a vonatkozó rendkívüli felülvizsgálatok elvégzéséről a Tűzriadó terv 5. pontjában szerepeltek alapján.

A tűzvédelmi vezető feladata és hatásköre

18. §

- (1) Köteles az ellenőrzéseken, szemléken megállapított, vagy más módon a tudomására jutott hiányosságokat jegyzőkönyvben a Campus Szolgáltatások vezetőjének, az üzemeltetés és beruházási vezetőnek, az üzemeltetési operatív vezetőnek és a vagyonvédelmi vezetőnek jelenteni és a megoldás módjára – igény esetén – javaslatot tenni.
- (2) Feladata tűzvédelmi szemléket végezni, a tűzvédelmi használati szabályok betartását, valamint a tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetési és karbantartási dokumentumainak meglétét ellenőrizni.
- (3) Részt vesz a Katasztrófavédelmi Kirendeltség által tartott hatósági ellenőrzésen és támogatja Egyetemet, mint bérlőt.
- (4) Gondoskodik az Egyetem, mint bérlő Tűzvédelmi szabályzatának naprakész állapotban tartásáról.
- (5) Ellenőrzi a Tűzriadó terv gyakoroltatását és jegyzőkönyvét.
- (6) Gondoskodik a munkavállalói és a hallgatói tűzvédelmi oktatási anyag folyamatos aktualizálásáról és naprakészen tartásáról.

A bérbeadó feladata és hatásköre

19. §

- (1) Feladata a Corvinus Gellért Campus épületeihez és szabad tereihez tartozó tűzvédelmi eszközök és berendezések üzemeltetése és működőképes fenntartása, szükség esetén javítása.
- (2) Gondoskodik a – szerződésben foglalt – tűzvédelmi műszaki megoldások tekintetében a tűzvédelmi üzemeltetői ellenőrzések, időszakos és rendkívüli felülvizsgálatok, karbantartások és javítások határidőre történő elvégzéséről, elvégzéséről, a megfelelő dokumentációk (tűzvédelmi üzemeltetési naplók) vezetéséről.
- (3) Biztosítja a megfelelő ismerettel rendelkező személyt a tűzvédelmi eszközök és berendezések üzemeltetői ellenőrzések elvégzéséhez.
- (4) Megbízta szükséges ismeretekkel rendelkező személyeket írásban a tűzvédelmi üzemeltetői ellenőrzések elvégzésére.
- (5) Biztosítja a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályok alapján a megfelelő jogosultságokkal rendelkező személyt a tűzvédelmi eszközök és berendezések időszakos és rendkívüli felülvizsgálatához, karbantartásához és javításához.
- (6) Folyamatosan figyelemmel kíséri a vonatkozó OTSZ alapján a tűzvédelmi eszközök és berendezések üzemeltetői ellenőrzéseinek és időszakos felülvizsgálatainak esedékességét.



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

- (7) Gondoskodik az üzemeltetői ellenőrzések és időszakos felülvizsgálatok megfelelő dokumentálásáról, a dokumentumok rendszerezéséről és a helyszínen tartásáról.
- (8) Felelős a tűzvédelmi dokumentációk naprakészen tartásáért a vonatkozó OTSZ előírásai alapján.
- (9) Tudomására jutott, az üzemeltetői ellenőrzés és/vagy az időszakos felülvizsgálaton feltárt tűzvédelmi hibákról a hibaelhárítást azonnal megkezdi és tájékoztatja a Bérletet.
- (10) A tűzjelző rendszer, beépített oltórendszer és/vagy a távfelügyelet tervezett, vagy nem tervezett, részleges vagy teljes üzemszünetéről azonnal tájékoztatja az Üzemeltetési és Beruházási Vezetőt, a Kollégium vezetőt, az Üzemeltetési operatív vezetőt és a Tűzvédelmi vezetőt.
- (11) A tűzjelző rendszer, oltórendszer, távfelügyelet tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelzi az elsőfokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- (12) A tűzjelző berendezés és/vagy a beépített oltóberendezés, távfelügyelet tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja (pl. tűzór felállításával) és gondoskodik a csökkenő védelmi szint egyensúlyozásáról. A csökkenő védelmi szint ellensúlyozására felállított tűzöröket tűzvédelmi oktatásban részesíti és ismerteti a tűzóri feladatokat az oktatás keretein belül.
- (13) A tűzjelző központ folyamatos, állandó felügyeletére az év minden napján, 0-24 óra között 2 főt folyamatosan biztosít.
- (14) A helyi állandó felügyeletet tűzvédelmi oktatás keretein belül tájékoztatja a felügyelet ellátásával kapcsolatos feladatairól, valamint a tűzjelző rendszer kezelésével, sprinkler rendszer kezelésével, tűzoltóság és a távfelügyelet riasztásával kapcsolatos teendőkről.
- (15) Tűz esetén saját hatáskörében gondoskodik az eset kivizsgálásáról és a vonatkozó rendkívüli felülvizsgálatok elvégzéséről és gondoskodik a bérlet tájékoztatásáról.
- (16) A bérbeadó részt vesz a Katasztrófavédelmi Kirendeltség által tartott hatósági ellenőrzésen és a feltárt hibák, tűzvédelmi szabálytalanságok esetén gondoskodik azok megszüntetéséről.
- (17) Hatósági ellenőrzéseken biztosítja a megfelelő személy jelenlétét az üzemeltetési-karbantartási feladatok képviselőjére.
- (18) Feladatkörét érintő tűzvédelmi szabálytalanságokat illetően gondoskodik a feltárt hibák javításáról és megfelelő dokumentálásáról, hatósági egyeztetéséről. A hatósági ellenőrzésen feltárt hibák javításáról szóló dokumentációt megküldi határidőn belül a hatóság részére.
- (19) Az épületet érintő munkálatok (pl. poros munkálatok, hegesztés, flexelés) során gondoskodik a téves tűzjelzések megelőzéséről és a munkaterületen az érintett érzékelők lefedéséről.



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

- (20) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, flexelés) csak tűzgyújtási engedély birtokában, valamint a vonatkozó jogszabály szerinti szakmai végzettség és tűzvédelmi szakvizsga birtokában végez és/vagy végeztet a 4. számú mellékletben szereplő engedély alapján.
- (21) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséről tájékoztatja a munka megkezdése előtt, az Üzemeltetési operatív vezetőt, valamint a Tűzvédelmi vezetőt.
- (22) Megszervezi az évenkénti tűzriadó gyakorlatot és bejelenti a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség részére. A kiürítési gyakorlatok alkalmával biztosítja a megfelelő személy jelenlétét a tűzjelző rendszer által lekapcsolt vezérlések visszaállításához. Elvégzi a kiürítési gyakorlat jegyzőkönyvezését.
- (23) Gondoskodik a tűzvédelmi dokumentációk min 5 évig történő megőrzéséről.
- (24) Biztosítja, hogy az őrszolgálat tűzvédelmi oktatás keretein belül megismerjék az épület Tűzvédelmi Szabályzatát és Tűzriadó tervét, menekülési útvonalait, a tűzvédelmi eszközök és berendezések helyét, közművek elzáróinak helyét.
- (25) Biztosítja, hogy a portaszolgálat tűzvédelmi oktatás keretein belül megismerje a tűzjelző rendszer és sprinkler rendszer kezelését, elsajátítják a tűzjelzések, téves jelzések, hiba jelzések kezelési módjait, jelzészfelderítéssel kapcsolatos feladatokat.
- (26) Csak olyan személy teljesíthet szolgálatot, aki rendelkezik a tűzjelző rendszerre, valamint a sprinkler rendszerre vonatkozó kezelési ismeretekkel.
- (27) Biztosítja, hogy az őrszolgálat tűzoltás után - az esettől függően - a területet lekerítse és gondoskodik róla, hogy a terület nem kerül megváltoztatásra a hatóságok megérkezéséig. Takarítást megkezdeni csak a tűzoltásvezető engedélyével lehet.
- (28) A tűzoltóság kérésére a tűzoltás vezetőjének segítségére van, a tűz, valamint a tűzcsapok, illetve a vízforrások helyét megmutatja.
- (29) Biztosítja, hogy az őrszolgálat is részt vegyen az évenkénti tűzriadó gyakorlaton, akik gyakorolják a Tűzriadó tervben szereplő feladataikat.
- (30) Biztosítja, hogy a sprinkler rendszer véletlenszerű elindulása esetén (pl.: sprinkler fejtörés, leverés következtében) a sprinkler gépházban a rendszer azonnali lekapcsolását, az épületbe a vízömlés azonnali megszüntetését. Miután megszűnt a véletlenszerű vízömlés az épületben, értesíti a jogosult karbantartó szakcéget a sprinkler fejtörésről és annak cseréjéről. A sprinkler rendszer kiesése esetén gondoskodik a csökkenő védelmi szint ellensúlyozásáról.
- (31) Köteles az zárással kapcsolatos feladatok között, az épületet tűzvédelmi szempontból átvizsgáltatni, a világításokat lekapcsoltatni és minden olyan körülményt megszüntettetni, ami tüzet okozhat.
- (32) Biztosítja az akadálymentes mosdókból, valamint az akadálymentes szobákból érkező vészjelzések megfelelő kezelését, a vészjelzések felderítését és kivizsgálását, szükség esetén biztosítja az őrszolgálat útján a segítség nyújtását.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (33) Biztosítja a menekülő szék és menekülő kámsza megfelelő, használatra kész műszaki állapotát.
- (34) Biztosítja, hogy a portaszolgálat telefonos úton riasztani tudja a tűzoltóságot és a távfelügyeletet.
- (35) Gondoskodik róla, hogy tűzvédelmi oktatás keretein belül a portaszolgálat megismerje a tűzjelző központ kezelésével, jelzészelderítéssel, menekülési útvonalak biztosításával, közművel elzárásával kapcsolatos teendőket. Gondoskodik a Tűzvédelmi Szabályzat és Tűzriadó terv megismertetéséről.
- (36) Gondoskodik róla, hogy a kulcsokat csak illetékes személyeknek kerülnek kiadásra (pl. tűzoltóság), rendkívüli esetben a kiadás és a visszavétel időpontját rögzíteni kell.
- (37) Gondoskodik a tűzjelző rendszer napi és negyedéves üzemeltetői ellenőrzéséről, valamint az ellenőrzés dokumentálásáról a tűzjelző rendszer üzemeltetési- és karbantartási naplójába.
- (38) Feladata az események (pl. téves tűzjelzés, hibajelzés) adatainak vezetése a tűzjelző rendszer, valamint a sprinkler rendszer üzemeltetési és karbantartási naplóba a jelzéstől függetlenül.
- (39) Gondoskodik a téves jelzések kivizsgálásáról és annak dokumentálásáról a tűzjelző rendszer üzemeltetési és karbantartási naplójába – amennyiben a téves jelzés oka ismert (pl. főzés, poros munkavégzés, dohányzás)
- (40) Amennyiben nem ismert a téves jelzés oka, illetve hibajelzés történt – gondoskodik az információ átadásáról a külső üzemeltető cég részére és értesíti a külső karbantartó szakcéget a tűzjelző rendszer rendkívüli felülvizsgálatának elvégzésére.
- (41) Gondoskodik a beépített oltórendszer eseményeinek dokumentálásáról a sprinkler naplóban, a sprinkler gépházban. A rendszer eseményeit folyamatosan naplózza.

Beruházási szakértő feladat- és hatásköre

20. §

- (1) Figyelemmel kíséri – az Egyetem, mint bérlő általi - az átalakítást, beruházást végző külső szakcég munkáját.
- (2) A munkaterület átadását átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- (3) Figyelemmel kíséri, hogy az Egyetem, mint bérlői tevékenységet érintő - alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak az előírások szigorú betartásával végezzenek.
- (4) Az Egyetem, mint bérlő általi - beruházást érintő alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, flexelés) esetén, – mint a munkát elrendelő – aláírásával ellenjegyzi a tűzgyújtási engedélyt és ellenőrzi a szükséges szakképesítés (hegesztés) és tűzvédelmi szakvizsga meglétét.
- (5) Hiányzó dokumentum esetén nem engedélyezi a munkavégzést és felszólítja a munkát végzőt a hiányzó dokumentumok pótlására.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (6) Figyelemmel kíséri a poros munkavégzések kapcsán a tűzjelző rendszer érzékelőinek letakarását a téves tűzjelzések megelőzésére.

Tűzvédelmi szolgáltató feladat- és hatásköre

21. §

- (1) Köteles a megbízási szerződésben rögzített tűzvédelmi feladatait ellátni.
- (2) Közreműködik a tűzvédelmi oktatási anyagok felülvizsgálatában, az Egyetem működése során felmerülő tűzvédelmi kérdések szakmai véleményezésében.
- (3) Közreműködik az Egyetem tűzvédelmi szabályzatainak elkészítésében.

A kollégium vezető feladat- és hatásköre

22. §

- (1) A kollégium vezető a felelős az irányításuk alatt álló kollégiumban a tűzvédelmi rendelkezések folyamatos betartásáért és betartatásáért.
- (2) A Kollégium vezető feladata munkaidejében és jelenlétében - távollétében a portás feladata - a kiürítés irányítása a kollégium területén a Tűzriadó terv alapján.
- (3) Kötelesek megismerni a tűzvédelmi felszerelések helyét és működését, a tűzjelzés szabályait, az épület elhagyásának lehetőségeit, a keletkezett tűz esetén követendő magatartási és intézkedési - tűzjelzés, riasztás, mentés, oltás ... stb. - követelményeket, a biztonsági berendezések kezelését.
- (4) Amennyiben bérlő nem bérlő kollégium területén a legnagyobb befogadó képességű helyiséget, úgy a kollégium vezető a felelős a legnagyobb befogadó képességű helyiség a befogadó képessége szerinti helyiség használatáért.
- (5) Felelős az irányítása alá tartozó területek tűzvédelméért és köteles mindenkivel betartatni jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt előírásokat és azokat rendszeresen ellenőrizni.
- (6) A tűzvédelmi használati szabályok megszegése esetén a szükséges intézkedéseket (pl. a hallgató felszólítása a szabálytalanság megszüntetésére) megteszi.
- (7) Folyamatosan munkakapcsolatot tart a helyi és a központi tűzvédelmi szervezet tagjaival, biztosítja a megfelelő információ-áramlást.
- (8) A kollégium vezető felügyeli, hogy a hallgatók rendet és a tisztaságot tartsanak, nem rendeltetés szerűen lomokat, szemetet, hulladékokat ne tároljanak.
- (9) Gondoskodik arról, hogy a hallgatók a tárolás szabályait fenntartsák, a tűzvédelmi eszközöket és felszereléseket használható és mindenkor megközelíthető állapotban tartsák, valamint a helyükről ne távolítsák el és használatuk csak a rendeltetésüknek megfelelően történjen.
- (10) Gondoskodik arról, hogy a közlekedési- és menekülési útvonalak szabadok legyenek.
- (11) Gondoskodik arról, hogy a közművek elzáró szerelvényei megközelíthetőek legyenek.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (12) Figyelemmel kíséri, hogy a hallgatók az épületben, zárt térben a dohányzásra való tiltást betartsák.
- (13) Részt vesz a belső tűzvédelmi ellenőrzéseken és gondoskodik a hatáskörébe tartozó tűzvédelmi szabálytalanságok megszüntetéséről.
- (14) Részt vesz a kiürítési gyakorlatok megszervezésében és végrehajtásában.
- (15) Részt vesz a hatósági ellenőrzéseken és képviseli az Egyetemet.
- (16) Gondoskodik a hatósági ellenőrzésen feltárt és hatáskörébe tartozó tűzvédelmi szabálytalanságok elhárításáról.
- (17) Téves riasztásból származó tűzoltósági téves kivonulásról haladéktalanul tájékoztatja az Üzemeltetési Vezetőt, a Vagyonvédelmi Vezetőt és a Tűzvédelmi vezetőt.

A hallgatók és szobabérlők feladat- és hatásköre

23. §

- (1) A hallgatók és szobabérlők kötelesek a mindennapi tevékenységüket jelen tűzvédelmi szabályzat és a házirend szerint végezni, a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- (2) Szem előtt kell tartaniuk, hogy az Egyetem Kollégiumainak Házirendje szerint a kollégium épületeiben tilos a dohányzás és hőfejlesztő berendezések használata.
- (3) Kötelesek tűzjelzésre az épület elhagyását azonnal megkezdeni és a kollégium vezető és/vagy a portás utasítása szerint eljárni.
- (4) Az épületet minden esetben el kell hagyni a lehető legrövidebb menekülési útvonalon és minden hallgatónak (és vendégnek) a gyülekező helyen kell gyülekezni (az épület romhatárán kívül, a sportpályán).
- (5) Tűz esetén a liftet használni tilos, balesetveszélyes. Nem szabad megkísérelni a lift hívását és tilos a liftre várakozni, mert azok a tűzjelző rendszer jelére a fölszínten landolnak és tűzjelzés esetén nem működnek.
- (6) A hallgató vagy szobabérlő, ha tüzet észlel, akkor azt élőszóval „Tűz van! Tűz van!” kiáltásokkal jelzi a környezetében levők részére, valamint a kollégiumban tartózkodók részére a közelben levő kézi jelzésadó benyomásával generál tűzjelzést.
- (7) Az eloltott tüzet is jelenteni szükséges a portaszolgálat felé! Az eloltott tűz is okozhatott kárt az elektromos rendszerben, így azt meg kell vizsgáltatni az eloltott tűz után is.

A BÉRLŐK ÉS ALKALMAZOTTAIK FELADATA ÉS KÖTELESSÉGE

24. §

- (1) A bérlőknek és alkalmazottiaknak a mindenkor hatályos tűz- és munkavédelmi jogszabályok által támasztott követelményeket be kell tartaniuk.
- (2) Amennyiben a bérlő bérlő a legnagyobb befogadó képességű helyiséget, úgy a bérlő felelős a helyiség megfelelő használatáért.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (3) A bérlő biztosítja, hogy a helyiség tűzvédelmi szempontból meghatározott befogadó képességét tevékenysége során nem lépi túl.
- (4) A tűzvédelmi törvény értelmében 50 fő munkavállaló feletti létszám esetén a bérbe vevő cégnek, alvállalkozónak saját tűzvédelmi szabályzattal kell rendelkeznie, mely nem lehet szabályrendszerében ellentétes jelen tűzvédelmi szabályzattal.
- (5) A bérlőknek (és alkalmazottainak) az Egyetem Corvinus Gellért Campusára vonatkozó Tűzvédelmi szabályzatot és Tűzvédelmi tervet meg kell ismerni, tűz esetén a benne foglaltakat betartani és végrehajtani.
- (6) A tűzvédelmi oktatásokról minden bérbe vevő cégnek, alvállalkozónak saját maga kell gondoskodnia a munkavállalóinak.
- (7) Dohányozni szigorúan tilos zárt munkahelyeken, csak is a kijelölt szabadtereken lehetséges.
- (8) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak tűzgyújtási engedély birtokában szabad végezni. A tevékenységet a tevékenység végzése előtt minimum 5 munkanappal be kell jelenteni az épület üzemeltetését végző szakcég felé.
- (9) A bérelt terület átalakítását, módosítását, csak az egyetemi vezetőség tudtával és írásos beleegyezésével végezheti a vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak megfelelően és a tevékenységhez kötődő hatósági engedélyezési eljárások lefolytatását követően.
- (10) A bérelt területen zenés-táncos rendezvényt csak a vonatkozó tűzvédelmi előírások és a vonatkozó rendezvénytartási rendeletek betartása mellett (pl. hatósági bejelentés, biztonsági terv készítés), valamint az Egyetem engedélyével lehet végezni.
- (11) A téves tűzjelzéseket meg kell előzni a tevékenysége során.
- (12) Tűzeset során a kiürítés irányítója utasításai szerint szükséges eljárnia.
- (13) Jelen szabályzatot és Tűzriadó tervet a bérlő minden munkavállalójának meg kell ismernie és aláírásával igazolnia kell a *11. melléklet* alapján.
- (14) Feladata zárás után a villamos berendezések kikapcsolása és a munkaterület ellenőrzése, hogy nem maradt-e fenn olyan körülmény, ami tüzet okozhat.

ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

25. §

- (1) Az Egyetem épületeit, valamint helyiségeit a használatbavételi (üzemeltetési) engedélyében meghatározott rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- (2) Az épületen belül és kívül folyó minden átalakítási, felújítási és beruházási munkáknál az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályokat, valamint az építési munkákkal kapcsolatos 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait (az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építész-műszaki dokumentációk tartalmáról) be kell tartani. A jogszabályi előírásokon túl, a vonatkozó műszaki követelményekben szereplő követelményeket, valamint a hatósági határozatokat is be kell tartani, amelyeket a



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

tervezésnél, kivitelezésnél, műszaki átadás-átvételnél és üzembe helyezésnél érvényre kell juttatni.

- (3) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást tűzvédelmi műleírásba, dokumentációba kell foglalni. Minden terv része a tűzvédelmi műleírás, dokumentáció. A tűzvédelmi műleírás, dokumentáció készítése szaktevékenység, azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti, ezért ahol a tűzvédelmi szakhatóság igénybevétele szükséges az építési engedélyezési eljárás során, ott a felelős tervező köteles tűzvédelmi szakértőt (építmények tűzvédelme¹, építés-, elektromos-, gépész tűzvédelmi szakértő²) bevonni a tűzvédelmi műleírás elkészítésébe.

HELYISÉGEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI,
BEFOGADÓKÉPESSÉG

26. §

- (1) A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok:
- az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenn kell tartani,
 - a használati tűzvédelmi előírások betartása,
 - tevékenységgel tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzanak,
 - folyamatosan biztosítsák a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
 - a tűzvédelmi célú dokumentumok naprakész állapotban, hozzáférhető helyen való tárolása,
 - a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségének, egyértelműségének fenntartása,
 - a robbanás elleni védelem, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakításának és működőképességének a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során való fenntartása.
 - Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
 - A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
 - A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

¹ 45/2011 (XII. 15.) BM rendelet

² 9/2006. (II. 27.) IM rendelet



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

- k) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- l) A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- m) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- n) Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.
- o) Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitvatartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- p) A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- q) A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

Iroda

27. §

- (1) A napi munka során keletkezett papírhulladékokat papírkosárba kell elhelyezni. A munkanap befejezésekor az összegyűlt hulladékot az erre a célra kijelölt hulladéktárolóba kell elvinni.
- (2) A helyiségekben csak az irodai munkához szükséges anyagokat (iratokat, irodagépeket, iroda felszereléseket) szabad tartani. Az elintézett ügyiratokat munkaidő végén lehetőleg irattartó szekrényben kell elhelyezni.
- (3) Elektromos berendezés úgy üzemeltethető, hogy a környezetre nézve gyújtási veszélyt ne jelentsen. A munka befejezése után az elektromos berendezések áramtalanításáról gondoskodni kell.
- (4) Fűtőberendezés, valamint éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

- (5) A fővonalú telefonkészülékek közelében, jól látható helyen el kell helyezni a tűzoltóság hívószámát (112).
- (6) A számítógépek, irodagépek közelében csak a munkavégzéshez szükséges minimális mennyiségű, éghető anyag tárolható.
- (7) A közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani.
- (8) A számítógépek, irodagépek közelében az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas kézi tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- (9) A tűzoltó készüléket jól látható és könnyen hozzáférhető helyen, lehetőleg kijárat, illetőleg a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni.
- (10) Állandóan használható, üzemképes állapotáról gondoskodni kell, helyéről eltávolítani vagy rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.
- (11) Az irodahelyiségből a munka befejezése után utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.
- (12) Csak az ott folytatott adminisztrációs tevékenységhez szükséges anyagok, eszközök használhatók és tárolhatók.

Étkező/Konyha

28. §

- (1) A konyhát csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- (2) A helyiségben csak a tevékenység végzéséhez szükséges árut szabad tárolni.
- (3) Tüzelő- és fűtőberendezés, valamint éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemelés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- (4) A hűtő berendezés, a mikrohullámú sütő, valamint a kávéfőző és egyéb háztartási berendezés kezelési és karbantartási utasításainak előírásait maradéktalanul be kell tartani. Amennyiben a berendezések működtetése közben rendellenességet észlelnek, kötelesek azt azonnal szakemberrel megvizsgáltatni.
- (5) A tevékenység befejezése után az áramtalanításról, a berendezések üzemén kívül helyezéséről (kivéve hűtő berendezések) gondoskodni kell.
- (6) Tűzveszélyes tevékenységet csak alkalmasszerűen, a vonatkozó szabályozásoknak megfelelően, előzetes írásos engedéllyel szabad végezni.
- (7) A helyiségben dohányozni tilos!
- (8) A tevékenység vagy napi munka befejezése után a helyiséget utolsóként elhagyó dolgozónak meg kell győződnie arról, hogy tűzveszély nem áll-e fenn, ha igen köteles azt megszüntetni.



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

Közlekedő, előtér

29. §

- (1) A közlekedési utak, menekülési útvonalak, előterek és bejárati ajtók szabadon tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Azokat eltorlaszolni, leszűkíteni – úgy, hogy a menekülés lehetőségét akadályozza – még átmenetileg sem szabad.
- (2) A biztonsági berendezések indítógombját, az elektromos kapcsoló szekrényeket, valamint a tűzoltó készülékeket, tűzvédelmi felszereléseket, kézi jelzésadókat eltorlaszolni tilos!
- (3) A közlekedőkről a munka befejezése után utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.

Öltözők

30. §

- (1) A helyiséget csak rendeltetésüknek megfelelő célra szabad használni.
- (2) A helyiségben tűzveszélyes anyagot, folyadékot tárolni nem szabad.
- (3) Az öltözőhelyiségben (fogasokon) kizárólag a dolgozók személyes dolgai tarthatók, azonban könnyen gyúló anyag (folyadék, gáz) ott nem helyezhető el.
- (4) Tüzelő- és fűtőberendezés, valamint éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemelés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- (5) A helyiségekben a dohányzás tilos!
- (6) A munkaidő befejezése után az utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.

Raktárak (passzív tárolás)

31. §

- (1) A helyiségeket csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- (2) A raktárakban tűzveszélyes tevékenységet csak alkalmasszerűen, a vonatkozó szabályozásoknak megfelelően, előzetes írásos feltételrendszer meghatározásával szabad végezni.
- (3) A helyiséget csak a rendeltetésének megfelelő célra szabad használni.
- (4) A raktárban kizárólag a munkavégzéshez, az engedélyezett tevékenységhez szükséges anyagokat, eszközöket, továbbá késztermékeket szabad tárolni.
- (5) Az eszközök, berendezések kezelési és karbantartási utasításainak előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- (6) Amennyiben az eszközök, berendezések működtetése közben rendellenességet észlelnek, kötelesek azt azonnal szakemberrel megvizsgáltatni.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (7) A raktárban tűzveszélyes tevékenységet csak alkalmasszerűen, a vonatkozó szabályozásoknak megfelelően, előzetes írásos engedéllyel szabad végezni.
- (8) A raktározott anyagokat úgy kell tárolni, hogy a közlekedési út megfelelő mozgást biztosító szélességben mindig szabad legyen, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- (9) Tüzelő- és fűtőberendezés, valamint éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemelés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- (10) Az elektromos berendezések és az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy azok gyújtási veszélyt ne jelentsenek egymásra.
- (11) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- (12) A raktárt állandóan tisztán kell tartani, a közlekedési utakon menekülést akadályozó szemét, illetve egyéb tárgyak elhelyezése szigorúan TILOS!
- (13) Az áruféleségek szállításából visszamaradt göngyöleget a raktárakból el kell távolítani.
- (14) A raktárhelyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos.
- (15) A helyiségben tartózkodó (tevékenységet végző) és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

Gépházak

32. §

- (1) A gépházak, gépi szellőztető berendezések ajtajait zárva kell tartani.
- (2) A helyiségben illetéktelenek nem tartózkodhatnak.
- (3) A tűzvédelmi rendelkezéseket kötelees mindenki külön felhívás vagy intézkedés nélkül is végrehajtani és a szükséges tűzmegeelőző ellenőrzéseket elvégezni.
- (4) A helyiséget úgy kell berendezni és használni, hogy a szabad közlekedés folyamatosan biztosítva legyen, amíg a helyiségekben személyek tartózkodnak az ajtókat bezárni vagy bereteszelni nem szabad.
- (5) A közművek elzáró szerkezeteit és a tűzvédelmi felszereléseket állandóan használható állapotban kell tartani, megközelítési lehetőségüket korlátozni még átmenetileg sem szabad.
- (6) Csak szabványos és hibátlan villamos berendezéseket szabad használni, javításukat szakcég, vagy az erre illetékes villanszerelő végezheti.
- (7) A berendezéseket a szennyezettségtől meg kell tisztítani, karbantartásukról gondoskodni kell.
- (8) Fűtésre csak központi fűtés használható, kiegészítő fűtés használata tilos! A fűtőtestek 30 cm-es környezetében éghető anyagot tartani tilos!



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- (9) Gépészeti berendezések kezelésével csak megfelelő képzéssel rendelkező, illetve kellően kioktatott gyakorlattal rendelkező személyeket szabad megbízni, illetéktelen személyek a berendezéseket nem működtethetik.
- (10) A térségben éghető folyadékot használni, kezelni, tárolni, öngyulladó vagy egymást nem tűró anyagokat tartani szigorúan tilos!
- (11) Távozás előtt minden esetben tűzvédelmi utóellenőrzést kell tartani és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet vagy robbanást okozhatna. Tűz esetén a Tűzriadó terv előírásait kell figyelembe venni.
- (12) A rendelkezések betartásáért az ott dolgozók és az irányításukat végző vezető a felelős.

**Elektromos kapcsolótér, kapcsolószekrények, elektromos berendezések
helyiségek**

33. §

- (1) A helyiségben illetéktelenek nem tartózkodhatnak.
- (2) A kapcsolótérben mindennemű anyagtárolás tilos!
- (3) A kapcsolótér ajtaját zárva kell tartani.
- (4) A kapcsolótérben lévő kapcsolók be és kikapcsolt állapotát egyértelműen fel kell tüntetni. A feliratok utaljanak arra, hogy mely egységet áramtalanítja az adott kapcsoló.
- (5) Csoportosan elhelyezett működtető berendezéseket, biztosítékokat el kell látni hozzá tartozó berendezés megnevezését tartalmazó felirattal. Az erőátviteli berendezés leválasztó kapcsolóját is feliratozni kell.
- (6) Villamos berendezéseket csak rendeltetésüknek és méretezésüknek megfelelően szabad használni.
- (7) A világítási eszközt éghető anyagokon vagy azok közelében kell elhelyezni, akkor a következő előírásokat kell betartani:
- (8) 100 W-os izzólámpáig legalább 10 cm,
- (9) 101 - 10000 W-os izzólámpáig legalább 30 cm, ennél nagyobb teljesítménynél legalább 50 cm távolságot be kell tartani, a világítási eszköz az éghető anyag alatt van elhelyezve, felfelé minden esetben 50 cm távolságot kell betartani, fényszórókat úgy kell elhelyezni, hogy optikai gyújtópontjuktól 50 cm-es távolságon belül éghető anyag ne legyen.

Liftgépházak

34. §

- (1) A helyiségben illetéktelenek nem tartózkodhatnak.
- (2) A tűzvédelmi rendelkezéseket köteles mindenki külön felhívás vagy intézkedés nélkül is végrehajtani és a szükséges tűzmegeelőző ellenőrzéseket elvégezni.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (3) A helyiségben éghető anyagokat tartani vagy tárolni TILOS! Más anyagok tárolásánál fokozott gondossággal kell eljárni, a helyiségben az anyagtárolást csak a szigorú követelmények megtartásával, indokolt esetben szabad végezni.
- (4) Folyamatosan szabadon kell tartani a közlekedési utat és a kijáratot. Ezeket állandóan használható állapotban kell tartani. Ektorlaszolni, vagy leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- (5) A bejárat ajtaját zárt állapotban kell tartani. A helyiségbe beengedni csak illetékes személyeket szabad, kíséretükről szükség szerint gondoskodni kell.
- (6) Távozás előtt minden esetben tűzvédelmi utóellenőrzést kell tartani és meg kell szüntetni minden olyan körülményt, amely tüzet vagy robbanást okozhatna. Tűz esetén a Tűzriadó terv előírányzatait kell figyelembe venni.
- (7) A felvonógép helyiségének bejárata közelében villamostűz oltására alkalmas, legalább 2 kg töltetű, gázzaloltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

Beléptető helyek (porták)

35. §

- (1) A tűzvédelemmel kapcsolatos kiemelt feladatok a portára vonatkoznak. (A továbbiakban a biztonsági szolgálat őrszobáját is porta néven említjük)
- (2) A portahelyiségben a távbeszélőkészülékek mellett jól láthatóan ki kell függeszteni a:
 - Központi segélyhívó: 112
 - Tűzoltóság 105
 - Rendőrség 107
 - Mentők 104 telefonszámát.
- (3) A porta helyiségben esetlegesen elhelyezett elektromos melegítő és kávéfőző berendezéseket csak hőszigetelő alátétten és ellenőrző lámpával ellátva szabad használni.
- (4) A Tűzriadó terv egy példányát lezárt borítékban a portán kell tartani, tűz esetén az abban foglalt előírányzatok figyelembevételével kell intézkedni. A tervet minden dolgozónak kötelessége megfelelően ismerni.

Hallgatói terek

36. §

- (1) A tűzvédelmi rendelkezéseket külön felhívás vagy intézkedés nélkül is köteles mindenki végrehajtani és a szükséges ellenőrzéseket elvégezni. A térséget úgy kell berendezni és használni, hogy a szabad közlekedés, a közművek és a tűzvédelmi felszerelések működtetési lehetősége folyamatosan biztosítva legyen. Ezeket leszűkíteni vagy eltorlaszolni TILOS!
- (2) Fűtésre csak központi fűtés használható, kiegészítő fűtést nem lehet alkalmazni. engedély birtokában lehet alkalmazni. Az engedélyező a műszaki igazgató.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (3) Csak szabványos és hibátlan villamos berendezéseket szabad használni, javítást csak villanszerelő végezhet.
- (4) A helyiségben nyílt lánggal járó tevékenységet végezni és dohányozni TILOS!
- (5) Kivétel az egyes ünnepek, javítási munkálatok miatt szükséges nyílt láng használata, amely alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységnek minősül.
- (6) A kihelyezett figyelmeztető és tiltó jelzéseket, a berendezések rendeltetésére utaló feliratokat és a kezelési utasításokat jól láthatóan kell elhelyezni, gondoskodni kell jó állapotuk fenntartásáról.
- (7) Tűz esetén a Tűzriadó terv előírásainak figyelembevételével kell eljárni, ezt és a vonatkozó egyéb előírásokat minden ott dolgozónak ismernie kell. A rendelkezések betartásáért a helyiségben dolgozók és az irányításukat végző vezető a felelős.
- (8) A helyiséget úgy kell berendezni és használni, hogy mindenben megfeleljen a biztonságos üzemi feltételeknek, az azokra vonatkozó előírásoknak, és a tűzvédelmi előírásoknak.
- (9) A szabad közlekedést folyamatosan biztosítani kell, a helyiségeket bezárni vagy bereteszelni addig nem szabad, amíg azokban személyek tartózkodnak, a közművek elzáró-szerkezeteinek és a tűzvédelmi felszereléseknek működtetési lehetőségeit állandóan biztosítani kell.

Vészkijáratok

37. §

- (1) Az egyetem működése alatt (rendezvény) a vészkijáratok ajtókat kulccsal, lakattal, vagy bármilyen olyan eszközzel, amely az egy mozdulattal történő nyitást nem teszi lehetővé, lezárni tilos.
- (2) A vészkijáratok ajtókat mindig teljes szélességében biztosítani kell, eltorlaszolni még ideiglenesen, részlegesen sem szabad.
- (3) A vészkijáratok helyét világító (szünetmentes áramforrásról működő), vagy utánvilágító felirattal, táblával jelölni kell, melyen fel kell tüntetni a menekülés irányát.
- (4) A vészkijáratok ajtónak nyitott állapotban rögzíthetőnek kell lennie.
- (5) Elektronikus működtetésű ajtóknak, melyek vészkijáratnak is funkcionálnak, egy mozdulattal áramtalanítás esetén is egyszerűen nyithatóknak kell lennie.
- (6) A vészkijáratok nyitószervezetét eltávolítani, leszerelni nem szabad, meghibásodásuk, sérülésük esetén javításukról haladéktalanul gondoskodni kell.
- (7) A vészkijáratokat az Egyetem igénybevétele szerint kell egy mozdulattal nyitható állapotba hozni, egyébként azok zárvarthatók.

Mosdók, fürdők

38. §

- (1) A helyiségeket csak a rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- (2) A helyiségekben öngyulladásra hajlamos anyagokat még ideiglenesen sem szabad tárolni.
- (3) Az elektromos berendezéseket meghibásodás esetén azonnal javíttatni kell.
- (4) A fenti helyiségekben a közlekedési utakat állandóan szabadon kell hagyni.
- (5) Azokat eltorlaszolni, átmenetileg sem szabad. A mosdó és fürdő, valamint zuhanyozó helyiségekben a megvilágításra szolgáló elektromos berendezést a nedves, párás helyiségekre vonatkozó előírások szerint kell szerelni, karbantartani.
- (6) Fenti helyiségekben csak tömített kapcsolókat szabad használni. A kapcsolók, kezelők fogantyúja csak nem nedvszívó anyagból készülhet.
- (7) A fürdők és mosdó helyiségek kapcsolóit és biztosítékait csak a helyiségen kívül szabad elhelyezni.
- (8) A keletkezett hulladékot (kéztörölő-, papírtörölközők) naponta el kell távolítani, a helyiségeket gondosan ki kell takarítani.

Tantermek, előadók

39. §

- (1) A helyiségek csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók.
- (2) A helyiségekben csak a folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagokat szabad tartani. Túlzsúfoltságot okozni nem szabad.
- (3) A műszaki villamos vagy gázüzemű berendezéseket csak rendeltetésüknek megfelelően, a kezelési, használati utasításban foglaltak szerint szabad használni.
- (4) Az előadóterekben használt villamos oktatási segédeszközöket (pl.: projektor) használat után ki kell kapcsolni.
- (5) Az oktatás befejezését követően az asztalokba beépített berendezéseket azok főkapcsolóinak kikapcsolásával, a mobil eszközöket a hálózati csatlakozó konnektordugó kihúzásával áramtalanítani kell.
- (6) Az oktatási eszközöket használó oktató vagy tanár a meghibásodásokat köteles jelezni az oktatási technikusoknak.
- (7) Az oktatóterem ajtaját- amíg emberek tartózkodnak bent- kulccsal bezárni, a közlekedési menekülési útvonalat ideiglenes jelleggel, vagy eltorlaszolni szigorúan tilos!
- (8) Az oktatóhelyiségben tűzveszélyes folyadékot, vagy gázpalackot még átmeneti jelleggel sem szabad tárolni, illetve azt oda bevinni.

Kazánok, kazánházak

40. §

- (1) A tűzvédelmi rendelkezéseket köteles mindenki külön felhívás vagy intézkedés nélkül is végrehajtani és a szükséges tűzmegeelőző ellenőrzéseket elvégezni.
- (2) Csak engedélyezett típusú, szabványos és megfelelően ellenőrzött, kifogástalan állapotban lévő tüzelőberendezést szabad használni, a kezelési utasítás előírásai szerint.



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- (3) A kezelési utasítást a helyiségben ki kell függeszteni.
- (4) A fűtőberendezéseket megfelelően képesített, cselekvőképességükben nem
- (5) korlátozott személyek kezelhetik, figyelemmel a következőkre:
 - gázképződés esetén, illetve annak megelőzése érdekében szükség szerint
- (6) a szellőző-berendezéseket működtetni kell, a szellőző nyílásokat
 - szabadon kell tartani, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
 - a fűtési idény megkezdése előtt a fűtőrendszer minden részét, tartozékát felül kell vizsgálni és intézkedni kell a feltárt hibák kijavítására.
- (7) Az éghető anyag tárolásánál a Hőtermelő berendezésekre való figyelemmel a kellő tűztávolságot meg kell tartani
- (8) A helyiségben illetéktelenek nem tartózkodhatnak.
- (9) A gázkazánt csak szakképzett, vizsgázott fűtő kezelheti és csak fűtési rendszerének megfelelően szabad üzemeltetni.
- (10) A helyiségben éghető anyagot tárolni nem szabad.
- (11) Az égéstermékeket a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő kéményen keresztül kell a szabadba vezetni.
- (12) Tűzveszélyes folyadékot a kazánházban tárolni és használni szigorúan tilos!
- (13) Gázzal üzemeltetett kazánoknál a berendezésre vonatkozó rendeleteket, gépkönyvi kezelési előírásokat be kell tartani.
- (14) A kazánházaknál a keletkező tüzek oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

Gázfogadó

41. §

- (1) A helyiségben illetéktelenek nem tartózkodhatnak.
- (2) A tűzvédelmi rendelkezéseket köteles mindenki külön felhívás vagy intézkedés nélkül is végrehajtani és a szükséges tűzmegeelőző ellenőrzéseket elvégezni.
- (3) Gázképződés esetén, illetve annak megelőzése érdekében szükség szerint a szellőző-berendezéseket működtetni kell, a szellőző nyílásokat szabadon kell tartani, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- (4) A gázérzékelőket negyed évente ellenőriztetni kell.
- (5) A helyiségben nyílt lánggal járó tevékenységet végezni, dohányozni **TILOS!** Az erre utaló figyelmeztető és tiltó jelzéseket jól láthatóan ki kell helyezni.
- (6) Meglétüket, jó állapotukat rendszeresen ellenőrizni kell.
- (7) A 100 m³/h-nál nagyobb névleges teljesítményű gázmérő helyiség bejáratánál 1 db 55A, 233B, C osztályú tüzek oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Tornaterem, kondicionáló és edző termek

42. §

- (1) A helyiség berendezési tárgyait úgy kell elhelyezni, hogy közlekedésre, adott esetben menekülésre elegendő szélességű út álljon rendelkezésre. Ezeket az utakat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- (2) A helyiségek csak rendeltetésüknek megfelelően használhatók. A tornatermekben csak központi fűtés használható, kiegészítő fűtés használata tilos!
- (3) A helyiségekben csak a folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagokat szabad tartani. Túlzsúfoltságot okozni nem szabad.

Kollégiumi lakószobák

43. §

- (1) A lakószobákban rezsót, villamos sütő- és főzőkészülékeket, gyorsforralókat, hősugárzót, kemping-gázpalack, vasalót és egyéb árammal vagy gázzal működő hőfejlesztő készüléket használni tilos. Főzésre, ételmelegítésre csak az erre a célra kijelölt helyiségeket szabad használni.
- (2) A helyiség elhagyásakor a világítást, rádiót, televíziót és minden egyéb villamos fogyasztót ki kell kapcsolni.
- (3) A világító lámpatestekre, vezetékekre dekorációt, éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- (4) A helyiségben a bútorokat úgy kell elhelyezni, hogy azok tűz esetén a menekülést ne akadályozzák.
- (5) A helyiségekben nyílt lángot használni (gyertyát, mécsest stb.) és dohányozni tilos!
- (6) A lakószobák ajtajain belülről el kell helyezni a szint alaprajzát, és bejelölni a menekülés lehetőségét, irányát.
- (7) Tilos hősugárzó elektromos berendezést és mobilklímát bevinni a szobákba.
- (8) A saját tulajdonú elektromos eszközök használatából eredő esetleges meghibásodásáért, áramütéses balesetekért az Egyetem felelősséget nem vállal. Az engedéllyel üzemeltetett elektromos berendezésekhez csak szabvány földelt kapcsolóval ellátott hosszabbító használható, a szabályellenes hosszabbítókat a vezetőség begyűjti és kiköltözésig megőrzi, majd visszaszolgáltatja a Lakónak.
- (9) A kollégium területén az elektromos csatlakozókat csak az ezekre vonatkozó érintésvédelmi, és tűzrendészeti előírásoknak megfelelően szabad használni.
- (10) A szobákban tűzvédelmi, a vizesblokkokban érintésvédelmi okokból vasalni tilos. Vasalásra minden kollégiumban külön kijelölt hely van fenntartva.
- (11) Az épületben elhelyezett füst-, és hőérzékelőket letakarni, tűzoltó készülékeket, és a fali tűzcsapokat megrongálni, eltorlaszolni szigorúan tilos. Az okozott kár mértékét és az esetleges hatósági büntetést a Lakó köteles megtéríteni. (Azonnali fegyelmi eljárást, valamint a Bentlakási Megállapodás egyoldalú felmondását vonja maga után.)

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (12) A Kollégium épületében dohányozni, elektronikus cigarettát, dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni tilos.

SPECIÁLIS HASZNÁLATI SZABÁLYOK

Tűzveszélyes tevékenység

44. §

- (1) Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- (2) Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- (3) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységek végzését minden esetben jelezni kell a műszaki koordinátor és az üzemeltetési operatív vezető felé.
- (4) A munkát elrendelő személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- (5) A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- (6) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat. Az ehhez kapcsolódó írásos engedélyt a Szabályzat *2. melléklete* tartalmazza.
- (7) A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- (8) A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani. Minimum 1 db 6 kg-os ABC porral oltó készüléket.
- (9) A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

45. §

- (1) Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- (2) Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.
- (3) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
- (4) Az Egyetem Házi rendje szerint minden épületben, így zárt térben is tilos a dohányzás, különösen a tanteremben, irodákban, WC és egyéb helyiségekben.
- (5) Dohányozni csak az erre kijelölt szabad téren szabad az épület bejáratától 5 méterre.
- (6) Dohányozni a teraszokon, erkélyeken tilos.

Tárolás szabályai

46. §

- (1) Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- (2) Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- (3) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- (4) Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- és/vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – gyakrabban, vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- (5) A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (6) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pincszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai

47. §

- (1) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- (2) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni. A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzen elő jelentős veszélyt a környezetre.
- (3) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, egyedi és gyújtócsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
- (4) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- (5) Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- (6) Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
- (7) Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
- (8) 20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
 - a) legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felítató anyagot,
 - b) 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felítató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (9) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok maximális tárolási mennyisége
- fémszekrényben 20 liter,
 - robbanásgátló szekrényben 50 liter,
 - folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.
- (10) Szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.
- (11) Jármű vagy benzin/diesel motoros berendezés az épületben csak üres tankkal állítható ki, helyezhető el. Jármű vagy benzin/diesel motoros berendezés működtetése az épületben a normál oktatási üzemelés mellett tilos.

Tűzoltási út, terület, közlekedési, menekülési és egyéb utak

48. §

- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok, vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

Tűztávolság

49. §

- (1) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető a tűzterjedés megakadályozása céljából.

Tüzelő-, fűtőberendezések

50. §

- (1) Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- (2) A helyiségben, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmazznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- (3) A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- (4) A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

Szellőztetés

51. §

- (1) Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- (2) Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőzőberendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- (3) A szellőzőberendezés nyílásait eltorlaszolni tilos.
- (4) A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.
- (5) A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint melegkonyhás vendéglátóhely és melegkonyhás vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

hiányában lakóépületben 4 évente, melegkonyhás vendéglátóhely és melegkonyhás vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Hő- és füstelvezetés

52. §

- (1) A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- (2) Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.
- (3) továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

Járművek

53. §

- (1) A Corvinus Gellért Campus területén a nyitott és fedett parkolójában járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- (2) A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- (3) A Corvinus Gellért Campus területén üzemanyag nem tárolható.
- (4) Gépjármű az épület kapualjában, menekülési útvonalain, vízszerezési helyein nem tárolható.

A szabadtéri tűzgyújtás és tűzmegeelőzés szabályai

54. §

- (1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a területet éghető hulladéktól és további hasznosításra nem kerülő száraz növényzettől mentesen tartani.
- (2) A Corvinus Gellért Campus területén a szabadban a hulladék égetése tilos!
- (3) Az olyan füstfejlődéssel vagy lángthatással járó tevékenységet, amely összetéveszthető a valós tűzesettel, az illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervéhez a tevékenység megkezdése előtt írásban be kell jelenteni.
- (4) A Corvinus Gellért Campus területén a szabadban főzni (pl. bográcsolás) vagy sütni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt az Üzemeltetési operatív vezető és a Tűzvédelmi vezető adja ki és az általuk meghatározott feltételek teljesülésével lehet végezni.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Csatornahálózat

55. §

- (1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

Rendezvények

56. §

- (1) Minden rendezvénynek kijelölt felelőse van.
- (2) A zenés, táncos rendezvény felelős szervezője köteles betartani a 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló jogszabály előírásait.
- (3) Zenés, táncos rendezvény csak rendezvénytartási engedély (a továbbiakban: engedély) birtokában tartható.
- (4) Az engedély nem mentesíti az engedély jogosultját a tevékenység végzéséhez, illetve a meghatározott termékek forgalmazásához szükséges további, külön jogszabályban meghatározott feltételek teljesítése alól. Az engedély iránti kérelem a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabály szerinti működési engedély iránti kérelemmel, valamint bejelentéssel együtt is benyújtható.
- (5) Az engedélyt a zenés, táncos rendezvény helye szerinti települési, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban: jegyző) adja ki. Az engedély iránti kérelem elbírálásának ügyintézési határideje 20 nap.
- (6) A bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentésével egyidejűleg benyújtott engedély iránti kérelem esetében a hatósági ellenőrzéseket mind az engedély, mind a bejelentett kereskedelmi tevékenység feltételei vonatkozásában egyszerre, az engedély kiadását megelőzően kell lefolytatni. A bejelentést követő harminc napon belül nincs szükség újabb hatósági ellenőrzések lefolytatására.
- (7) Az engedély iránti kérelmet a zenés, táncos rendezvénynek helyt adó építmény üzemeltetője, szabadtéri rendezvény esetében a rendezvény szervezője írásban nyújtja be.
- (8) Az engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a zenés, táncos rendezvénynek helyt adó építmény használatának jogcímét.
- (9) Az engedély iránti kérelemhez a kérelmező csatolja
 - a) a zenés, táncos rendezvénynek helyt adó építmény, terület azonosításához szükséges, továbbá alapterületére, befogadóképességére vonatkozó adatokat,
 - b) a kérelmező nevét, valamint székhelyét, cégjegyzékszámát, az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát,



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

- c) a zenés, táncos rendezvény megnevezését,
 - d) a zenés, táncos rendezvényhez kapcsolódó szolgáltatások megnevezését,
 - e) a zenés, táncos rendezvény gyakoriságáról, megtartásának napjairól, kezdésének és befejezésének időpontjáról szóló nyilatkozatot,
 - f) a biztonsági tervet,
 - g) amennyiben ezt külön jogszabály kötelezővé teszi, a tűzvédelmi szabályzatot.
- (10) Ha az engedélyezési eljárás során a jegyző helyszíni szemle megtartását rendeli el, a szemlét a szakhatóságokkal közösen kell lefolytatni. A helyszíni szemlén részt vevő szakhatóságok szakhatósági állásfoglalásukat a szemle megállapításairól felvett jegyzőkönyvbe foglalhatják. Előzetes szakhatósági állásfoglalás nem adható. A helyszíni szemléről a jegyző értesíti az Országos Mentőszolgálatot.
- (11) A jegyző a helyszíni szemléről szóló értesítést az engedély iránti kérelemben megjelölt adatokkal együtt küldi meg. Az értesítésben a jegyző felhívja az ügyfél figyelmét, hogy távolmaradása a szemle megtartását nem akadályozza. Távolmaradás esetén a szemle időpontja előtt a jegyzőhöz az ügyfél által írásban beadott észrevételeket a jegyző a szemlén ismerteti.
- (12) A jegyző az eljárás során az ügyfelek adatait és a zenés, táncos rendezvény helyszínéül szolgáló építmény vagy terület tulajdonjogának igazolásához szükséges tulajdoni lapot az ingatlanügyi hatóság megkeresése útján vagy a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer használatával szerzi be.
- (13) A jegyző az engedély megadásával egyidejűleg a zenés, táncos rendezvényt a jogszabály *1. melléklet* szerinti nyilvántartásba veszi. A jegyző által vezetett nyilvántartás nyilvános, azt a jegyző az önkormányzat honlapján közzéteszi.
- (14) A jegyző az engedély tárgyában hozott határozatot közli a fogyasztóvédelmi hatósággal.
- (15) Az engedély jogosultja a kérelem adataiban bekövetkezett változásokat haladéktalanul köteles bejelenteni a jegyzőnek.
- (16) A jegyző az adatokban bekövetkezett változást a bejelentés alapján a nyilvántartásba bejegyzi, és a módosított adatoknak megfelelő engedélyről szóló igazolást ad ki.
- (17) A tevékenység megszüntetését haladéktalanul be kell jelenteni a jegyzőnek. A bejelentés alapján a jegyző az engedélyt visszavonja, és a zenés, táncos rendezvényt törli a nyilvántartásból.
- (18) A jegyző a nyilvántartásban foglalt adatokban bekövetkezett változást, valamint az adatváltozás tárgyában hozott határozatot haladéktalanul közli a jegyzővel, és a fogyasztóvédelmi hatósággal.
- (19) A biztonsági tervnek tartalmaznia kell:
- a) a zenés, táncos rendezvény helyszínének alaprajzát, befogadóképességét és az oda való belépés és eltávozás rendjét;



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

- b) a zenés, táncos rendezvény helyszínének baleset, elemi csapás, tömeges rendbontás esetére vonatkozó kiürítési, menekítési tervét;
 - c) a biztonsági követelmények érvényesítésében közreműködők tevékenységének leírását;
 - d) a biztonsági személyzet létszámát;
 - e) az egészségügyi biztosítás feltételeinek meglétére vonatkozó utalást, valamint
 - f) szabadtéri rendezvényeknél a viharos időjárás esetére vonatkozó intézkedési tervet.
- (20) A rendezvény felelős szervezője a biztonsági tervet a vonatkozó rendeletek alapján szakemberekkel készítteti.
- (21) A rendezvény felelős szervezője bemutatja a tűzvédelmi vezető, vagyonvédelmi vezető részére a biztonsági tervet és annak elfogadása után a rendezvény felelős szervezője bejelenti a vonatkozó rendelet alapján a rendezvényt a katasztrófavédelem felé a rendezvény időpontja előtt legalább 30 nappal és a biztonsági tervet a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.
- (22) A rendezvény felelős szervezője által az előzőekben meghatározott rendezvényekre vonatkozó biztonsági intézkedés tartalmazza:
- a) a kiürítési számítást,
 - b) a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítésre szolgáló útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
 - c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
 - d) a tűz esetén szükséges teendőket és
 - e) a tűz jelzésének és oltásának módját.
- (23) A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.
- (24) A rendezvény felelős szervezője gondoskodik a rendezvényhez kapcsolódó tűzvédelmi oktatásokról.
- (25) Az egyetemi oktatással összefüggő rendezvények szervezője, valamint kiállítások, vásárok, kitelepülések, workshopok szervezője a tűzvédelmi vezetővel egyeztet a rendezvény ideje alatt betartandó tűzvédelmi előírásokról.
- (26) A rendezvény felelős szervezője az egyetemi oktatással összefüggő rendezvényekre megállapított tűzvédelmi előírásokat betartja és betartatja.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA

57. §

- (1) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 185. § (1) bekezdése alapján: tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- (2) A Corvinus Gellért Campus területén tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie annak a munkavállalónak:
 - a) aki hegeszt vagy építőipari tevékenység során nyílt lángot használ, valamint
 - b) aki tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
- (3) Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a személynek is, aki a vonatkozó rendelet 1. melléklet 1-9., és 12-13. pontjában meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.
- (4) A külső üzemeltető szakkég a tűzvédelmi eszközök és berendezések időszakos felülvizsgálata, karbantartása és javítása során köteles olyan munkavállalókat alkalmazni és a Corvinus Gellért Campus területén foglalkoztatni, akik rendelkeznek az egyes tűzvédelmi eszközök és berendezések felülvizsgálatára, karbantartására és javítására feljogosító tűzvédelmi szakvizsgával a vonatkozó rendelet alapján, valamint rendelkeznek a szükséges szakmai képesítésekkel és szakmai ismeretekkel.
- (5) Csak a külső szolgáltató szakkég munkavállalója végezhet hegesztést – alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet – aki rendelkezik a megfelelő szakképesítéssel és a vonatkozó jogszabály szerinti tűzvédelmi szakvizsgával. A vonatkozó szakképesítés és tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány hiányában a munkavégzés nem engedélyezhető.

LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG

58. §

- (1) Az Egyetem épületei a 239/2011. (XI. 18.) Korm. rendelet 18. § (1) alapján "létesítményi tűzoltóság" működtetésére nem kötelezettek.

KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

59. §

- (1) A gazdálkodó szervezeteknél tűzvédelmi szakágazatban foglalkoztatottak közül felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt kell foglalkoztatni vagy megbízni abban az esetben, ha a gazdálkodó szervezet olyan épületrészt, épületet üzemeltet, vagy bérel,
 - a) amelyben 500 főt meghaladó befogadóképességű helyiség található,
 - b) amely összesített befogadóképessége meghaladja a 2000 főt.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (2) A tűzvédelmi oktatás tananyagát kizárólag felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy készítheti.
- (3) A tűzvédelmi oktatás tananyagát a tananyag készítésére jogosult vagy az általa felkészített személy oktathatja.
- (4) A Tűzvédelmi szabályzat készítésére, módosítására felsőszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult.

TŰZVÉDELMI OKTATÁS

60. §

- (1) Az oktatásnak ki kell terjedni
 - a) a helyi sajátosságokra és specifikációkra, fokozott figyelemmel az esetleges tűz vagy robbanásveszélyes munkafolyamatokra,
 - b) a munkahely és környezete tűzveszélyességére,
 - c) az adott munkavégzésre vonatkozó megelőző tűzvédelmi rendelkezésre és használati előírásokra,
 - d) a tűzvédelmi szabályzatban az adott munkavégzéshez, tevékenységhez leírtakra,
 - e) az egyetem kiürítési rendjére, valamint a maximális befogadóképességre,
 - f) a kezdődő tüzek oltásának technikájára,
 - g) az elsősegélynyújtás menetére, speciális esetek kiemelésével.
- (2) Az oktatás típusai és rendszeressége
 - a) Előzetes:
Minden új belépő munkavállalót – beleértve a hallgatókat is – a számítástechnikai rendszerben megtalálható oktatási anyag és a jelen tűzvédelmi szabályzat felhasználásával előzetesen tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
 - b) Ismétlő:
Az oktatás tárgyát jelen szabályzat, valamint a számítástechnikai rendszerben megtalálható oktatási tematika képezi, melyet minden munkavállalónak és hallgatónak évente ismétlő jelleggel el szükséges sajátítani.
 - c) Soron kívüli:
Az előzetes és az évenkénti oktatáson túlmenően az egyetem vezetőjének, egy tűzvédelmi szakember felkérésével külön tűzvédelmi oktatást kell tartania abban az esetben, ha a korábbinál tűzveszélyesebb környezetben kell munkát vállalnia.
- (3) Új, eddig nem gyakorolt munkafolyamat, nem használt gép, berendezés indítása előtt az campus szolgáltatások vezetője, tűzvédelmi szakembernek a tűzvédelmi szabályokat szintén oktatni kell.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A munkavállalók oktatása

61. §

- (1) A munkáltató köteles gondoskodni az új belépő munkavállalók előzetes tűzvédelmi oktatásáról.
- (2) Az új belépők oktatása, valamint az oktatás dokumentálása elektronikus úton történik.
- (3) A HR szolgáltatások az új belépőkről tájékoztatást ad a tűzvédelmi vezetőnek, aki gondoskodik az elektronikus oktatásról szóló tájékoztató megküldéséről az új belépők részére.
- (4) Az új belépő kolléga a tájékoztatóban szereplő linkre kattintva tudja az oktatást indítani, majd a rendszer regisztrálja oktatás teljesítését.
- (5) A HR szolgáltatások a belépéskor leellenőrzi az oktatás teljesítését. Amennyiben az oktatás nem került elvégzésre, a HR szolgáltatások felszólítja az új belépő kollégát az oktatás elvégzésére.
- (6) A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- (7) A munkavállalók évenkénti ismétlő oktatása, valamint az oktatás dokumentálása elektronikus úton történik.
- (8) A tűzvédelmi vezető tájékoztatást küld a munkavállalók részére az évenkénti ismétlő oktatás elvégzéséről. A munkavállalók a tájékoztatóban szereplő linkre kattintva tudják az oktatást indítani, majd a rendszer regisztrálja az oktatás teljesítését.
- (9) A munkavállalók kötelesek a tűzvédelmi ismeretanyagot elsajátítani, azt munkavégzésük során alkalmazni.
- (10) A tűzvédelmi vezető tájékoztatást küld a szervezeti egységek munkáltatói jogkör gyakorlójának a tűzvédelmi oktatások teljesítéséről.
- (11) A szervezeti egységek munkáltatói jogkör gyakorlói felelősek a munkavállalók tűzvédelmi oktatás elvégzéséért és amennyiben szükséges felszólítják a munkavállalókat az oktatás elvégzésére. A munkáltató azt a munkavállalót, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem foglalkoztathatja.
- (12) A tűzvédelmi hatóság által tűzvédelmi bírság róható ki
 - a) amennyiben a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor – igazolt módon – nem gondoskodott, és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt,
 - b) a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

határozatban rögzített határidőre – igazolt módon – nem gondoskodott, és a határidő lejártá óta több mint 15 nap eltelt.

- (13) A tűzveszélyes tevékenységet végző, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot előállító, feldolgozó, tárolását végző személy tűzvédelmi oktatása elméleti és gyakorlati részből áll. A gyakorlati oktatásra vonatkozó kötelezettség elektronikus úton nem teljesíthető.

A hallgatók oktatása

62. §

- (1) A hallgatók részére oktatni kell az általános és a tevékenységhez kapcsolódó tűzvédelmi ismereteket, valamint a hallgatókkal a Tűzriadó tervet meg szükséges ismertetni.
- (2) A hallgatók oktatása, valamint az oktatás dokumentálása elektronikus úton, a Neptun rendszeren keresztül történik, évente.

A kollégiumi hallgatók oktatása

63. §

- (1) A kollégiumok intézményeiben a hallgatók részére oktatni kell az általános és a tevékenységhez kapcsolódó tűzvédelmi ismereteket, valamint a hallgatókkal a Tűzriadó tervet szükséges megismertetni.
- (2) A kollégiumi hallgatók oktatása, valamint az oktatás dokumentálása elektronikus úton, a Neptun rendszeren keresztül történik, a kollégiumi beiratkozáskor.
- (3) A tűzvédelmi tananyag a Neptun rendszeren érhető el. A tananyag elsajátítása a kollégiumi beköltözés feltétele. Azon hallgatóktól, akik nem teljesítik az elektronikus tűzvédelmi oktatást, nem tudnak a kollégiumba beköltözni.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személyek tűzvédelmi oktatása

64. §

- (1) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személyek:
- a) Portás: a tűzjelző rendszer napi és negyedéves ellenőrzése
 - b) Külső üzemeltető szakcég karbantartója: biztonsági világítás negyedéves üzemeltetői ellenőrzése, tűzoltókészülékek negyedéves üzemeltetői ellenőrzése és tűzoltó vízforrások féléves üzemeltetői ellenőrzése, vészkijáratot működtető rendszer, pánikzár negyedéves üzemeltetői ellenőrzése, tűzgátló ajtók havi üzemeltetői ellenőrzése, füstgátló nyílászárók negyedéves üzemeltetői ellenőrzése, hő – és füst elleni védelem megoldásainak negyedéves üzemeltetői ellenőrzése
- (2) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- (3) A munkáltatója gondoskodik a portás feladataikhoz tartozó tűzvédelmi ismeretek megszerzéséről, az új belépő kollegák előzetes tűzvédelmi oktatásáról, valamint az évenkénti ismétlő tűzvédelmi oktatásról (pl. általános tűzvédelmi ismeretek, tűzjelző rendszer ellenőrzése és kezelése, hő- és füstelvezető rendszer üzemeltetői ellenőrzés elvégzése). A tűzvédelmi oktatások dokumentálásáról szintén a portás munkáltatója gondoskodik. Az oktatás dokumentációját a munkavégzésük helyszínén szükséges tartani.
- (4) Az üzemeltetést – felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést – ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a tűzjelző berendezés üzembe helyezésekor és a berendezésen eszközölt, az üzemeltetést érintő változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az Egyetem területén tevékenységet végző külső szolgáltatók munkavégzés előtti tűzvédelmi oktatása

65. §

- (1) Az Egyetem területén munkát végző külső szolgáltatók alkalmazottainak meg kell ismernie az Egyetem Tűzvédelmi szabályzatát és be kell tartania a benne foglalt tűzvédelmi előírásokat.
- (2) A külső szolgáltatók részére jelen Tűzvédelmi szabályzatot megismerés céljából át kell adni.

Vegyes és zárórendelkezők

66. §

- (1) Jelen Tűzvédelmi szabályzat 2024. május 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit visszavonásig kell alkalmazni. Egyidejűleg a Szenátus SZ-4/2016/2017. (2016. IX. 26.) számú határozatával elfogadott Tűzvédelmi szabályzat hatályát veszti.
- (2) A TVSZ eredeti példánya a Corvinus Gellért Campus területén tartandó.

Mellékletek:

1. melléklet: Tűzriadó terv
2. melléklet: Tűzriadó terv rajzos melléklete
3. melléklet: Értelmező rendelkezések
4. melléklet: Engedély (alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez)
5. melléklet: Üzemeltetői ellenőrzés, karbantartás és felülvizsgálat
6. melléklet: Felhasznált jogszabályok, rendeletek és törvények
7. melléklet: Kiürítés számítás
8. melléklet: Meghatalmazás
9. melléklet: Tűzjelző berendezés zóna ki- és be kapcsolásának üzemeltetési naplója



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- 10. melléklet: A Corvinus Gellért Campus főbb tűzvédelmi jellemzői
- 11. melléklet: A Bérló nyilatkozata a tűzvédelmi szabályzat megismeréséről
- 12. melléklet: Jegyzőkönyv a Tűzriadó terv gyakoroltatásáról



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

1. melléklet

Tűzriadó terv

**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM
CORVINUS GELLÉRT CAMPUS**



TŰZRIADÓ TERV

2024.



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

1. Az épület bemutatása

1.1 Az épület adatai

Megnevezése: Budapesti Corvinus Egyetem, Corvinus Gellért Campus
Címe: 1118 Budapest, Mátyóki út 9.
Rendeltetése: vegyes rendeltetésű (oktatási épület és kollégium)
Kockázati osztálya: KK

Az épület -4 szint + földszint + 6 emelet kialakítású.

Az épület 6 tűzszakasz.

Az összesített alapterület 14.481 m².

1.2 Az épületben tartózkodók létszáma

Munkavállalók: 100 fő
Hallgatók: 544 fő
Kollégisták: 180 fő
Kollégium vezető: 1 fő
Portaszolgálat: 2 fő
Összesen: 828 fő

1.3 Tűzvédelmi eszközök és berendezések

Az udvaron 3 db föld feletti tűzcsap, valamint az épület körül 6 db közterületi föld feletti tűzcsap található.

Az épületbe való bejutást kulcsszéf biztosítja a földszinti kollégiumi bejáratnál (a kollégiumi portánál), melyet a tűzjelző központ vezérel.

A füstszakasz határokon füstgátló ajtók kerültek beépítésre, a tűzszakasz határokon tűzgátló ajtók találhatók.

A szabadba vezető vészkijáratok pánikrúddal és vésznyitóval ellátottak.

A főépület teljes területére beépített oltórendszer kerül kialakításra (a tűzoltási felvonulási terület hiányából adódóan) A sprinkler gépház a -1 szinten tervezett, kültéri kapcsolattal az udvarra vezető lépcső mellett található. A sprinkler gépházzal szomszédos egy 80 m³-es tűzivíz medence.

A Torony épületrészekben egy-egy előteres túlnyomásos füstmentes lépcsőház került kialakításra.

A gépi hő- és füstelvezetéssel érintett térrészek: sportpálya (-3, -4. emelet), A-torony, B-torony, B. épület 4. emelet

Az épület területének védelmére teljeskörű tűzjelző berendezést építettek ki, a tűzjelző központ a földszinti portán, a kollégiumi bejárat mellett található.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A tűzjelző berendezés vezérlései az alábbiak:

- a sprinkler rendszer felügyelete
- a főbejárati fotocellás ajtó teljes szélességében kinyílik;
- a beléptető rendszer szabaddá válik,
- a kulcsszéf kinyílik,
- a biztonsági világítás lámpatestei felgyulladnak,
- a tűzszakasz határokon a tűzgátló ajtók becsukódnak;
- a liftek a földszintre érkeznek;
- a hangjelző szirénák elindulnak;
- a gépi hő- és füstelszívók elindulnak;

A porta mögött, a tűzjelző központ helyiségében kapott helyett a tűzabló, az áramtalanítás és a hő- és füstelvezetés, a tűzjelzések kezelése ebben a helyiségben végezhető el.

Az épületben nedves falitűzcsap rendszer került kiépítésre szintenként, valamint szintenként porral oltó tűzoltókészülékek kerültek kihelyezésre. A tűzoltó eszközök pontos elhelyezkedése a menekülési terveken jelöltek.

Az épületben biztonsági világítás működik.

1.4 Gázlezárás és áramtalanítás helye

Az épület áramtalanító főkapcsolója a kollégiumi porta helyiségben található, a portaszolgáltatón található tablón kezelhető.

Az épületben napelem rendszer működik.

A gázfőelzáró a gázfogadóban található.

2. Feladatok tűz esetén

2.1 A tűz jelzése

2.1.1 A tüzet észlelő személy feladata

A tüzet észlelőnek a tüzet kötelessége jelezni az épületben tartózkodók részére a hozzá legközelebb eső kézi jelzésadó benyomásával, valamint azonnal értesíteni az észlelést követően az őrszolgálatot. Amennyiben a portaszolgálat nem elérhető, valamilyen okból akadályoztatva van, úgy a tüzet észlelőnek a tüzet a tűzoltóság felé is jelezni szükséges a 105 vagy a 112-es telefonszámon.

2.1.2. A tűz jelzése a tűzjelző rendszeren keresztül

Az épületben teljeskörű tűzjelző rendszer került kiépítésre, a tüzet az érzékelő detektorok jelzik a földszinti portaszolgálati helyiségben elhelyezett tűzjelző központon.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A tűzjelzés beérkezését követően a vagyonőr elsődleges feladata a jelzésfelderítés, a tűz valódiságáról való meggyőződés, tüzesetkor a tűzoltás, majd a szabadba vezető vészkijáratok nyitására, teljes szélességének biztosításáról.

A tűzjelző központon a tűzjelzés elfogadását követően a vezérlések elindulnak (pl. tűzgátló ajtók bezáródnak, liftek a földszinten landolnak) és a tűzjelző szirénák működésbe lépnek. A hangjelzés figyelmeztet az épület mielőbbi elhagyására.

2.2 A tűzriasztás rendje

A szirénák megszólalása után (vagy élősavas tűzjelzést követően) az alábbi feladatok lépnek életbe:

2.2.1 A munkahelyi vezető feladatai

A munkahelyi vezető feladata az irányítása alá tartozó munkavállalók figyelmének a felhívása a munkavégzés felfüggesztésére és az irodák elhagyására a tűzjelző rendszer hangjelzőinek megszólalásakor és/vagy élősavas tűzjelzés esetén.

Felhívja a munkavállalók figyelmét, hogy az épületet azonnal el kell hagyni a lehető legrövidebb menekülési útvonalon és a gyülekező helyre szükséges menni, valamint a kiürítés irányítójának utasításai szerint eljárni.

Engedélyt az épületbe visszamenni, csak a Tűzoltó Parancsnok engedélye után adhat ki.

Takarítási munkálatokat csak a Tűzoltó Parancsnok engedélyét követően rendelhet el.

A gyülekező helyen a munkahelyi vezetők létszám ellenőrzést tartanak. Hiányzó munkavállaló esetén jelentik a kiürítés irányítójának, valamint a kikerkező tűzoltóság, Tűzoltó Parancsnok részére.

2.2.2 A munkavállalók feladatai

Élősavas tűzjelzés esetén, valamint a tűzjelző rendszer hangjelzőinek megszólalásakor a munkát azonnal fel kell függeszteni és az épület kiürítését megkezdeni, valamint a kiürítés irányítójának utasítása szerint eljárni.

Az épületet minden esetben el kell hagyni a lehető legrövidebb menekülési útvonalon és minden munkavállalónak (és vendégnek) a gyülekező helyen kell gyülekezni. (A szabadtéri tornapályán)

Vészhelyzet esetén az épület elhagyása során a menekülési irányfényeket kell követni, az irányfények megmutatják a szabadba vezető utat.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Tűz esetén a liftet használni tilos, balesetveszélyes. Nem szabad megkísérelni a lift hívását és tilos a liftre várakozni, mert azok a tűzjelző rendszer jelére a fölszínten landolnak és tűzjelzés esetén nem működnek.

A látássérült személy menekülését segíteniük szükséges. A hallássérült személyt a munkavállalók figyelmeztessék a tűzjelzésre és az épület azonnali elhagyására és segítsék a menekülését. A kerekesszéket használó munkavállaló menekülését segíteni kell.

2.2.3 Az órákat/előadásokat tartó személy feladatai (pl. egyetemi tanár/docens/adjunktus)

Élőszavas tűzjelzés esetén, valamint a tűzjelző rendszer hangjelzőinek megszólalásakor a tanórát/előadást azonnal fel kell függeszteni és az épület kiürítését megkezdeni, valamint a kiürítés irányítójának utasítása szerint eljárni.

Felhívja a hallgatók figyelmét, hogy az épületet azonnal el kell hagyni a lehető legrövidebb menekülési útvonalon és a gyülekező helyre szükséges menni, valamint a kiürítés irányítójának utasításai szerint eljárni.

Az órát/előadást tartó tanár az előadó termet, tantermet utoljára hagyja el, miután meggyőződött, hogy az összes hallgató eltávozott a kijáratokon keresztül.

Az épületet minden esetben el kell hagyni a lehető legrövidebb menekülési útvonalon és minden hallgatónak (és vendégnek) a gyülekező helyen kell gyülekezni.

Vészhelyzet esetén az épület elhagyása során a menekülési irányfényeket kell követni, az irányfények megmutatják a szabadba vezető utat.

Tűz esetén a liftet használni tilos, balesetveszélyes. Nem szabad megkísérelni a lift hívását és tilos a liftre várakozni, mert azok a tűzjelző rendszer jelére a fölszínten landolnak és tűzjelzés esetén nem működnek.

2.2.4 A hallgatók feladatai

A hallgatóknak a tűzjelzésre az épület elhagyását azonnal megkezdeni és az óraadó tanár és a kiürítés irányítója, valamint a vagyonzvédelmi szolgálat, a portás utasítása szerint eljárni.

Az épületet minden esetben el kell hagyni a lehető legrövidebb menekülési útvonalon és minden hallgatóknak a gyülekező helyen kell gyülekezni. A gyülekező hely a szabadtéri tornapálya.

Vészhelyzet esetén az épület elhagyása során a menekülési irányfényeket kell követni. Az irányfények megmutatják az emeletei szintekről a túlnyomásos lépcsőházak felé, majd a szabadba vezető utat.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Tűz esetén a liftet használni tilos, balesetveszélyes. Nem szabad megkísérelni a lift hívását és tilos a liftre várakozni, mert azok a tűzjelző rendszer jelére a fölszínten landolnak és tűzjelzés esetén nem működnek.

A hallgató, ha tüzet észlel, akkor azt előszóval „Tűz van! Tűz van!” kiáltásokkal jelzi a környezetében levők részére, valamint az épületben tartózkodók részére a közelben levő kézi jelzésadó benyomásával generál tűzjelzést. A tüzesetet jelzi a portaszolgálat felé is.

Az eloltott tüzet is jelenteni szükséges a portaszolgálat felé! Az eloltott tűz is okozhatott kárt az elektromos rendszerben, így azt meg kell vizsgáltatni az eloltott tűz után is.

A látássérült hallgató menekülését segíteniük szükséges. A hallássérült hallgatót a hallgató társai figyelmeztessék a tűzjelzésre és az épület azonnali elhagyására és segítsék a menekülését. A kerekesszéket használó hallgató menekülését segíteni kell.

2.2.5 A kollégiumi lakók feladatai

A kollégiumi lakóknak a tűzjelzésre az épület elhagyását azonnal megkezdeni és kötelesek, amikor kollégium vezető munkaidejében és jelenlétében, tehát amikor a kollégium vezető a az kollégiumi épületben tartózkodik, akkor a kollégium vezető egyéb esetben a portás utasítása szerint eljárni.

Az épületet minden esetben el kell hagyni a lehető legrövidebb menekülési útvonalon és minden kollégiumban tartózkodónak, hallgatóknak (és vendégnek) a gyülekező helyen kell gyülekezni (A szabadtéri tornapályán)

Vészhelyzet esetén az épület elhagyása során a menekülési irányfényeket kell követni, irányfények megmutatják a szabadba vezető utat az emeleti szintekről a túlnyomásos lépcsőházakon keresztül.

Tűz esetén a liftet használni tilos, balesetveszélyes. Nem szabad megkísérelni a lift hívását és tilos a liftre várakozni, mert azok a tűzjelző rendszer jelére a fölszínten landolnak és tűzjelzés esetén nem működnek.

A hallgató, ha tüzet észlel, akkor azt előszóval „Tűz van! Tűz van!” kiáltásokkal jelzi a környezetében levők részére, valamint a kollégiumban, a többi épületszárnyban tartózkodók részére a közelben levő kézi jelzésadó benyomásával generál tűzjelzést.

Az eloltott tüzet is jelenteni szükséges a portaszolgálat felé! Az eloltott tűz is okozhatott kárt az elektromos rendszerben, így azt meg kell vizsgáltatni az eloltott tűz után is.

2.2.6 A vagyonőr feladatai

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Amennyiben a tűzjelző rendszer érzékelője adta a tűzjelzést, úgy a vagyonőr leolvassa a tűzjelző központon mely helyiségből érkezett a jelzés, ezután a helyszínre megy és a helyszínen megbizonyosodik az előjelzés valóságáról és jelzésfelderítést végez. A jelzésfelderítésre rendelkezésre álló idő 2 perc. Közben értesíti a szolgálatvezetőt, hogy elhagyta a portát jelzésfelderítés céljából.

Ha a vagyonőr a tűzjelző központ által kijelzett helyszínre érkezve valós tüzet észlel gondoskodik a tűz jelzéséről előszóval (Tűz van! Tűz van! kiáltásokkal) a környezetében tartózkodók részére, valamint a legközelebb eső kézi jelzésadó benyomásával az épületben tartózkodók részére.

A jelzésfelderítést követően riasztja a Tűzoltóságot és egyeztet a tüzesettel mely épületrész, helyiség az érintett és intézkedést kér a tűzoltóság értesítésére és telefonon is riasztja a tűzoltóságot a 105 vagy a 112-es telefonszámon.

A vagyonőr tájékoztatja a szolgálatvezetőt a megtett intézkedésekről lekezeli a tűzjelzést a tűzjelző központon és elindulnak a vezérlések, a szirénák megszólalnak.

A szolgálatvezető tájékoztatja a 2.3.1 pontban felsorolt vezetőket a tűzjelzés valóságáról és a kiürítés elrendelésének szükségességéről.

Amennyiben a tüzet észlelő személytől (pl. hallgató, munkavállaló) érkezett előszóban a tűzjelzés a vagyonőr felé, úgy a hozzá legközelebb eső kézi jelzésadó benyomásával jelzi a tüzet az épületben tartózkodók részére.

Ezt követően riasztja a Tűzoltóságot és egyeztet a tüzesettel mely épületrész, helyiség az érintett és intézkedést kér a tűzoltóság értesítésére és telefonon is riasztja a tűzoltóságot a 105 vagy a 112-es telefonszámon.

Amennyiben a kézi jelzésadó által érkezett a tűzjelzés, úgy a vagyonőr azonnal értesíti a szolgálatvezetőt, jelzésfelderítést végez és szükség esetén riasztja a Tűzoltóságot a 105 vagy a 112-es telefonszámon.

A tűzjelzés során a tűzoltóság felé közölni kell:

- a tüzeset helyét, címét,
- mi az ami ég, mi van veszélyeztetve,
- van-e valaki életveszélyben
- a bejelentő nevét,
- a tűzjelzésre használt telefon számát.

A vagyonőr lekezeli a tűzjelzést a tűzjelző központon, a tűzjelzés elfogadás után a vezérlések elindulnak.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A vagyonőr további feladata a főbejárati ajtók teljes szélességének, valamint a beléptető rendszer által védett útvonalon az akadálymentes áthaladás biztosítása.

A vagyonőr gondoskodik az áramtalanításról és a gázlezárásról, valamint segíti a mozgásukban korlátozott személyek menekülését;

Amennyiben a tűzjelző rendszer a szükséges vezérléseket nem indítja, úgy saját és mások testi épségét nem veszélyeztetve:

- a tűzgátló ajtókat becsukja;
- a szellőzést leállítja;
- a hő-és füstelvezetést elindítja;
- áramtalanítást végez;

A vagyonőr tájékoztatja a kierkező tűzoltóságot a megtett intézkedésekről és szükség szerint rendelkezésre bocsátja a Tűzriadó tervet, helyszínrajzokat és a Tűzoltóság részére a zárt helyiségek kulcsait;

A vagyonőr gondoskodik a helyszín biztosításáról, hogy az épületbe a tűzoltóságon kívül más ne léphessen be a tűzoltás idejére.

Személyeket visszaengedni csak a Tűzoltó Parancsnok engedélye után szabad.

2.3 A tűz oltása

A tüzet észlelő köteles saját és mások testi épségét nem veszélyeztetve a kezdeti tűz oltásához tűzoltó eszközt alkalmazni.

A tüzet észlelőnek, amennyiben lehetséges a tűzjelzéssel egyidejűleg, ha nem, akkor azt követően haladéktalanul meg kell kísérelni a tűz oltását az épületben elhelyezett tűzoltó készülékekkel.

Amennyiben a tűz a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel nem oltható el, a helyiséget haladéktalanul el kell hagyni.

A tűzoltó készüléket használó köteles jelezni a portaszolgálat felé, hogy tűzoltó készüléket használt. A használt tűzoltó készülék cseréjéről gondoskodni szükséges, ezért az Üzemeltetési operatív vezetőt, Vagyonvédelmi vezetőt tájékoztatni szükséges.

Sérült, nem megfelelő műszaki állapotú tűzoltó eszközt tilos használni!

Fali tűzcsapot használni – vízzel oltani – áramtalanítás után lehetséges.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Elektromos berendezések vízzel való oltása tilos az áramütés és a balesetek megelőzése érdekében.

Forró olajat vízzel oltani tilos, a vízzel a forró olaj hevesen reagál, a kifröccsent olaj pedig égési sérüléseket okozhat, valamint további gyújtóforrásként funkcionálhat, meggyújthat eddig még nem lángoló tereket.

Személyek tűzoltó készülékkel (pl. porral oltóval, szén-dioxiddal oltó készülékkel) történő oltása tilos! Égő ruházatot erős szövettel, pléddel kell letakarni, hogy az égési folyamat megszűnjön.

2.4 A kiürítés

2.4.1 A kiürítés elrendelésére jogosultak köre:

- Az Egyetem rektora vagy helyettesei
- Az Elnök
- A Kancellár
- A Campus Szolgáltatások vezetője
- Az Üzemeltetési és Beruházási vezető
- A Vagyonvédelmi vezető
- Az őrző-védő szolgálatot teljesítő szakcég szolgálatparancsnoka
- A vagyonőr

2.4.2 A kiürítés irányítására jogosultak köre:

A kiürítés irányítója a 2.4.1 pontban felsorolt személy, akinek az utasításait mindenkinek követni szükséges.

Rendezvény esetén a rendezvény felelős szervezőjének a kötelessége a kiürítés elrendelése és irányítása.

2.4.3 Az épület tűzszakaszainak elhagyása

A 2 torony épület rendelkezik saját menekülő, túlnyomásos lépcsőházzal. Az emeleti és a földszint alatti szintek a lépcsőházakon keresztül hagyhatók el, a lépcsőházak földszintjén szabadba vezető kijáratok találhatók.

A pinceszint alatti szintek elhagyása a földszinten, a földszinti főbejárati és kollégiumi bejárati ajtón keresztül valósul meg.

Az épület teljes elhagyását a tűzjelzésre azonnal meg kell kezdeni a menekülési útvonalakat jelölő menekülési irányfények alapján.

**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

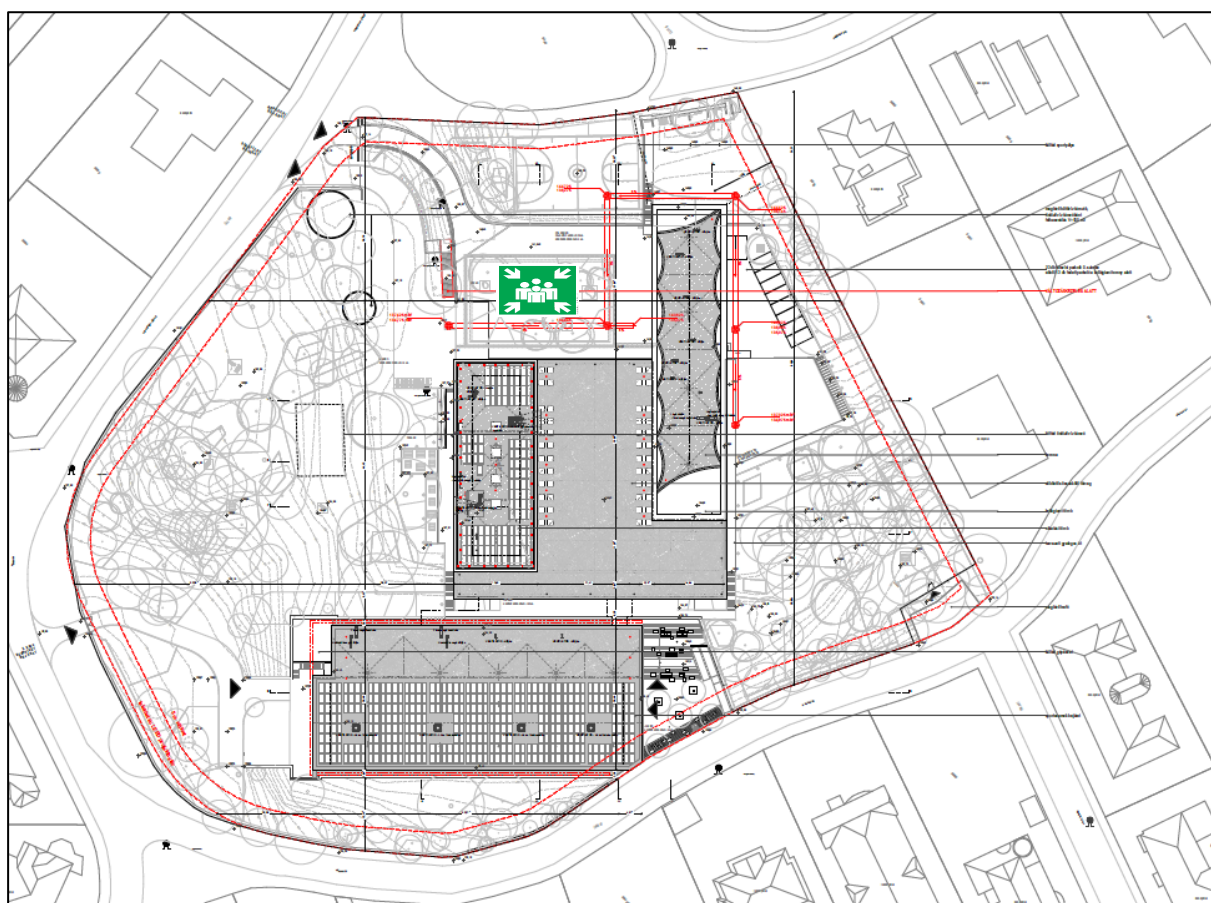
2.5 A gyülekezés

Az épületbe a tűzoltóság akadálytalan bejutását biztosítani kell, valamint a személyes biztonság érdekében, ezért az épület bejárata előtt gyülekezni nem szabad.

Az épületbe az akadálytalan bejutás a kollégiumi bejárat mellett, kültéren elhelyezett, a tűzjelző rendszer által vezérelt kulcsszéf biztosítja. A kulcsszéf helyszíne a 2. számú mellékletben szereplő helyszínrajzon jelölt.

Minden épületben tartózkodó személynek a gyülekező helyre kell menni és az épület romhatárán kívül szükséges tartózkodni. A gyülekező hely a Sportpálya.

A gyülekező helyen a munkahelyi vezetőknek létszám ellenőrzést szükséges tartani.



A gyülekező hely jele:



 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

2.6. Mozgásukban és cselekvőképességükben korlátozott személyek mentése

A látás vagy hallássérült munkavállaló vagy hallgató vagy kollégista menekülését segíteni kell. A látássérült személyt a (látó) lakótársa vagy munkatársa segítse a menekülést a menekülő útvonalon. A hallássérült személyt a hallgató társai figyelmeztessék a tűzjelzésre és az épület azonnali elhagyására és segítsék a menekülését.

A kerekesszéket használó munkavállaló vagy hallgató, vagy kollégista menekülését segíteni kell. A mozgásában korlátozott hallgatót hallgatótársai, mozgásában korlátozott munkavállalót a munkatársai kísérik a biztonsági lifthez, majd a lift földszintre landolását követően segítik az épület elhagyásában.

3. Főbb veszélyforrások

3.1 Dohányzás

A Házi rend szerint az Egyetem minden épületében a dohányzás tilos, erre vonatkozó dohányzási tilalmat jelölő figyelemfelhívó piktogramok kerültek kihelyezésre az épületben.

Dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen lehetséges. Az engedély nélküli dohányzás okozhat tüzet.

Égő dohányterméket, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

3.2 Konyhai tevékenység

Forró olajat a gáztűzhelyen hagyni (felejtani) tilos, mert fennáll a túlmelegedés ezáltal az öngyulladás veszélye!

Tilos főzési tevékenységet őrizetlenül végezni. Főzni, csak az erre kijelölt helyiségben szabad. A konyhai tevékenységből eredő tüzek megelőzésére a hallgatók tűzvédelmi oktatásban részesülnek a beköltözéskor.

3.3 Villamos berendezés meghibásodása

A villamos elosztószerkezetek időszakos karbantartásának el szükséges végezni, valamint csak kifogástalan műszaki állapotú elektromos berendezés alkalmazható.

A munkavállalók kötelesek minden általuk tapasztalt rendellenességet, műszaki meghibásodást jelezni az intraneten az erre vonatkozó applikációban. (Digitális Szolgáltatások – műszaki

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

hibabejelentés). Az elektromos tüzek megelőzésére a munkavállalók tűzvédelmi oktatásban részesülnek évente.

4. A tüzesetről értesítendő személyek

Campus Szolgáltatások vezetője	Dóczy Tamás	20/9711-305
Üzemeltetési és Beruházási vezető	Bálint György	30/535-3377
Üzemeltetési operatív vezető	Fekete Péter	30/082-8771
Karbantartási vezető	Dajkai Zsolt	30/387-4157
Vagyonvédelmi vezető	Pálfi Zoltán	30/210-9048
Tűzvédelmi vezető	Vági Krisztina	30/131-9366
Gazdasági jogi, beszerzési, munkajogi vezető	Dr. Borbás Zsuzsanna	30/348-2093

5. Tüzeset utáni feladatok

5.1 Tűzjelző rendszer és oltórendszer (sprinkler) rendkívüli felülvizsgálata

Tüzeset után a vonatkozó OTSZ alapján a külső üzemeltető szakcég elvégzi a tűzjelző rendszer rendkívüli felülvizsgálatát és a felülvizsgálat megállapításait a tűzjelző rendszer üzemeltetési és karbantartási naplójába dokumentálja.

A felülvizsgálaton feltártakról tájékoztatja az Üzemeltetési vezetőt és a Tűzvédelmi vezetőt, amennyiben szükséges gondoskodik a tűzjelző rendszer javításáról.

Tüzeset után a vonatkozó OTSZ alapján a külső üzemeltető szakcég elvégzi a z oltórendszer rendkívüli felülvizsgálatát és a felülvizsgálat megállapításait az oltórendszer üzemeltetési és karbantartási naplójába dokumentálja.

A felülvizsgálaton feltártakról tájékoztatja az Üzemeltetési vezetőt és a Tűzvédelmi vezetőt, amennyiben szükséges gondoskodik a tűzjelző rendszer javításáról.

Amennyiben szükséges javítási intézkedés (pl. sprinkler fej csere, érzékelő csere) a külső üzemeltető szakcég a szerződött karbantartó cég útján gondoskodik a javítási intézkedések megtételéről.

5.2 Rendkívüli tűzvédelmi oktatás

Tüzesetet követően az eset tanulságai alapján a Tűzvédelmi vezető tűzvédelmi oktatást szervez a munkavállalók, hallgatók részére és gondoskodik a tűzvédelmi oktatás dokumentálásáról.

5.3 Használt tűzoltó készülék elszállíttatása, cseréje

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Amennyiben tűzoltó készüléket használtak a tűz oltására, úgy a külső üzemeltető szakcég gondoskodik a használt tűzoltó készülék cseréjéről.

A külső üzemeltető szakcég a használt készülék(ek) helyett, a használtakkal megegyező oltásteljesítményű készüléket helyez ki és gondoskodik a tűzoltó készülék(ek) nyilvántartásba vételéről, a tűzoltó készülék nyilvántartás aktualizálásáról.

5.4 Tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat

Amennyiben a villamos hálózat érintett volt a tűzben úgy a külső üzemeltető szakcég gondoskodik a hibaelhárításról és a villamos hálózat a tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról.

5.5. Tűzeset okozta károk bejelentése a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés alapján

Tűzeset után a Campus Szolgáltatások tájékoztatás alapján a gazdasági jogi, beszerzési, munkajogi vezető kezdeményezi a kárbejelentési eljárást a mindenkor hatályos vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés szerinti Biztosító irányába.

6. Tűzriadó terv készítése és gyakoroltatása

A Tűzvédelmi Szabályzat mellékleteként Tűzriadó tervet szükséges készíteni a 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján.

A Tűzriadó tervnek tartalmaznia kell:

- a tűzjelzés módját;
- a tűzoltóság, valamint az épületrészben tartózkodó veszélyeztetett személyek riasztási rendjét, az épület elhagyásának módját;
- a tűz esetén a benttartózkodók szükséges tennivalóit;
- a főbb veszélyforrások megnevezését (utalással a védekezési szabályokra);
- az épületrész szintenkénti alaprajzait a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök, kiürítési útvonalak megjelölésével).

A Tűzriadó tervet állandóan hozzáférhető helyen, a portán kell elhelyezni.

A közösségi terekben, folyosókon el kell helyezni az épületek elhagyásának lehetőségét (menekülési útvonal) tartalmazó menekülési tervet és annak szöveges leírását, vagy olyan kivonatát, amely az adott helyiség, épület biztonságos elhagyásának irányáról, módjáról tájékoztatást ad.

A Tűzriadó tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül intézkedni szükséges.

A tervezett gyakorlatról, annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.

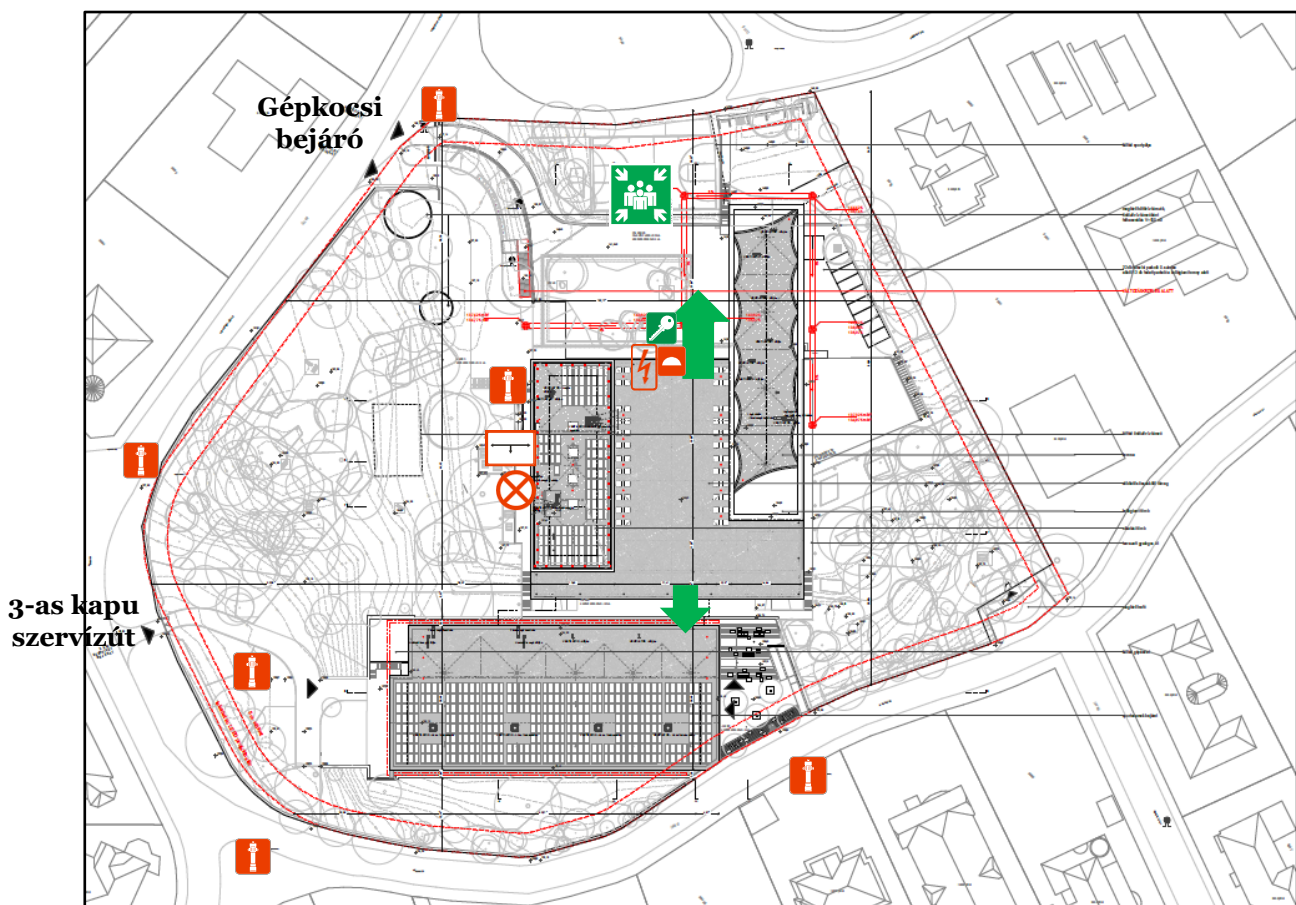


**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

2. melléklet

Tűzriadó terv rajzos melléklete

HELYSZÍNRAJZ



A gyülekező hely:



Föld feletti tűzcsap



Tűzvíz medence (80m³)



Tűzjelző központ (kollégiumi portán)



Sprinkler központ



Kollégiumi bejárat



Főbejárat

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

3. melléklet

Értelmező rendelkezések

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló, többször módosított 54/2014. (XII.05.) BM rendelet alapján:

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

Fontosabb fogalmak:

Alaprendeltetés: a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, elsődleges használati célját kifejező besorolás.

Alapterület: a gépek és a berendezések esetében ezek függőleges vetülete által meghatározott terület; szabadtéri tárolóknál a raktározásra kijelölt térrész oldalhatárain belüli terület, helyiség, vagy építményszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér esetében a nettó alapterület, fedett átrium esetében az egybefüggő légtér legnagyobb alapterületű függőleges vetülete.

Beépített tűzjelző berendezés: az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz kifejlődésének korai szakaszában észlelést, jelzést és megfelelő tűzvédelmi intézkedést önműködően végző olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével

Beépített tűzoltó berendezés: az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz oltására, a beavatkozás könnyítésére, a tűz terjedésének megakadályozására, a tűzkár csökkentésére alkalmazott, tűzoltó vízforrásnak nem minősülő, önműködő vagy kézi indítású vagy mindkét módon indítható olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével

Biztonsági felvonó: az épület füstmentes lépcsőházához, tűzgátló előteréhez vagy a szabadteréhez kapcsolódó, az épülettűz alatt is működtethető felvonó, amely lehet tűzoltó felvonó vagy menekülési felvonó

Biztonsági jel: meghatározott mértani forma, szín és képjel (piktogram) kombinációjával létrehozott, rögzített elhelyezésű jel, amely a menekülést segíti, veszélyre figyelmeztet, tevékenységet, magatartást tilt, valamint a tűzjelzéshez és oltáshoz szükséges berendezések, eszközök helyét jelöli

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Biztonsági tápforrás: a normál tápforrás kiesése esetén a tűzeseti fogyasztókat előírt ideig ellátó tápforrás

Önállóan menekülésre képes személy: olyan menekülő személyek, akik életkoruk, értelmi és fizikai-egészségi állapotuk alapján önállóan, esetleg kiegészítő irányítás mellett képesek a menekülésre, és menekülésüket nem gátolja kényszertartózkodás miatt külső korlátozás.

Mozgásképtelen személy: olyan személy, aki menekülésre nem képes, mentése pedig személyzetet, szükség szerint segédeszközt igényel,

Segítséggel menekülő személy: olyan menekülésben korlátozott személy, aki fizikai segítség vagy irányítás mellett, vagy a külső korlátozás ellenőrzött feloldása és irányítás mellett képes a menekülésre

Érintett műszaki megoldás: jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt tűzvédelmi berendezés, rendszer, készülék, szerkezet, valamint az e rendelet szerint felülvizsgálat tárgyát képező rendszer,

Felülvizsgálat: a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása,

Füstgátló nyílászáró: szerkezet, amely beépítve, csukott állapotban a füstnek és a tűz esetén képződő toxikus gázoknak az általa elválasztott térrész egyik oldaláról a másik oldalára való áterjedését meghatározott mértékben és ideig korlátozza,

Hő- és füstelvezető rendszer: hő- és füstelvezető, légpótló szerkezetek, berendezések és azok működtetését, valamint a füstszakaszolást biztosító megoldások és rögzítéseik összefüggő rendszere, a beépített tűzjelző berendezés kivételével,

Jogosult személy: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást

Karbantartás: mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása

Kiürítés: az épületben, épületen, speciális építményben, szabadtéren tartózkodó személyek átmeneti védett térbe vagy biztonságos térbe jutását célzó haladás folyamata,

	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Menekülésben korlátozott személy: olyan személy, aki életkora – 0–10 éves vagy 65 év feletti –, értelmi, vagy fizikai-egészségi állapota alapján, esetleg külső korlátozás miatt önálló menekülésre nem képes

Menekülési jel: olyan biztonsági jel, amely a menekülésre szolgáló kijárat, vészkiárat helyét és az építményben, épületen belül vagy a szabadterén – a közlekedési (kijárat) úton – annak irányát mutatja

Menekülésiútirány-jelző rendszer: olyan rendszer, amely szembetűnő és félreérthetetlen információt és megfelelő vizuális utasítást biztosít a bent tartózkodók számára a terület elhagyásához vészhelyzet esetén a kijelölt menekülési útvonalon azáltal, hogy egyértelműen elrendezett vizuális eszközöket, jeleket és megjelöléseket alkalmaz

Menekülési útvonal: a menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában - tömegtartózkodásra szolgáló helyiség esetén a helyiség kiürítésére szolgáló nyílászárót követő útvonalon - biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig,

Passzív tárolás: a tárolt anyag bontatlan, zárt, gyári csomagolásban és edényzetben vagy szállításra minősített csomagolásban és edényzetben történő tárolása, forgalmazása.

Tűzgátló nyílászáró: a tűzgátló ajtó, ablak, kapu, függönykapu, redőnykapu, zsalu és a technológiai szállítópálya átvezető nyílását lezáró tűzgátló lezárás, amely csukott állapotban a tűz áterjedését meghatározott ideig meggátolja

Tűzoltási felvonulási terület: az építmények tűzoltására, mentésre szolgáló terület, amely a beavatkozáshoz szükséges tűzoltás technikai eszközök és a tűzoltóegységek rendeltetésszerű működésének feltételeit biztosítja

Tűzoltási felvonulási út: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas út

Tűzoltó felvonó: tűz esetén kizárólag a tűzoltóság által használható biztonsági felvonó

Tűzoltó készülék karbantartó szervezet: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző, karbantartó műhelyt fenntartó vállalkozás

Tűzoltó készülék készenlétkben tartó: az a személy vagy szervezet, amely jogszabály által tűzoltó készülék készenlétkben tartására kötelezett

Tűzoltó készülék karbantartó szervezet OKF azonosító jele: egyedileg sorszámozott, a karbantartó szervezet műhelyét azonosító, hamisítás elleni védelemmel ellátott (hologramos) matrica, melyet a karbantartó szervezetek a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kijelölt forgalmazótól vásárolhatnak meg

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Tűzoltó készülék felülvizsgáló: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző vállalkozás, mely karbantartó műhelyt nem tart fenn, és amelynek OKF azonosító jelét karbantartó szervezet biztosítja.

Tűzoltósági kulcsszéf: a beépített tűzjelző berendezéssel vezérelt eszköz, amely biztosítja a tűzoltósági beavatkozás során az épületbe és annak helyiségeibe történő akadálytalan bejutást,

Tűztávolság: a külön tűzszakaszba tartozó szomszédos építmények, szomszédos szabadtéri tárolási egységek, szomszédos építmény és szabadtéri tárolási egység között megengedett legkisebb, vízszintesen mért távolság

Tűzvédelmi jel: olyan biztonsági jel, amely tűzvédelmi berendezés, eszköz vagy tűzoltó készülék elhelyezésének helyét jelzi

Tűzvédelmi műszaki megfelelési kézikönyv: olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető

Tűzvédelmi üzemeltetési napló: tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum

Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

Üzemeltető: a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet

Üzemeltetői ellenőrzés: az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása

Üzemeltetői ellenőrzést végző személy: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést

Vészkijárat: üzemszerűen nem használt, de a kiürítés során figyelembe vett kijárat,

Villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata: a jogosult személy által végzett, a villamos berendezés tűzvédelmi megfelelésének, hibáinak megállapítására és minősítésére irányuló felülvizsgálat



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

4. melléklet

Engedély (alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez)

A munkát elrendelő vezető tölti	<p>A tűzveszélyes tevékenységet végző(k) neve:</p> <p>.....</p> <p>Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma, vagy oktatási naplósám:</p> <p>.....</p> <p>Tevékenység leírása:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Munkavégzés helye:</p> <p>.....</p> <p>Munkavégzés ideje:</p> <p>.....</p> <p>A tevékenységhez végzéséhez szükséges főbb előírásokat az 54/2014 (XII.5.) BM rendelet taglalja.</p>		
A munkát végzők felelős vezetőjének előírása	<p>Biztosítani kell a munkavégzéshez további tűzoltó készüléket az alábbiak szerint:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Éghető anyagok eltávolítása a területről az alábbiak szerint:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>A tevékenység környezetét védeni kell az alábbi módon:</p> <p>.....</p> <p>A tevékenység felügyeletét biztosítani kell az alábbi módon:</p> <p>.....</p> <p>A tűzoltóság felé történő tűzjelzés biztosítható:</p> <p>.....</p> <p>Munkavégzés után a terület felügyelete:</p> <p>.....</p> <p>Egyéb teendők, speciális előírások:</p> <p>.....</p>	<p>Biztosítani kell a munkavégzéshez további tűzoltó készüléket az alábbiak szerint:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Éghető anyagok eltávolítása a területről az alábbiak szerint:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>A tevékenység környezetét védeni kell az alábbi módon:</p> <p>.....</p> <p>A tevékenység felügyeletét biztosítani kell az alábbi módon:</p> <p>.....</p> <p>A tűzoltóság felé történő tűzjelzés biztosítható:</p> <p>.....</p> <p>Munkavégzés után a terület felügyelete:</p> <p>.....</p> <p>Egyéb teendők, speciális előírások:</p> <p>.....</p>	A létesítmény tűzvédelmi megbízottjának előírásai
<p>A évhónap napján megtartott helyszíni szemle alapján a tűzvédelmi előírások végrehajtása és betartása mellett végrehajtható.</p> <p>Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit kiegészítettük, tudomásul vesszük, azok betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállalunk.</p>			
Aláírás	A munkát elrendelő (üzemeltető cég részéről)	A munkát végző(k)	Létesítmény tűzvédelmi megbízottja (üzemeltető cég részéről)



BUDAPESTI
CORVINUS
EGYETEM

ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS

14/2024.
Verziószám: 00.

BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

	<p>..... A helyszínt megtekintettem, a szükséges óvintézkedéseket meghatároztam. Dátumév hó nap</p>	<p>..... Ismerem az elvégzendő munkát és a betartandó óvintézkedéseket. Dátumév hó nap</p>	<p>..... A feltételekben felsorolt előírásokat a fenti tűzvédelmi előírásokkal egészítettem ki. Dátumév hó nap</p>
--	--	---	---



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

5. melléklet

Üzemeltetői ellenőrzés, karbantartás és felülvizsgálat

Ss z.	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentál és szükségesség e és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentál és szükségesség e és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) 12 hónap (+ 1 hónap), 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

11	evakuációs hangrendszer		minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás		3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		-	-	használatba vétel előtt, illetve a hatékonyságát befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

23	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

TOVÁBBI TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLAT

1	Tárgya	Időszak	Előíró jogszabály, nemzeti szabvány
7	Gázfogyasztó készülékek, berendezések rendszeres karbantartása, javítása	A fogyasztótól függ, a gyártó rendelkezése alapján	11/2013 (III.21.) NGM rendelet
8	Egyedi, gyűjtő, központi kémények műszaki felülvizsgálat	4 évente	21/2016. (VI. 9.) BM rendelet
9	Egyedi és gyűjtő kémények ellenőrzése, tisztítása a szilárd-, olaj- és gáztüzelő berendezéstől függően	Évente, kétfévente	21/2016. (VI. 9.) BM rendelet
11	Tűzoltó nyomótömlő nyomáspróbája	5 év	MSZ 1185
13	Villamos berendezések felülvizsgálata	300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább egyéb esetben legalább	3 év 6 év
14	Villámvédelmi berendezések felülvizsgálata	300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű okozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább egyéb esetben legalább	3 év 6 év
			54/2014 (XII. 5) BM rendelet

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Tűzvédelmi eszközök és berendezések Ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata (KÜLSŐ MŰSZAKI ÜZEMELTETÉS FELADATA)

Általános előírások

- A külső üzemeltető szakcég köteles:
 - az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a módosított 54/2014 (XII. 5.) BM Rendelet 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
 - a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban feltüntetett, önkéntes vállalás útján telepített, beépített, felszerelt, elhelyezett, alkalmazott műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt 1. táblázatban foglaltak szerint, a javításról szükség szerint gondoskodni, ha a műszaki megoldás meghibásodása, nem megfelelő működése, kialakítása a menekülést, a tűzjelzést, a tűzoltóság beavatkozását, a tűz oltását hátráltathatja, nehezítheti, kedvezőtlenül befolyásolhatja.
- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül, valamint a hibák kijavításáról az OTSZ 251. § szerint gondoskodni, ha
 - az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

Üzemeltetői ellenőrzés

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során:

- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a (2) bekezdésben előírtakat,
- az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálja és



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

- kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
- sértetlen állapotáról,
- észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
- működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.

Az időszakos felülvizsgálat, továbbá az üzemeltetői ellenőrzési feladatokra is kiterjedő karbantartás elvégzésével teljesül az adott időintervallumra esedékes üzemeltetői ellenőrzés.

A jogosult személy általi időszakos felülvizsgálat

- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
- a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
- a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

A jogosult személy általi karbantartás

- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
- a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
- a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
- indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Megállapított hibák javításának menete

- Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni.
- **Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül** a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy, az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején a csökkent védelmi szintet, alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell.
- Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető a vonatkozó műszaki követelményben foglalt vagy azzal egyenértékű megoldást alkalmaz,
 - felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
 - azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
 - a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

Beépített tűzjelző karbantartása és felülvizsgálata

- Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti. Az erre kijelölt személy oktatását évente egyszer meg kell ismételni, azt hitelt érdemlő módon dokumentálni szükséges. Az oktatást csak a tűzjelző berendezést karbantartó szakcég végezheti.
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell, mind az intézkedést, mind a hibajavítást hitelt érdemlő módon kell tudni igazolni.
- A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
- A felülvizsgálat és karbantartás során meg kell akadályozni a tűzoltóság indokolatlan kivonulását eredményező átjelzést.

A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.

- A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

- A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy:

- ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a jogosult személyt,
- az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.
- Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy háromhavonta ellenőrzi

- a napi ellenőrzések betartását,
- hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
- hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
- hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
- hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző berendezés megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése.

Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani

- tüzeset után,
- téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
- a berendezés meghibásodása esetén,
- a berendezés változtatása esetén,
- hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
- új karbantartóval kötött szerződés után.

Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
- ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
- értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
- működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
- ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
- ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
- tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
- végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy

- elvégezze a fél éves karbantartási feladatokat,
- ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
- szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
- szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy a módosított 54/2014 (XII. 5.) BM Rendelet 257.§ (4)-(5) bekezdésben és 258. § (1) – (4) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.

Tűzeset után

- függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljeskörűen meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
- meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztás-továbbítás – elvégezte-e, és
- ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

Téves riasztás esetén

- meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
- ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
- a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén

- meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
- meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
- a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- **A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.**
- **30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.**

Új karbantartóval kötött szerződés után

- ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és,
- el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
- **Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.**
- A napi ellenőrzést elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.
- Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgáltnak és karbantartottnak.
- A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban és a gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

A tűzjelző berendezés felülvizsgálata során a jogosult személy ellenőrzi

- a központ hang- és fényjelzéseit,
- a tűzjelző központ kezelő gombjainak működését,
- az elsődleges tápellátás leválasztását követően ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ megfelelően jelzi-e a hibát,
- az elsődleges tápellátás visszaállítását követően az akkumulátort (akkumulátorokat) leválasztva ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibát,
- az fenti pontok szerinti vizsgálat alatt ellenőrzi a tűzjelző központ működőképességét,
- hibaállapotokat (zárlat, szakadás, földzárlat) szimulál a tűzjelző központ által felügyelt összes áramkörön, és ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibákat, az egyes jelzőáramkörökön, a hang- fényjelzőket vezérlő kimeneteken, egyéb kimeneteken (távfelügyelet, oltó kimenet) és
- ellenőrzi a biztosítékok állapotát a gyártó által előírt megfelelőség szerint (típus/érték).

Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

- Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használata nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.
- Ha a készenlétkben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- Az meghatározott (3 havi) időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.
- A készenlétkben tartó gondoskodik a készenlétkben tartott tűzoltó készülékek a többször módosított 54/2014 (XII. 5.) BM Rendelet 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről. A 4. sz. melléklet szerinti gyakorisággal.
- A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.

A tűzoltó készülékekről a készenlétkben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet.

A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.

- A 25 kg és az annál nagyobb töltetmögű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétkben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.
- A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

Üzemeltetői ellenőrzése

- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik. A 4. sz. melléklet szerinti gyakorisággal.
- A felülvizsgálatot – a fali tűzcsapszkekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.

A tűzoltóvízforrások során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben megvizsgálja:

- a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
- az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
- a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,
- a korrózió elleni védelem épségét,

minden esetben elvégzi

- a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
- a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.
- Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsapot és szekrényt (a továbbiakban: száraztűzvízvezeték-rendszert) legalább évenként kell felülvizsgálni, és ötévenként a teljes rendszert nyomáspróbázni kell.

Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat

- A lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:
 - váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
 - a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
 - szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- hálózat részei.



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője,

- 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,
- egyéb esetben legalább 6 évenként
- a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott hatánapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

Villámvédelem felülvizsgálata

- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a létesítést követően az átadás előtt,
 - e rendeletben előírt időszakonként vagy
 - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
- a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,
- egyéb esetben legalább 6 évenként,
- a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

- sérülés, erős korrózió, villámesapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnápig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
 - a létesítést követően az átadás előtt,
 - az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
 - egyéb esetben legalább 6 évenként, és
 - a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

Hő- és Füst elleni védelem

Hő és füst elleni védelem eszközein ellenőrzése, felülvizsgálata, karbantartása és javítása során a meglévő rendszer és rendszerelemek üzembiztos működésének biztosítása a cél. A 4. sz. melléklet szerinti gyakorisággal.

- Az üzemeltetői ellenőrzés feltételei:
 - Az alábbi feltételek teljesülése az üzemeltetői ellenőrzések, karbantartások és javítások folyamatosan magas szakmai színvonalon tartását segítik elő. Ezekkel fokozható a berendezések üzembiztonsága és elkerülhetőek a működésből eredő nem várt események kockázata.
 - A pneumatikus működtetési rendszerek nyomáspróbáit javasolt szén-dioxiddal, nitrogénnel vagy szárított levegővel végezni, hogy a nehezen ellenőrizhető belső korróziót elkerüljük. Az alkalmazott technológiák, idő- és nyomásértékek tekintetében a gyártók előírásai a mérvadóak.
 - A karbantartást, valamint javítást végző reakcióideje legyen a lehető legrövidebb a működőképesség folyamatos fenntartása, valamint az elműködést követő esetleges károk (pl. beázás, szélkárok) enyhítése végett.
 - A karbantartást, valamint javítást végző birtokában legyen az általa javított, illetve karbantartott rendszerek gyártóművi utasításainak.
 - A műszeres mérések kalibrált mérőeszközökkel végzendők. A szükséges mérőeszközök típusát és jellemzőit az egyes rendszerek gyártóművi utasításai alapján lehet megválasztani.
 - A karbantartásokhoz és javításhoz szükséges speciális szerszámokat az adott rendszer gyártójának javaslatai és előírásai szerint alkalmazza a munkálatok végzője. Ez különösen fontos a kalibráció és újraélesztés eszközei esetében.
 - A jogosult személy rendelkezik az általa használt veszélyes eszközök (nyomástartó edények, pirotechnikai eszközök, akkumulátorok) biztonságtechnikai adatlapjával.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Kiszerezésük után azok megsemmisítéséről, illetve ártalmatlanításáról megfelelőképpen gondoskodik.

Biztonsági tápforrás

A karbantartás és üzemeltetés során az alábbi előírások figyelembevétele szükséges: - Gyártói előírások, üzemeltetési kézikönyvek; - Útmutatók; - Jogszabályban meghatározott előírások; - A rendszer élettartamával kapcsolatos előírások;

Üzemeltetői ellenőrzés

Az üzemeltetői ellenőrzésnek megfelel, ha az üzemeltető vagy általa megbízott személy, cég az alábbiakat végrehajtja:

- Szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy az akkumulátor és a szünetmentes tápegység működésével kapcsolatosan fennáll-e olyan a telepítéskor vagy előző ellenőrzéskor nem ismert körülmény, amely annak működését veszélyezteti.
- Ellenőrzi a VSZT kijelzőjén, kijelző szervein meghibásodásra utaló jelzés fennáll-e.
- Ellenőrzi a fő áramforrás kikapcsolásával a VSZT működőképességét, a szünetmentes tápellátásra való átkapcsolást.
- Az ellenőrzéseket dokumentálja, hiba vagy hibás működés esetén haladéktalanul értesíti a szakkarbantartó céget.

Megjegyzés: A VSZT gyártója egyéb üzemeltetői ellenőrzést is előírhat, amit el kell végezni.

Tűzgátló nyílászárók

Megjegyzés 2: A karbantartásnál elsősorban a gyártó karbantartásra vonatkozó tájékoztatója szerint kell eljárni. A 4. sz. melléklet szerinti gyakorisággal.

Üzemeltetői ellenőrzés

- Az üzemeltető az OTSZ szerinti rendszerességgel köteles ellenőrizni, ellenőriztetni az épület tűzgátló nyílászáróit.
- Az ellenőrzés során szemrevételezéssel meg kell vizsgálni a nyílászárókat, sérülés vagy rendellenesség tapasztalható-e a korábbi felülvizsgálat óta. Működő képes-e a nyílászáró, nem akadályozza-e az önműködő záródást deformáció vagy idegen anyag jelenléte.
- Amennyiben az üzemeltető az üzemeltetői ellenőrzés során rendellenességet tapasztal, (melyre vonatkozóan korábban nem történt bejegyzés az üzemeltetési naplóban) meg kell rendelnie a választott karbantartótól vagy javítást végző szervezettől (karbantartó szervezet) a javítást, illetve az üzemképes állapotba hozatalt.
- Az üzemeltetői ellenőrzés személyi feltételei: Az üzemeltető / üzemeltető szervezet részéről eljáró, kijelölt személy, aki ismeretekkel rendelkezik az adott létesítményben található tűzgátló, füstgátló nyílászárók elhelyezkedéséről, ellenőrzéséről, beleértve ezen TvMI meghatározásait. Azon személy, aki a szemrevételezést végrehajtja, jogosult az üzemeltetési naplóba történő bejegyzésre.

Az üzemeltetői ellenőrzés dokumentálása:

Az ellenőrzést / szemrevételezést az üzemeltetési naplóban dokumentálni szükséges, a következő adatok megadásával:



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

- az ellenőrzést / szemrevételezést végző személy neve, aláírása, az ellenőrzés időpontja,
- az épületben elhelyezkedő tűzgátló nyílászárók listája alapján megjelölve mely ajtó(k)nál tapasztalható rendellenesség, azok rövid leírása,
- rendellenesség esetén a karbantartó szervezet értesítésének dátuma.

Menekülési útirányt jelző biztonsági jelek:

Megjegyzés: Az Országos Tűzvédelmi szabályzat **153. §**- a alapján a menekülési útirányt jelző biztonsági táblákat úgy kell kihelyezni, hogy a menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

Üzemeltetői ellenőrzése

- az üzemeltető ellenőrzi ezen biztonsági jelek meglétét
- jól láthatóságát
- a szemrevételezést az OTSZ, 18. melléklete által előírt időközönként végzi
- az ellenőrzés során megállapított tényeket, mind a megfelelést és a nem megfelelést is üzemeltetési naplóba rögzíti.
- hiány vagy nem megfelelés esetén rögzíti annak tényét és a hiba elhárítására azonnal, de legfeljebb 10 napon belül intézkedést tesz, oly módon, hogy azt elhárítja.

Menekülési útirányt jelző fények: Biztonsági világítás (az MSZ EN 1838 szerint), kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek

Az üzemeltetés során az alábbi dokumentumok képezik az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás alapját:

a) A biztonsági világítási rendszer megvalósult állapotát rögzítő dokumentáció, a lámpatesteket, biztonsági jelzéseket feltüntető alaprajzokkal

A jogosult személy az időszakos felülvizsgálatot a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban rögzíti. A tűzvédelmi üzemeltetési napló legalább

az alábbi adatokat tartalmazza:

- a kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek (irányfények), biztonsági világítás egyedi azonosító számát,
- a kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek (irányfények), biztonsági világítás beazonosítható helyét.

Az üzemeltetői ellenőrzés tartalma

Az ellenőrzést végző személy (a karbantartó) az üzemeltetői ellenőrzés során szemrevételezéssel ellenőrzi:

- a) a lámpatestek rögzítettségét, észlelhetőségét, a menekülési irányjelzések meglétét, helyességét,
- b) központi tápellátású rendszer esetén a tápellátás kábelezésének sértetlenségét, rögzítettségét,
- c) a kijelzők, állapotjelzések alapján a működőképességet.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

A felülvizsgálat tartalma:

A felülvizsgálat az MSZ EN 50172 szabvány szerinti évente történik.

Sprinkler

Gondoskodni kell a fagy elleni védelemről. Az üzemszerűen vízzel töltött csőszakaszok hőmérséklete 4 °C alá nem süllyedhet, kivéve, ha a csővezeték fagyálló folyadékkal van töltve.

Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete

- a) hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,
- b) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
- c) az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és
- d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.

Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői

- a) heti ellenőrzése kiterjed
 - aa) a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
 - ab) a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
 - ac) a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
 - ad) a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
 - ae) a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
 - af) a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc – beleértve a habanyag bekeverő szivattyút – és
 - ag) a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,
- b) havi ellenőrzése kiterjed
 - ba) a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és
 - bb) a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

Megfelelő az üzemeltetési napló vezetése legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a berendezés főbb adatait,
- b) a kezelők nevét,
- c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
- d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
- e) az észlelt és kijavított hibákat,
- f) beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc) és g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc).

Az időszakos felülvizsgálat tartalma:

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

- a) A rendszer változatlanóságának ellenőrzése.
- b) A szabad vízkiramlás útjába eső tárgyak eltávolítása.
- c) A csővezetékek és rögzítéseik ellenőrzése.
- d) A szórófejek védősapkái rögzítéseinek, a szórófejek tisztaságának, valamint a szórófejek meglétének ellenőrzése.
- e) Az elszennyeződött szórófejek és védősapkák tisztítása.
- f) A szükséges jelölések, zárjegyek és címkék érintetlenségének ellenőrzése.
- g) A szivattyúegység kézikönyv szerinti ellenőrzése.
- h) A zónaszelepek tesztjével együtt a dízel aggregátor terheléses tesztjének elvégzése.
- i) A zóna teszt szelepeinek elzárása után a szelepkarok elzárt helyzetében történő biztonságos rögzítése.
- j) A zónaszelep tesztelése a tűzjelző rendszerről indítva és leállítva.
- k) Az indítójel értékének ellenőrzése és mérése.
- l) A zónaszelep tökéletes zárásának a zónaszelep teszt elvégzése után a zóna- és tesztszelepek zárt helyzetében a köztes vezeték szakasz leürítő szelepeinek nyitott állapota melletti ellenőrzése.
- m) A mechanikus zárok visszaállítása nyitott helyzetbe és visszahelyezése a tesztszelepekre, illetve a leürítő szelepek zárt helyzetben zárjeggyel történő ellátása.
- n) A zónaszelep villamos csatlakozójának visszahelyezése és zárjeggyel történő ellátása.
- o) A zónaszelep tesztelésének befejezése után a szivattyúegység esedékes karbantartásának a kézikönyv szerinti elvégzése.
- p) Az egység zárjeggyel történő ellátása és készenlétbe helyezése. q) Az átjelzések tiltása feloldásának kérése

Tűzoltósági kulcsszéf

A kulcsszéf a beépített tűzjelző berendezéssel vezérelt eszköz, amely biztosítja a tűzoltósági beavatkozás során az épületbe és annak helyiségeibe történő akadálytalan bejutást.

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy naponta ellenőrzi szemrevételezéssel, a kulcsszéf megfelelő jelölését, az utánvilágító tábla meglétét, a kulcsszéf sértetlen és hozzáférhető állapotát.

A tűzoltósági kulcsszéf működőképességének ellenőrzése során a jogosult személy meggyőződik arról, hogy a kulcsszéf vezérlőjele kiadásra kerül-e, és a kulcsszéftől érkező jelzéseket a tűzjelző berendezés megfelelően fogadja-e.

Füstgátló ajtó

Az ellenőrzés során szemrevételezéssel meg kell vizsgálni a nyílászárókat, sérülés vagy rendellenesség tapasztalható-e a korábbi felülvizsgálat óta. Működőképes-e a nyílászáró, nem akadályozza-e az önműködő záródást deformáció vagy idegen anyag jelenléte.

Amennyiben az üzemeltető az üzemeltetői ellenőrzés során rendellenességet tapasztal, (melyre vonatkozóan korábban nem történt bejegyzés az üzemeltetési naplóban) meg kell rendelnie a

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

választott karbantartótól vagy javítást végző szervezettől (karbantartó szervezet) a javítást, illetve az üzemképes állapotba hozatalt.

Az üzemeltetői ellenőrzés dokumentálása:

Az ellenőrzést / szemrevételezést az üzemeltetési naplóban dokumentálni szükséges, a következő adatok megadásával:

- az ellenőrzést / szemrevételezést végző személy neve, aláírása, az ellenőrzés időpontja,
- az épületben elhelyezkedő tűzgátló nyílászárók listája alapján megjelölve, hogy mely ajtó(k)nál tapasztalható rendellenesség, továbbá azok rövid leírása,
- rendellenesség esetén a karbantartó szervezet értesítésének dátuma.

Pánikzár, vésznyitó

A vezérlő szerkezetek vizsgálatokor a teljes működési ciklus vizsgálata szükséges.

- a) Szemrevételezéssel vizsgálni a vezérlő központok és kézi vésznyitók állapotát (korróziómentességét, rögzítését, elhelyezését, mechanikai védettség, stb.)
 - b) A vezérlő központok és kézi vésznyitók hozzáférhetőségének megállapítása.
 - c) A gyártói előírások szerinti karbantartási feladatok elvégzése.
 - d) A plombák és az ellenőrzési matricák sértetlenségének vizsgálata, és azok információ tartalmának ellenőrzése.
 - e) Kézi nyitáspróba elvégzése.
 - f) Automatikus nyitáspróba elvégzése.
- Megjegyzés: Ezt lehetőség szerint célszerű a beépített tűzjelző berendezés karbantartásával összehangolni.
- g) A gyártói utasításokat tartalmazó feliratok ellenőrzése, szükség szerint biztosítása, pótlása.
 - h) Portalanítás és az elektromágneses modulok tisztítása a gyártói előírásoknak megfelelően.
 - i) Az újraélesítés ellenőrzése.

Mechanikus vésznyitó szerkezetek esetében az általános feladatokon felüli vizsgálati feladatok:
A bowden csévélési irányának ellenőrzése.

Elektromos vésznyitó szerkezetek esetében az általános feladatokon felüli vizsgálati feladatok:

- a) 1A villamos kábelek és bekötések vizsgálata.
- b) A távvezérlés kimenő és bejövő feszültségének mérése.
- c) Komfort szellőztető funkció ellenőrzése működtetéssel. Megjegyzés: Amennyiben a komfort szellőzés és a hő- és füstelvezetés egy rendszert alkot.

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

6. melléklet

Felhasznált jogszabályok, rendeletek és törvények

- 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, módosított 54/2014 (XII. 5.) BM Rendelet
- A tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és a tűzoltóságokról szóló 1996. évi XXXI. Törvény
- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat módosításáról szóló 30/2019 (VII. 26.) BM Rendelet
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
- 9/2015. (III. 25.) BM rendelet a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziószám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

7. melléklet

Kiürítés számítás

Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek:

A kiürítés számítását a többször módosított 54/2014. (XII.5.) BM rendelet és a TvMI 2.5:2022.06.13. alapján készítem el.

Normaidő meghatározása:

Normaidők: $t_{1\text{meg}}=1,5 \text{ min}$
 $t_{2\text{meg}}=6 \text{ min}$

Földszint auditorium: 280 fő

-4. emelet tornaterem 285 fő

-1 emelet büfé: 220 fő

-1. emelet lunge 200 fő

4. emelet előadóterem 63 fő

6. emelet rooftop cafe: 36 (terasz) 44 fő (belső rész)

Földszint auditorium:

Tanterem ajtó szélessége: $1,6 \text{ m} + 1,6 \text{ m} + 1,6 \text{ m} + 1,6 \text{ m} + 1,6 \text{ m} = 9,6 \text{ m}$

Legkedvezőtlenebb pont távolsága a kijárattól: 14 m.

Befogadóképesség: 280 fő.

Terület: $361,05 \text{ m}^2$

Létszámsűrűség: $D=N/A= 280 \text{ fő} / 361,05 \text{ m}^2=0,77$

Lépcsőn lefelé haladási sebesség: $23,00 \frac{\text{m}}{\text{s}}$

Helyiség kiürítésének időtartama az útszakaszok hossza alapján:

- útvonalak hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{1i}}{v_i} \rightarrow \frac{14\text{m}}{23 \frac{\text{m}}{\text{s}}} = 0,608 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

- ajtók átbecsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k * \sum_{i=1}^n l_{1szi}} \rightarrow \frac{280\text{fő}}{65 * (1,6 \text{ m} + 1,6 \text{ m} + 1,6 \text{ m} + 1,6 \text{ m} + 1,6 \text{ m})} = \frac{280 \text{ fő}}{624} = 0,445 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

-4. emelet tornaterem

Tornaterem ajtó szélessége: $1,8m + 1,8m = 3,6m$

Legkedvezőtlenebb pont távolsága a kijárattól: 16 m.

Befogadóképesség: 285 fő.

Terület: $598,52 \text{ m}^2$

Létszámsűrűség: $D=N/A = 285 \text{ fő} / 598,52 \text{ m}^2 = 0,476$

Vízszintes haladási sebesség: $37,00 \frac{m}{s}$ (A rosszabb haladási sebességgel számoltam a biztonságos menekülés érdekében.)

Helyiség kiürítésének időtartama az útszakaszok hossza alapján:

- útvonalak hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{1i}}{v_i} \rightarrow \frac{16m}{37 \frac{m}{s}} = 0,432 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

- ajtók átbecsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k * \sum_{i=1}^n l_{1szi}} \rightarrow \frac{285 \text{ fő}}{65 * (1,8m + 1,8m)} = \frac{285 \text{ fő}}{234} = 1,2 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

-1. emelet Büfé

Kültéri ajtók szélessége: $2 \text{ m} + 2 \text{ m} = 4 \text{ m}$

Legkedvezőtlenebb pont távolsága a kijárattól: 23 m.

Befogadóképesség: 220 fő.

Terület: $392,72 \text{ m}^2$

Létszámsűrűség: $D=N/A = 220 \text{ fő} / 392,72 \text{ m}^2 = 0,561$

Vízszintes haladási sebesség: $37,00 \frac{m}{s}$ (A rosszabb haladási sebességgel számoltam a biztonságos menekülés érdekében.)

Helyiség kiürítésének időtartama az útszakaszok hossza alapján:

- útvonalak hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{1i}}{v_i} \rightarrow \frac{23m}{37 \frac{m}{s}} = 0,621 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

- ajtók átbecsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k * \sum_{i=1}^n l_{1szi}} \rightarrow \frac{220 \text{ fő}}{65 * (2m + 2m)} = \frac{220 \text{ fő}}{260} = 0,846 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

-1. emelet Lunge

Tanterem ajtó szélessége: 2,4 m

Legkedvezőtlenebb pont távolsága a kijárattól: 32 m.

Befogadóképesség: 200 fő.

Terület: 351 m²

Létszámsűrűség: $D=N/A= 200 \text{ fő} / 351 \text{ m}^2=0,569$

Vízszintes haladási sebesség: 37,00 $\frac{m}{s}$

Helyiség kiürítésének időtartama az útszakaszok hossza alapján:

- útvonalak hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{1i}}{v_i} \rightarrow \frac{32m}{37 \frac{m}{s}} = 0,864 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

- ajtók átbocsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k * \sum_{i=1}^n l_{1szi}} \rightarrow \frac{200 \text{ fő}}{65 * 2,4} = \frac{200 \text{ fő}}{156} = 1,282 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

4. emelet előadó terem

Tanterem ajtó szélessége: 1,5 m

Legkedvezőtlenebb pont távolsága a kijárattól: 15 m.

Befogadóképesség: 63 fő.

Terület: 172,8 m²

Létszámsűrűség: $D=N/A= 63 \text{ fő} / 172,8 \text{ m}^2=0,364$

Vízszintes haladási sebesség: 37,00 $\frac{m}{s}$ (A rosszabb haladási sebességgel számoltam a

biztonságos menekülés érdekében.)

Helyiség kiürítésének időtartama az útszakaszok hossza alapján:

- útvonalak hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{1i}}{v_i} \rightarrow \frac{15m}{37 \frac{m}{s}} = 0,405 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

- ajtók átbocsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k * \sum_{i=1}^n l_{1szi}} \rightarrow \frac{63 \text{ fő}}{65 * 1,5} = \frac{63 \text{ fő}}{94,5} = 0,666 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

6. emelet Rooftop Cafe

Terasz ajtó szélessége: $0,79 \text{ m} + 0,79 \text{ m} = 1,58 \text{ m}$

Legkedvezőtlenebb pont távolsága a kijárattól: 12 m .

Befogadóképesség: 36 fő .

Terület: 130 m^2

Létszámsűrűség: $D = N/A = 36 \text{ fő} / 130 \text{ m}^2 = 0,276$

Vízszintes haladási sebesség: $40,00 \frac{\text{m}}{\text{s}}$

Helyiség kiürítésének időtartama az útszakaszok hossza alapján:

- útvonalak hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{1i}}{v_i} \rightarrow \frac{12 \text{ m}}{40 \frac{\text{m}}{\text{s}}} = 0,3 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

- ajtók átbecsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k * \sum_{i=1}^n l_{1szi}} \rightarrow \frac{36 \text{ fő}}{65 * (0,79 \text{ m} + 0,79 \text{ m})} = \frac{36 \text{ fő}}{102,7} = 0,350 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

II. szakasz a teraszról a fedett részbe

Ajtó szélessége: $1,5 \text{ m}$

Legkedvezőtlenebb pont távolsága a kijárattól: 12 m .

Befogadóképesség: $44 \text{ fő} + 36 \text{ fő} = 80 \text{ fő}$

Terület: $134,04 \text{ m}^2$

Létszámsűrűség: $D = N/A = 80 \text{ fő} / 134,04 \text{ m}^2 = 0,596$

Vízszintes haladási sebesség: $37,00 \frac{\text{m}}{\text{s}}$

Helyiség kiürítésének időtartama az útszakaszok hossza alapján:

- útvonalak hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{s_{1i}}{v_i} \rightarrow \frac{12 \text{ m}}{37 \frac{\text{m}}{\text{s}}} = 0,324 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

- ajtók átbecsátóképessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{k * \sum_{i=1}^n l_{1szi}} \rightarrow \frac{36 \text{ fő} + 44 \text{ fő}}{65 * 1,5} = \frac{80 \text{ fő}}{97,5} = 0,820 \text{ min} \rightarrow \text{megfelelő}$$

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

Készítette a kiürítés számítást:

Raduc Mix Tűzvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2030, Érd, Riminyáki út 37/B

Tel/Fax.: 06/30-670-4495

e-mail: info@raducmix.hu

RADUC MIX Tűzvédelmi
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2030 Érd, Riminyáki út 37/B
Tel.: 06 24 520 435

.....
ifj. Czudar László

Felsőfokú tűzvédelmi szakember

Sorozatjel: PT J

Sorszám: 186809

Törzslap száma: V-
4/2006

Nyilv. szám: 01-0902-05

Vizsga helye: BM KOK 1033 Budapest, Laktanya u. 33

2023. október 19.



**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

8. melléklet

Meghatalmazás

a tűzvédelmi eszközök és berendezések üzemeltetői ellenőrzésének elvégzésére

Ezennel megbízom _____-t
(név, beosztás) hogy az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi 248.§.
szerinti, alábbi tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrző végezze el:

- tűzoltó készülék negyedéves üzemeltetői ellenőrzését
- tűzoltó vízforrások féléves üzemeltetői ellenőrzését
- biztonsági világítás negyedéves üzemeltetési ellenőrzése
- a vészkijáratot működtető rendszer, pánikzár, vésznyitó negyedéves üzemeltetői ellenőrzése
- a tűzjelző rendszer napi üzemeltetői ellenőrzését
- a tűzjelző rendszer negyedéves üzemeltetői ellenőrzését
- a hő- és füst elleni védelem, füstgátló ajtók negyedéves üzemeltetői ellenőrzését
- tűzgátló ajtó havi üzemeltetői ellenőrzését
- sprinkler rendszer heti, havi ellenőrzése

Az üzemeltetői ellenőrzések elvégzésének helyszíne:

Az ellenőrzés elvégzését, annak megállapításait az ellenőrzés helyszínén az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálni szükséges. A működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt jelezni szükséges az üzemben tartó felé.

A megbízás kezdetének időpontja: 20_____, mely visszavonásig érvényes.

megbízó

A meghatalmazást átvettem:

megbízott személy



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

9. melléklet

Tűzjelző berendezés zóna ki- és be kapcsolásának üzemeltetési naplója

A rendezvény helyszíne, elnevezése és ideje: Budapest Corvinus Egyetem Corvinus Gellért Campus (1093 Budapest, Mányoki út 9.), - 202.....-án-tól 20..... óráig tartandó rendezvény ideje alatt a tűzjelző berendezés zóna ki és be kapcsolása (a rendezvény területét érintő zónákra vonatkozik, illetve a füst felfelé szállásának következtében a központi emeleti szintek is beleértendők.)

- A következő feltételek mellett lehetséges:

Amennyiben a tűzjelző berendezés zóna kikapcsolása felvetődik a rendezvény szervezője által, (füstgép használata) akkor az Egyetem biztonsági szolgálatát ellátó vagyonvédelmi cégtől a tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében. Plusz embereket kell a rendezvény idejére biztosítani alapfeltételként a tűzörség megvalósítása.

.....
NEO-FM üzemeltetési vezetője

A tűzjelző berendezés zóna kikapcsolását, visszakapcsolását a tűzjelző karbantartó cég által kioktatott az Egyetem munkavállalója diszpécserre végezheti (24 órás szolgálatban lévő személy).

Tűzvédelmi követelmény, hogy a kikapcsolást és visszakapcsolást írásban kell dokumentálni.

kikapcsoló személy:

visszakapcsoló személy

belső biztonsági szolgálatának váltásvetője

Budapest,.....

 BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM	ELNÖKI TESTÜLETI RENDELKEZÉS	14/2024. Verziósám: 00.
BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA		

10. melléklet

A Corvinus Gellért Campus főbb tűzvédelmi jellemzői

A CORVINUS GELLÉRT CAMPUS FŐBB TŰZVÉDELMI ISMERTETŐI

Cím: 1093 Budapest, Mátyóki út 9.

Tűzszakaszok: 6 tűzszakasz

Beépített tűzjelző rendszer: Van kiépítve, a tűzjelző központ a kollégiumi portán található

Beépített tűzoltó berendezés: Van kiépítve, a sprinkler gépház az udvar felől megközelíthető

Napelem: Van

Tűzcsapok: Van, szintenként fali tűzcsapok és 2 db föld feletti tűzcsap az udvaron és 6 db közterületi tűzcsap az épület telekhatárán kívül

Tűzoltó készülék: van

Villámhárító: van

Hő-, és Füstelvezető rendszer: hő- és füstelvezető ablak és tetőn füstelszívó ventilátor, valamint folyosókon gépi hő -és füstelvezetés

Tűzgátló ajtók: van

Tűzvédelmi főkapcsoló elhelyezkedése: A kollégiumi portán a tűzablón kezelhető

Tűzivíz medence: van, 80 m³, a sprinkler gépházzal szomszédos

Nyomásfokozó szivattyú: van

Biztonsági lift: nincs

Tűzgátló előtér: van

Biztonsági világítás: van



BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA

12. melléklet

Jegyzőkönyv a Tűzriadó terv gyakoroltatásáról

A BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM CORVINUS GELLÉRT CAMPUS Tűzvédelmi Szabályzatában és Tűzriadó tervében foglaltak gyakoroltatása a 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján.

Dátum: év hó nap

Készült:

Jelen vannak:

Műszaki koordinátor.....
Üzemeltetési operatív vezető:.....
Tűzvédelmi vezető:
Külső üzemeltető szakkég:
Katasztrófavédelem:

A kiürítési gyakorlat adatai:

A kiürítést elrendelő személy:
A kiürítés elrendelésének ideje: óra perc
A kiürítés megkezdése:óra perc
A gyakorlaton résztvevő munkavállalók száma: fő
A gyakorlatkor jelen lévő hallgatók száma: fő
A kiürítés végrehajtásának ideje: perc
A gyakorlat előzetesen bejelentésre került a területileg illetékes
Katasztrófavédelmi Kirendeltség Részére? igen nem
A katasztrófavédelem részt vett a gyakorlaton? igen nem

A Tűzriadó tervben szereplő feladatok elvégzésének ellenőrzése

A portás felhívta a hallgatók, munkavállalók figyelmét a terület nyugodt,
de gyors elhagyására? igen nem
A tűzoltóság riasztásának gyakorlása megtörtént? igen nem
Az összes helyiség elhagyását a portás ellenőrizte? igen nem
A portás biztosította a főbejárati ajtót? igen nem
A közművek elzárásának gyakorlása megtörtént? igen nem
A kiürítést követően a munkavállalók, hallgatók létszámát
a gyülekezési ponton gyülekeztek? igen nem

A kiürítési gyakorlat értékelése: Megfelelő Nem megfelelő

Megjegyzés:.....
.....

.....
(aláírás) (aláírás)

.....



**BUDAPESTI
CORVINUS
EGYETEM**

**ELNÖKI TESTÜLETI
RENDELKEZÉS**

14/2024.
Verziószám: **00.**

**BUDAPESTI CORVINUS EGYETEM GELLÉRT CAMPUS
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATA**

(aláírás)

(aláírás)